



DZ.7021. ~~962~~2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty cenowej na poniżej opisany przedmiot zamówienia:
„Utrzymanie czystości i sprzątanie Centrum Handlowego Manhattan przy al. Jana Pawła II 27A w Kędzierzynie-Koźlu”.

I. Zakres usługi obejmuje utrzymanie czystości w Centrum Handlowym „Manhatan” przy al. Jana Pawła II 27A w Kędzierzynie-Koźlu poprzez:

- utrzymanie w czystości ciągów ruchu pieszego
- utrzymanie w czystości toalet
- utrzymanie w czystości drzwi wewnętrznych, drzwi wejściowych i okien
- utrzymanie porządku wokół hali
- zamiatanie i zbieranie liści, odśnieżanie wejść do hali zimą, zabezpieczenie wejść do hali przed gołodziami (według potrzeb)
- opróżnianie koszy na śmieci wewnątrz i na zewnątrz hali
- inne związane z utrzymaniem porządku i czystości
- Zestawienie powierzchni do sprzątania:

Powierzchnia wewnętrzna do sprzątania:

- Korytarze – posadzka z płytek ceramicznych: pow. ok. 1.796,06m²
- Toalety: pow. ok. 71,081m²
- Pomieszczenia gospodarcze: pomieszczanie biurowe, pomieszczenie ochrony pomieszczenie inkasenta: o łącznej pow. ok. 40,06m²

Powierzchnia zewnętrzna przy budynku – parkingi, drogi (pow. ok. 3.370,00m²), chodniki (pow. ok. 1.065,00m²)

Powierzchnia wewnętrzna pionowa:

- Okna: 6 sztuk
- Drzwi wewnętrzne: 28 sztuk
- Drzwi wejściowe z szybami: 8 sztuk
- Drzwi wejściowe wewnętrzne z szybami: 2 sztuki
- Wyposażenie łazienek:
- Liczba umywalek : 11 sztuk
- Liczba sedesów: 13 sztuk
- Liczba pisuarów: 5 sztuk

– W zakresie usług sprzątania i utrzymania w ciągłej czystości hali należy uwzględnić:

- a. Zapewnienie na bieżąco wszelkich środków materiałowych, a w szczególności uzupełnianie w łazienkach papieru toaletowego o minimalnej gramaturze rolki min. 140g, mydła w płynie, kostek dezynfekujących do muszli i pisuarów, papierowych ręczników do wycierania rąk, worków do koszy. Zapewnienie środków czystości, posiadających stosowne atesty, potrzebnych do mycia i dezynfekowania wszelkiego rodzaju powierzchni i umożliwiających czyszczenie powierzchni korytarzy i łazienek.
- b. Usługa utrzymania czystości będzie wykonywana przez pracowników Wykonawcy i przy użyciu sprzętu technicznego, materiałów i środków czystości zakupionych z własnych środków finansowych Wykonawcy
- c. Codzienne zamiatanie hali
- d. Codzienne mycie posadzek hali maszyną, a w miejscach niedostępnych mycie ręczne
- e. Codzienne usuwanie śmieci z 8 pojemników ustawionych na korytarzach hali z wymianą plastikowych worków na śmieci o pojemności 120 l - według potrzeb.
- f. Codzienne usuwanie śmieci z 8 pojemników ustawionych na zewnątrz budynku
- g. Codzienne mycie i dezynfekowanie łazienek



MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNY W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU



mzbk_kedzierzyn@pro.onet.pl www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl https://schronisko.kedzierzynkozle.pl

- h. Bieżące uzupełnianie mydła w płynie w dozownikach i papieru toaletowego w łazienkach. W pomieszczeniu biurowym, ochrony i inkasenta także ręczników papierowych
- i. Dbanie na bieżąco o czystość powierzchni pionowych tj. okien, drzwi wewnętrznych i wejściowych
- j. Raz na dwa miesiące dokładne mycie drzwi wejściowych wraz z szybami
- k. Co tydzień mycie biur, ścieranie kurzu, mycie okien w biurach
- l. Bieżące ścieranie kurzu z mebli oraz sprzętu biurowego tj. komputery, monitory w trzech pomieszczeniach gospodarczych
- ł. Raz w miesiącu szorowanie posadzki w toaletach
- m. Według potrzeb:
 - zmiatanie chodnika wokół hali, parkingu i drogi
 - zbieranie liści z chodnikiem wokół hali, parkingu i drogi
 - opróżnianie i czyszczenie wycieraczek - kratek przed drzwiami wejściowymi (na zewnątrz i w środku)
 - czyszczenie tapicerek – krzeseł w pomieszczeniach gospodarczych – 5 sztuk
 - obmiatanie cokolików z kurzu wewnątrz hali
 - szorowanie pomieszczeń na składowanie odpadów – 2 pomieszczenia
 - mycie ścian z kafli w łazienkach
 - mycie kafli przy drzwiach ewakuacyjnych na zewnątrz hali
 - mycie wraz z szorowaniem korytarzy dwa razy do roku na wniosek Zamawiającego po wcześniejszym (min. 2 dni) uzgodnieniu terminu z Gospodarzem Hali.

III. W ofercie należy przedstawić:

- wypełniony załącznik nr 1
- wypełnione oświadczenie według załącznika nr 2 i 3

Kryterium oceny ofert – cena 100%

Termin złożenia oferty – 15.12.2021 r.

Termin realizacji zamówienia od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Ofertę prosimy przesłać pocztą lub złożyć osobiście w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **Utrzymanie czystości i sprzątanie Centrum Handlowego Manhattan** w sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi pisemnie w terminie do 7 dni od daty złożenia oferty. Zamawiający może unieważnić prowadzone przez siebie postępowanie poniżej progu 130.000 PLN bez podania przyczyn.

DYREKTOR

inż. Stanisław Węgrzyn

DZ.WN
Zapytanie 2021

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7490007070, Regon 530859315
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,
77 481-89-71
fax. 77 483-46-10

Administracja Budynków Komunalnych
ul. Juliusza Ligonia 5a
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02
Punkt Stare Miasto
ul. Skarbowa 1a
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26
fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt
ul. Gliwicka 20
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-85-28
tel. kom. +48 604 22 96 91