

**ZARZĄDZENIE Nr 1641/GNP/2021
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 14 grudnia 2021 r.

w sprawie udzielenia 50% bonifikaty od ceny sprzedaży stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 569/116, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Cisowa przy ul. Barbary, zbywanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹⁾), art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 1 pkt 1 Uchwały Nr XXIII/310/12 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lub od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2012 r. poz. 1185, z późn. zm.³⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. Na wniosek osób fizycznych udzielam 50% bonifikaty od ceny sprzedaży stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 569/116 o powierzchni 0,0077 ha, k.m. 1, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Cisowa przy ul. Barbary, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00030564/1, zbywanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 569/50 o powierzchni 0,0342 ha, k.m. 2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00063780/1, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

³⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 2360.

Uzasadnienie

do projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie udzielenia 50% bonifikaty od ceny sprzedaży stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 569/116, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Cisowa przy ul. Barbary, zbywanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami osobie, zamierzającej nabyć nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej jej własność lub użytkowanie wieczyste (jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość), właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwałą Nr XXIII/310/12 z dnia 28 czerwca 2012 r. *w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od cen sprzedaży lub od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe* udzieliła zgody Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle na udzielanie bonifikaty m.in. w wysokości 50% ceny sprzedaży stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości gruntowej lub jej części, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste osoby, na której rzecz ta nieruchomość lub jej część jest zbywana.

Współwłaściciele na zasadzie wspólności majątkowej małżeńskiej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 569/50, k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Cisowa przy ul. Barbary złożyli wniosek o udzielenie 50% bonifikaty od ceny sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczona jako działka nr 569/116, k.m. 1, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Cisowa przy ul. Barbary, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości stanowiącej ich własność.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.) działka nr 569/115 położona jest na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MNU – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej*.

Nieruchomość gminna oznaczona jako działka nr 569/116 mocą zarządzenia Nr 1559/GNP/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 4 listopada 2021 r. została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym za ustaloną w zarządzeniu cenę 8.400,00 złotych netto.

Karta uzgodnień i opinii

do projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie udzielenia 50% bonifikaty od ceny sprzedaży stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 569/116, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Cisowa przy ul. Barbary, zbywanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, przedkładanego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

| Osoba uzgadniająca lub wyrażająca opinię | Wyrażam zgodę (podpis i pieczęć) | Opiniuję pozytywnie (podpis i pieczęć) | Opiniuję negatywnie (podpis i pieczęć) | Wnoszę zastrzeżenia | | Nie wnoszę zastrzeżeń (podpis i pieczęć) |
|--|----------------------------------|--|--|---------------------------------|---------------------------------|--|
| | | | | merytoryczne | formalno-prawne | |
| Z-ca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej | | | | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | |
| Z-ca Prezydenta ds. Oświatowych i Społeczno-Gospodarczych | | | | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | |
| Sekretarz Miasta | | | | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | |
| Skarbnik Miasta | | | | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | |
| Radca Prawny | | Wzorzec nr Or. 070.5.2021 | | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | |
| Kierownik / Dyrektor | | | | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | (Treść zastrzeżeń w załączniku) | |

.....
Podpis wnioskodawcy

Stanowisko Prezydenta Miasta:

Akceptuję

Odrzucam