

zawartej w dniu 16.....11.2021r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy

**Gminą Kędzierzyn-Koźle**, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,

REGON: 531412912, NIP: 7492055601

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. **Artura Maruszczaka** – Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

a

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Panem Remigiuszem Starobrat</b><br/>         prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Remigiusz Starobrat”, przy ul. Łowickiej 26A, 44-105 Gliwice; wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej<br/>         REGON: 271834330 NIP: 6310116533</p> | <p><b>Panem Damianem Imiela</b><br/>         prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Damian Imiela”, przy ul. Łowickiej 26A, 44-105 Gliwice; wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej<br/>         REGON: 242800753 NIP: 6311284209</p> |
|--|--|

działającymi w formie spółki cywilnej pod nazwą „ODEON” s.c. R. Starobrat, D. Imiela z siedzibą w Gliwicach (44-105) przy ul. Łowickiej 26A,

REGON: 273790789 NIP: 6312166647

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. Remigiusz Starobrat - pełnomocnik spółki cywilnej

2. .... - .....

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o **udzielenie** zamówienia publicznego w **trybie przetargu nieograniczonego** pismo z dnia 29.10.2021r.

Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:  
**Oświetlenie świąteczne miasta Kędzierzyn-Koźle w sezonach 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024**  
 część nr 4: **Iluminacja Wyspy**
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1. obejmuje min.:
  - 1) wynajem od Wykonawcy w terminie od 01.12.2021r. do 25.01.2024r. dekoracji wymienionych w załączniku nr 12d;
  - 2) montaż i podłączenie do instalacji oświetlenia ulic dekoracji wymienionych w załączniku nr 12d w terminie od 01.12.2021r. do 25.01.2024r.; rodzaje ozdób i ich lokalizacje stanowią załącznik nr 11 do SWZ;
  - 3) utrzymanie zamontowanych dekoracji w pełnej sprawności technicznej w okresie trwania umowy, poprzez dokonywanie przeglądu świecenia dekoracji (min. 2 x w tygodniu) oraz usuwanie usterek do 60 godz. od momentu przyjęcia zgłoszenia lub powzięcia wiadomości o usterce (ilość godzin będzie wynikać z oferty);
  - 4) demontaż dekoracji w dniach 25÷31 stycznia każdego roku;
  - 5) zamówienie realizowane będzie przez okres trzech kolejnych sezonów świątecznych Bożego Narodzenia: 2021/2022, 2022/2023 oraz 2023/2024 stąd wyżej opisane prace będą powtarzane w kolejnych latach odpowiednio w ustalonych dniach w pkt 2÷4;
  - 6) wykonawca zobowiązany jest do utrzymania stałej sprawności oświetlenia przez cały okres obowiązywania umowy, rozumianego jako stan, w którym jednocześnie jest niesprawnych mniej niż 3 szt. dekoracji (norma niesprawności oświetlenia).
3. Ponadto do zadań Wykonawcy należą:
  - 1) przystąpienie do prac awaryjnych (w sytuacji gdy uszkodzona ozdoba świąteczna stwarza zagrożenie dla ruchu pieszych i samochodów) najpóźniej w ciągu 2-ch godzin;

- 2) uruchomienie dyżurów serwisowych w okresie świecenia dekoracji oraz prowadzenie rejestru telefonicznych zgłoszeń usterek, codziennie w godz. 7.00 ÷ 22.00. Najpóźniej z dniem podłączenia instalacji świątecznych do oświetlenia ulic, Wykonawca poda Zamawiającemu adres i telefon punktu dyżuru serwisowego. Powiadomienia właściwego zarządcy oświetlenia ulic, w razie konieczności usuwania usterek wymagających wyłączenia obwodów oświetleniowych lub otwierania wnek latarni tj.:
  - Rejon Dystrybucji Kędzierzyn-Koźle, ul. Łukasiewicza 32, tel. 77/ 40 56 333, dla oznakowanych kolorem żółtym latarni będących własnością TAURON Nowe Technologie S.A.,
  - „ELMAX-GI IWTCF” Spółka Jawna, Pietkiewicz, Jurczak, z siedzibą przy ul. Górnych Wałów 34/1, 44-100 [redacted], dla oznakowanych kolorem niebieskim latarni będących własnością Gminy.
4. Wszelkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, istotnych postanowień umowy ponosi Wykonawca.
5. Realizacja usługi przeprowadzona będzie zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
6. Szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy określono w SWZ oraz w dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej Umowy.

