

Załącznik do zarządzenia Nr 1645/GNP/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 14 grudnia 2021 r.

Wywieszono dnia17.12.2021 r..... do dnia07.01.2022 r.....

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

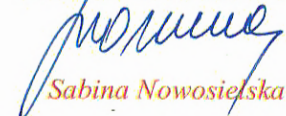
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Juliana Tuwima 14/1	OP1K/00043914/4, dz. nr 588/78, mapa nr 5, pow. 0,1866 ha,	<ul style="list-style-type: none">- opis lokalu – lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju położony na parterze;- powierzchnia użytkowa lokalu – 36,40 m²;- udział w nieruchomości – 40/1 000 części;- przeznaczenie – mieszkalne;- przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych;- prawa, roszczenia i ograniczenia – w dziale III księgi wieczystej wpisana jest służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu oraz roszczenie Skarbu Państwa o roczną opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, które to roszczenie zostanie przepisane do księgi wieczystej założonej dla lokalu.	97 000,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapłaty Gminie Kędzierzyn-Koźle ceny za jej nabycie najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej oraz do uiszczania opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu na rzecz Skarbu Państwa. Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska