

**ZARZĄDZENIE Nr 1633/GNP/2021  
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 10 grudnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 991/7, położoną w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn przy ul. Jana Pawła II**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 oraz art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz § 5 pkt 3 i 4 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.<sup>3)</sup>) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 991/7, k.m. 5 o powierzchni 0,0213 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn przy ul. Jana Pawła II, objętej księgą wieczystą nr OP1K/00031997/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu. Nieruchomość ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zostanie sprzedana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2. Uczestnikami przetargu ograniczonego mogą być właściciele nieruchomości przyległych do nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Cena nieruchomości gruntowej (bez podatku VAT)*
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Jana Pawła II	działka nr 991/7 k.m. 5 o powierzchni 0,0213 ha Kw nr OP1K/00031997/2	<b>36.000,00 zł*</b>

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

§ 4. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 3.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 4 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Referatu Sprzedaży Mienia  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Dorota Popławska (-)

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 1834.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 815.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

**W Y K A Z****nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.<sup>1)</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży poniżej wymieniona nieruchomość:

<b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b>	<b>Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta</b>	<b>Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*</b>	<b>Tryb zbycia</b>	<b>Forma zbycia</b>
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Jana Pawła II	działka nr 991/7 k.m. 5 o powierzchni 0,0213 ha użytek B – <i>tereny mieszkaniowe</i> , Kw nr OPIK/00031997/2	Nieruchomość gruntowa o foremnym kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, przez którą przechodzi sieć ciepłownicza	MWU-1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej	<b>36.000,00 zł*</b>	Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek: - nr 991/11, - nr 991/13, - nr 989/8, - nr 992. Nieruchomość zbywana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	własność

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Referatu Sprzedaży Mienia  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Dorota Popławska (-)

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 815.