## §2.

### TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA USŁUG

1. Termin realizacji umowy: **od dnia zawarcia do 31.01.2024r.**
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy **31.01.2024r.**
3. Wykonywanie poszczególnych części przedmiotu umowy następować będzie w następujących terminach:
  - 1) montaż i uruchomienie oświetlenia:
    - a) I sezon – od dnia 01.12.2021r. do dnia 06.12.2021r.
    - b) II sezon – od dnia 01.12.2022r. do dnia 06.12.2022r.
    - c) III sezon – od dnia 01.12.2023r. do dnia 06.12.2023r.
  - 2) wyłączenie i demontaż elementów dekoracji świątecznych:
    - a) I sezon – od dnia 25.01.2022r. do dnia 31.01.2022r.
    - b) II sezon – od dnia 25.01.2023r. do dnia 31.01.2023r.
    - c) III sezon – od dnia 25.01.2024r. do dnia 31.01.2024r.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów montażu i uruchomienia elementów oświetlenia oraz zmiany terminu demontażu oświetlenia świątecznego.

## §3.

### NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, zasadami BHP i przepisami ochrony środowiska obowiązującymi w trakcie realizacji zadania.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania usług, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania;
  - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia;
  - 3) powierzyć poprawienie lub dokończenie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
  - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, przepisów ppoz;
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
  - 3) przeszkolenia stanowiskowe.

#### § 4.

#### PODWYKONAWSTWO I ZASOBY PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podmiotom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia/osób zdolnych do wykonania zamówienia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy w zakresie, jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
7. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, bądź do wykazania, że sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
9. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

#### §5.

#### SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą, ze strony Zamawiającego ustanawia osobę:  
Pan Daniel Kielkiewicz tel./fax 77 40 50 386, e-mail: [daniel.kielkiewicz@kedzierzynkozle.pl](mailto:daniel.kielkiewicz@kedzierzynkozle.pl).
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia: Pana Remigiusza Starobrat, tel. 32 300 65 34, e-mail: [halina@odeon.net.pl](mailto:halina@odeon.net.pl)
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Wszelkie zawiadomienia, wezwania sporządzane będą w języku polskim i doręczane będą osobiście, przez pośtańca, pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:
  - 1) dla Zamawiającego: Urząd Miasta - Gmina Kędzierzyn-Koźle Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa z siedzibą ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, tel./fax 77 405 03 86, e-mail: [daniel.kielkiewicz@kedzierzynkozle.pl](mailto:daniel.kielkiewicz@kedzierzynkozle.pl).
  - 2) dla Wykonawcy: adres: ul. Łowicka 26A, 44-105 Gliwice, tel. 32 300 65 34, e-mail: [halina@odeon.net.pl](mailto:halina@odeon.net.pl)
5. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:
  - 1) przyjęte bezpośrednio w kancelarii UM - z dniem odbioru;
  - 2) przesyłane pocztą i/lub pośtańcem - z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia po awizacji listu poleconego na powyższy adres - z dniem upływu terminu odbioru awiza;
  - 3) doręczone faksem - z dniem potwierdzenia nadania faksu bez błędu;

- 4) drogą elektroniczną - Oświadczenie woli wyrażone w postaci elektronicznej jest złożone innej osobie z chwilą, gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią - dowodem jest **wydruk z elementów wysłanych z poczty elektronicznej Zamawiającego bez błędów**.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej. Zmiany te nie wymaga sporządzenia aneksu.
7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 6, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

## **§6.**

### **WYNAGRODZENIE UMOWNE**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za przedmiot umowy, w oparciu o złożoną ofertę dla części nr 4: – **Illuminacja Wyspy** (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) w wysokości:

**24 132,60 zł**

słownie: *dwadzieścia cztery tysiące sto trzydzieści dwa zł 60/100*

płatne w trzech równych transzach:

- a) za prace wykonane w I sezonie świątecznym  
brutto **8 044,20 zł**  
słownie: *osiem tysięcy czterdzieści cztery zł 20/100,*
  - b) za prace wykonane w II sezonie świątecznym  
brutto **8 044,20 zł**  
słownie: *osiem tysięcy czterdzieści cztery zł 20/100,*
  - c) za prace wykonane w III sezonie świątecznym  
brutto **8 044,20 zł**  
słownie: *osiem tysięcy czterdzieści cztery zł 20/100.*
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w latach 2022-2024 zależna będzie od wysokości środków budżetowych przyznanych na ten cel. W przypadku zagwarantowania na ten cel niepełnych środków budżetowych lub nie zagwarantowania ich wcale, Zamawiającemu służy prawo zmniejszenia zamówienia adekwatnie do przyznanych środków budżetowych w latach 2022-2024 lub odstąpienia od umowy bez ponoszenia konsekwencji określonych w § 10, ust. 2.
  3. W przypadku zagwarantowania na ten cel niepełnych środków budżetowych lub nie zagwarantowania ich wcale, Zamawiającemu służy prawo zmniejszenia zamówienia adekwatnie do przyznanych środków lub odstąpienia od umowy bez ponoszenia konsekwencji w postaci kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie.
  4. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany w trakcie wykonania Umowy wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), wartość niezapłaconego wynagrodzenia umownego brutto ulega zmianie, w ten sposób, iż obejmie ono podatek od towarów i usług (VAT) w zmienionej wysokości. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz, że nie będzie podnosił jakichkolwiek roszczeń związanych z właściwym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
  6. Przelew (cesja) wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty ceny wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§7.**

