

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Sławięcice, oznaczonej jako działka nr 40/39

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.¹) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Sławięcice przy ulicy Naftowej, oznaczonej jako działka nr 40/39, o powierzchni 0,6509 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00038396/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZIDENT MIASTA
Sabrina Nowosielska
projekt -
21.03.14

Niniejszy dokument nie budzi
zastępczo
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404.

RADCA PRAWNY
Mikołaj Miścicki
KR-1648/14/2017

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Janasz-Wollanowicz

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Sławięcice, oznaczonej jako działka nr 40/39

W oparciu o przedmiotową uchwałę planowanym jest zbycie lub wniesienie jako aportu do spółki Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Sławięcice przy ulicy Naftowej, oznaczonej jako działka nr 40/39, o powierzchni 0,6509 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00038396/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle powyższa nieruchomość położona jest na obszarze o przeznaczeniu funkcjonalnym – tereny przemysłowe, w jednostce planistycznej Blachownia Przemysłowa.

Z uwagi na fakt, iż wskazaną nieruchomością gruntową niezabudowaną, którą obecnie zarządza Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy Sp. z o.o. na mocy umowy o wykonywanie operacyjnego zarządu zawartej w dniu 1 marca 2016 roku, zainteresowany jest potencjalny inwestor, zasadne staje się albo zbycie albo wniesienie do spółki prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości, której wartość rynkowa została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 261 532 zł.

Mając na uwadze powyższe, zachodzi konieczność stosownie do § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. U. Woj. Op. z 2013 r. poz. 664 z późniejszymi zmianami), podjęcia przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwały w ww. przedmiocie.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego oraz Wydział Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o jej realizacji złoży w trybie określonym w § 49 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jędrasz-Weitarowicz



40/39

Naftowa

Naftowa

Naftowa

Naftowa

