

PROJEKT

**Uchwała Nr .../17
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 2017 roku**

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21. czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610), Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/281/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r., poz.1894) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 13 w ust.1 w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) jeżeli najemca występuje o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na lokal o powierzchni normatywnej określonej w przepisach o dodatkach mieszkaniowych.”;
- 2) w § 25:
 - a) w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) niepełnosprawność wnioskodawcy lub członków gospodarstwa domowego w stopniu znacznym, bądź, gdy przynajmniej jedna z osób prowadzących wraz z wnioskodawcą gospodarstwo domowe jest dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o niepełnosprawności obowiązującym do ukończenia przez nią 16 roku życia: plus 6 pkt (wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Zespół ds. orzekania o niepełnosprawności albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy).”;
 - b) po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7) dwukrotne niezaakceptowanie propozycji wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony w okresie:
 - a) 1 roku poprzedzającego dzień złożenia wniosku: minus 20 pkt,
 - b) 2 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku: minus 10 pkt.”;
- 3) § 26 ust. 1 oznacza się jako § 26;
- 4) Załącznik nr 3 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PREZIDENT MIASTA

projekt *[podpis]*
7.03.17

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

RADCA PRAWNY

2017.03.28 *[podpis]* 3.30.2017
mgr Krzysztof Mirecki

Kędzierzyn -Koźle, 16 stycznia 2017r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle.

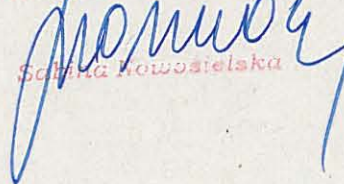
Wydział Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia przedkłada projekt zmian do uchwały nr XXXIII/281/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 sierpnia 2016r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016r., poz. 1894)

Wprowadzone zmiany dotyczą:

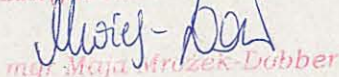
- 1) umożliwienia zamiany lokali na czas nieoznaczony najemcom występującym o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na lokal o powierzchni normatywnej określonej w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, których dochód przekracza kryterium dochodowe uprawniające do przyznania dodatku mieszkaniowego,
- 2) uzyskania dodatkowej liczby punktów przez wnioskodawców, którzy prowadzą gospodarstwo domowe wspólnie z dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o niepełnosprawności obowiązującym do ukończenia przez nie 16 roku życia,
- 3) dodatkowej punktacji ujemnej wnioskodawców, którzy składając wnioski we wcześniejszych latach dwukrotnie odmawiali przyjęcia propozycji lokalu mieszkalnego,
- 4) uporządkowania oznaczenia § 26,
- 5) uszczegółowienia załącznika zgodnie ze zmianami dokonanymi w punkcie 3 i 4.

Sprawozdanie z wykonania uchwały złoży Wydział Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia zgodnie z trybem określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta.

PREZIDENT MIASTA


Sylvia Nowosielska

Zastępca Kierownika Wydziału


mgr Maja Frózek-Dobber