### **OBOWIĄZKI STRON**

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące warunki szczegółowe:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wydawanie Wykonawcy poleceń w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) kontrolowanie sposobu wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) zgłaszanie Wykonawcy wad wykonanych prac;
  - 4) podpisywanie protokołów przekazania/odbioru przedmiotu umowy;
  - 5) zatwierdzania faktur do zapłaty;
  - 6) zapewnienie nadzoru i kontroli jakości wykonywanych usług.

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca w szczególności:
  - 1) najpóźniej z datą zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w §11 niniejszej umowy;
  - 2) w przypadku korzystania z zasobów podmiotów trzecich na zasoby których powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłoży umowę określającą warunki współpracy przy realizacji przedmiotu zamówienia (patrz § 4);
  - 3) uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez Wykonawcę;
  - 4) ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i inne szkody powstałe w związku z realizacją usługi;
  - 5) ma obowiązek zapoznania się z zakresem realizacji usługi, tj. terenem, na którym będą prowadzone prace związane z realizacją usługi oraz obowiązującymi standardami;
  - 6) Wykona wszelkie czynności konieczne do wykonania przedmiotu umowy;
  - 7) Ustanowi kierownika zadania, który będzie kierował, kontrolował oraz nadzorował całość prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także każdorazowo będzie brał udział w czynnościach przekazania/odbioru części przedmiotu umowy.
3. W ramach zawartej umowy Strony zobowiązują się do współdziałania na rzecz uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w zamówieniu.

## **§8.**

### **ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Odbiór przeprowadzony zostanie:
  - 1) po wykonaniu montażu i uruchomieniu (w latach 2021, 2022 oraz 2023);
  - 2) po wykonaniu demontażu (w latach 2022, 2023 oraz 2024).
2. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy zadania zorganizowane będą w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru (e-mail, fax).
3. Z czynności odbiorów częściowych i końcowego spisane zostaną protokoły.
4. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę.

## **§9.**

### **SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w trzech częściach za wykonanie przedmiotu umowy (osobno dla zakresu podstawowego i zakresu wynikającego z prawa opcji):
  - 1) po wykonaniu demontażu elementów dekoracji świątecznych w 2022r.;
  - 2) po wykonaniu demontażu elementów dekoracji świątecznych w 2023r.;
  - 3) po wykonaniu demontażu elementów dekoracji świątecznych w 2024r.
2. Faktury VAT należy wystawić w 2 egz. na następujące dane:
  - 1) Nabywca – Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601;
  - 2) Odbiorca/Płatnik – Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle.
3. Faktury należy wystawić i dostarczyć do Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia odebrania prac, o których mowa w §8.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury.
5. Dane wymagane na fakturze: nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy.
6. Faktury niespełniające ww. warunków zostaną zwrócone Wykonawcy bez obowiązku ich zapłaty przez Zamawiającego.
7. Należność za wykonane usługi Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, na podstawie polecenia przelewu.
9. W przypadku gdy przedmiotem umowy są roboty, towary i usługi, w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług dotyczące mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z zasadami określonymi w tych przepisach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, za szkodę, która ten poniesie w skutek niewystawienia przez Wykonawcę faktury Vat zgodnie z zasadami dotyczącymi mechanizmu podzielonej płatności.

## §10.

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
  - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w danym sezonie, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień określony w § 2 ust. 3 pkt 1 lit. a-c;
  - 3) za przekroczenie normy niesprawności oświetlenia, w wysokości 2% wynagrodzenia za dany sezon za każdy następny dzień niesprawności;
  - 4) za niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §15 w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1;
  - 5) za zwłokę w przedłożeniu w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia;
  - 6) jeżeli w trakcie realizacji umowy okaże się, że po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie mu naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie jaką Zamawiający zobowiązany będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji określonej w §13 ust. 1 pkt 4 i 5;
  - 2) za nieterminowe przekazanie materiałów do realizacji umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za dany sezon za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
4. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 25% całkowitej ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Strony szkody, mogą one dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Istotne uchybienia lub uchylenie się Wykonawcy od obowiązków zawartych w umowie będzie skutkowało zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a ponadto może prowadzić do niewystawienia przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji umowy, dokumentu potwierdzającego, że umowa została wykonana należycie.

