

Kędzierzyn-Koźle, ..... 14.03.2017

Wywieszono dnia ..... 14.03.2017  
na okres 21 dni, tj. do dnia ..... 04.04.2017

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.w Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664 z późniejszymi zmianami<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica w rejonie ulic Sławomira Mrożka i Xawerego Dunikowskiego	- działka nr 1249 klasoużytek RIIIa karta mapy 8, KW nr OP1K/00034929/6 powierzchnia dzierżawy <u>0,4344 ha</u> ,  - działka nr 1309/6 klasoużytek RIVa karta mapy 9, KW nr OP1K/00034929/6 powierzchnia dzierżawy <u>0,1081 ha</u> ,  - działka nr 1309/7 klasoużytek RIVa karta mapy 9, KW nr OP1K/00034929/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w strefie W ochrony archeologicznej oraz na terenach zieleni parkowej, terenach usług uciążliwych. <i>Dzierżawa na cele rolne.</i>	5000 m <sup>2</sup> x 0,03zł/m <sup>2</sup> 5608 m <sup>2</sup> x 0,02zł/m <sup>2</sup> <b>262,16 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku



		<p>powierzchnia dzierżawy <u>0,0418 ha,</u></p> <p>- część działki nr <u>1320/4</u>  klasoużytek RIVa, RIVb  karta mapy 9,  KW nr OP1K/00034929/6  powierzchnia dzierżawy <u>0,4765ha,</u>  powierzchnia całkowita 0,5562 ha,</p> <p>łącznie pow.dzierżawy <u>1,0608 ha</u></p>			
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 i w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r., poz. 404.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 i z 2017 r., poz. 404.

**Kierownik Wydziału**  
**Gospodarki Nieruchomościami**  
**i Planowania Przestrzennego**

*[Signature]*

**mgr Maciej Antoni Jankowski**

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Kędzierzyn-Koźle**

**Artur Maruszczyk**  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
**ds. Gospodarki Przestrzennej**  
**i Inwestycyjno-Remontowej**

*[Signature]*