## §11.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, co stanowi wartość:

**1 206,63 zł**

słownie: jeden tysiąc dwieście sześć zł 63/100

w formie gwarancji ubezpieczeniowej ważnej do 02.03.2024r.
2. Zabezpieczenie może zostać zarachowane w szczególności na poczet przysługujących Zamawiającemu ewentualnych kar umownych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, tj. do upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujący sposób: 100% zabezpieczenia zwrócone zostanie w terminie 30 dni od daty końcowego zakończenia odbioru robót (końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy).
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 pkt 2, w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

7. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia stosownie do zmienionego terminu wykonania umowy.

## §12.

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

Wykonawca oświadcza, iż **udziela gwarancji dobrej jakości** na zamontowane ozdoby świąteczne wg niniejszej umowy na cały okres realizacji niniejszego zamówienia.

#### WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego.
3. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji przedmiotu usługi usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady.
4. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
5. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad Zamawiający będzie uprawniony do:
  - 1) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 3) umowy;
  - 2) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie umożliwiają korzystania z przedmiotu umowy;
  - 3) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
6. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## §13.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy w terminie do 7 dni kalendarzowych w wykonaniu którejkolwiek części umowy, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;
  - 2) wystąpią rażące zaniedbania Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia;
  - 3) w przypadku wadliwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, a w szczególności nieusunięcia w terminie wad którejkolwiek części przedmiotu umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;
  - 4) realizowania przez Wykonawcę usługi bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;
  - 5) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszeniu upadłości;
  - 6) braku zagwarantowania lub zagwarantowania w niepełnej wysokości środków budżetowych na finansowanie przedmiotu zamówienia;
  - 7) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp) - jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
    - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
    - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:

- 1) odebrać wykonany przedmiot umowy;
- 2) zapłacić za wykonany przedmiot.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w przypadkach popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury częściowej w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanego w § 9 ust. 4.
4. W przypadkach nieskorzystania z prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo do skorzystania z ustawowego prawa odstąpienia od umowy w wypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym, wraz z prawem łącznego naliczenia kar umownych.
5. Odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy powinno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy. Odstąpienie wymaga pisemnego uzasadnienia Strony odstępującej od umowy.

#### §14.

#### ZMIANY UMOWY

1. Zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2-4 Pzp.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - 1) zmiany któregośkolwiek z terminów wskazanych w umowie;
  - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia umownego.
3. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy;
  - 3) wystąpienia siły wyższej, tzn. niezależnego od Strony losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo
  - 2) dochowania staranności, a miało ono wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 4) zmiany zakresu umowy.

Zmiana terminu umownego we wskazanych przypadkach może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy, po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wskazującego na zaistnienie okoliczności stanowiącej podstawę do zmiany umowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić w przypadku:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 o pracowniczych planach kapitałowych;
  - 6) zmiany zakresu umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w ust. 3 pkt 1-4 może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy. Zmiana jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W tym celu Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę umowy, przedstawi Zamawiającemu informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1-4 na koszty realizacji zamówienia, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę, zakres ich zaangażowania w realizację umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić zmiany umowy w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany wynagrodzenia. Zmiana może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.
6. Jeżeli okaże się, że niektóre części przedmiotu zamówienia są zbędne z uwagi na wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, zakres umowy może zostać zmniejszony, po uprzednim sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia umownego Zamawiający gwarantuje jednak Wykonawcy świadczenie usług objętych niniejszą umową o wartości nie mniejszej niż 50% wartości wskazanej w § 6 ust. 1. Z tytułu zmniejszenia zakresu umowy Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.



7. Wszelkie zmiany podstawowego zakresu umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu należy wskazać podstawę prawną wynikającą z art. 455 ust. 1 lub 2 Pzp oraz okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.
8. O zmianach teleadresowych i innych zmianach nieistotnych dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają zmiany umowy.
9. W umowach wieloletnich, w których kwoty płatności określone są w rozbiściu na kolejne lata, dopuszcza się zmianę wielkości tych kwot w poszczególnych latach w ramach niezmienionej ceny złożonej w ofercie bez konieczności zmiany umowy.

## §15.

### PERSONEL WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności: **czynności w zakresie montażu, uruchomienia i serwisu** w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, tj.:
  - 1) **oświadczenie zatrudnionego pracownika;**
  - 2) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności zawierać anonimizację adresów i nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 4.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i obciążone sankcją zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 4.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §16.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy – Prawo zamówień publicznych, oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy, a 2 egz. dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) kserokopia Oferty Wykonawcy wraz z kalkulatorem dekoracji przeznaczonych do wynajęcia;
  - 2) specyfikacja ozdób;
  - 3) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Kozłowski

WYKONAWCA

ODEON S.C.

Remigiusz Starobrat, Damian Imieła  
44-105 Gliwice, ul. Łowicka 26 A  
NIP 631-21-68-647, REGON 273790781  
tel. 32 300 85 34, fax. 32 270 87 09

Z up. Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
Główny Księgowy  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Tadeusz Orlik