

nazwa i adres jednostki projektowej:

**SPECJALISTYCZNE BIURO INWESTYCYJNO-INŻYNIERSKIE**

„PROSTA-PROJEKT”  
ul. Hauke Bosaka 1/209  
25-217 Kielce



Powiat kielecki NIP: 655-112-02-00  
Województwo świętokrzyskie REGON: 290775785

tel.: 517 190 616  
fax: 41 20 10 556

projekty@prostaprojekt.pl  
www.prostaprojekt.pl

rodzaj dokumentacji:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zamierzenie budowlane:

**Budowa ciągu pieszo-jezdnego w Kędzierzynie-Koźlu**

nazwa zadania inwestycyjnego:

**„Przebudowa/rozbudowa ul. Aroniowej w Kędzierzynie-Koźlu”**

<b>TOM I</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
adres i kategoria obiektu:	<b>adres:</b> : ul. Aroniowa, m. Kędzierzyn-Koźle; gm. Kędzierzyn-Koźle, pow. kędzierzyńsko-kozielski, woj. opolskie <b>kategoria obiektu budowlanego:</b> IV, XXV, XXVI
jednostka i obręb ewidencyjny, nr działek:	<b>jednostka ewid.:</b> 160301_1 <b>obręb ewid.:</b> 0044 Kędzierzyn <b>Nr działek zestawiono na str. 3 Tomu I</b>
nazwa i adres Inwestora:	<b>Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle</b> <b>ul. Grzegorza Piramowicza 32</b> <b>47-200 Kędzierzyn-Koźle</b>



**Układ dokumentacji**

- TOM I** Projekt zagospodarowania terenu  
**TOM II** Projekt architektoniczno-budowlany – branża drogowa  
**TOM III** Załączniki formalne

**Zespół projektowy:**

<b>l.p.</b>	<b>branża</b>	<b>funkcja</b>	<b>imię i nazwisko</b>	<b>nr uprawnień, specjalność</b>	<b>data</b>	<b>podpis</b>
1	drogowa	projektował	mgr inż. Mateusz Ciołek	<b>LUB/0415/PWBD/15</b> upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	02.2021	
2	drogowa	sprawdziła	mgr inż. Anna Świdarska-Łakomic	<b>SWK/0098/PWBD/18</b> upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	02.2021	
3	elektryczna	projektował	mgr inż. Janusz Ambroziewicz	<b>SWK/0048/PWOE/06</b> upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	02.2021	
4	elektryczna	sprawdził	mgr inż. Artur Wieloch	<b>SWK/0093/PWOE/11</b> upr. bud. do projektowania, kierowania i nadzoru w zakr. sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych	02.2021	
					<b>EGZ.</b>	<b>1   2   3</b>

STAROSTWO POWIATOWE W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU  
ZATWIERDZONO:  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

DECYZJA NR ..... 1/45/2021  
Z DNIA ..... 06.05.2021  
ZNAK ..... BA 6740.1.45.2021

# SPIS TREŚCI

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	4
2.	OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
3.1	UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	4
3.2	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	4
3.2.1	SIEĆ OŚWIETLENIA ULICZNEGO .....	4
3.3	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW .....	5
3.4	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI .....	5
3.5	WARUNKI GEOTECHNICZNE .....	5
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	5
5.	DANE INFORMUJĄCE O TERENIE, NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT .....	6
5.1	ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	6
5.2	DANE OKREŚLAJĄCE CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZLOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ .....	6
5.3	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	6
5.4	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	6
6.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA .....	7
7.	INNE DANE .....	7

## B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Mapa do celów projektowych – oryginał, skala 1:500 .....	9
rys. PZT-0 Orientacja, skala 1:25000 .....	10
rys. PZT-1 Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 .....	11

## DZIAŁKI OBJĘTE INWESTYCJĄ

<i>Obręb</i>	<i>L.p.</i>	<i>Nr działki</i>
0044 Kędzierzyn	1	2208/11
	2	2203/27
	3	4221/19
	4	4221/23
	5	2205/13
	6	2218/3
	7	2218/2
	8	2201/5
	9	2217/2
	10	2217/1
	11	2210/3
	12	2210/2
	13	2209/2

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drogi wewnętrznej – ciągu pieszo-jezdnego w Kędzierzynie-Koźlu. Niniejszy projekt obejmuje budowę ciągu pieszo-jezdnego oraz budowę oświetlenia ulicznego. Zasadnicze roboty budowlane będą miały charakter liniowy i prowadzone będą na długości ok. 275 m [droga].

W zakresie zamierzenia budowlanego możemy wyróżnić w szczególności:

- budowę jezdni drogi wewnętrznej – ciągu pieszo-jezdnego,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- zabezpieczenie innych sieci uzbrojenia terenu,
- wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją.

### **2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Obszar inwestycji to teren częściowo zagospodarowany. Przy drodze wewnętrznej znajduje się głównie zabudowa jednorodzinna. Droga z jezdnią kruszycową w stanie istniejącym jest w złym stanie technicznym, występują liczne uszkodzenia powierzchni jezdni. Odwodnienie ulicy odbywa się w sposób powierzchniowy, za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych. Istniejące sieci uzbrojenia terenu to sieć elektroenergetyczna napowietrzna oraz podziemna.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **3.1 UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Budowa drogi wewnętrznej – ciągu pieszo-jezdnego obejmuje odcinek od istniejącego zjazdu z drogi gminnej ul. Aroniowej po zachodniej stronie do nowoprojektowanego wg odrębnego opracowania) drugiego zjazdu z ul. Aroniowej pod północno-wschodniej stronie obszaru inwestycji. Prace budowlane będą polegały na wykonaniu jezdni drogi o nawierzchni z kostki betonowej o długości ok. 275 mb i szerokości jezdni 5,0 m.

#### **3.2 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

##### **3.2.1 SIEĆ OŚWIETLENIA ULICZNEGO**

W ramach planowanej inwestycji, wzdłuż pasa drogowego ciągu pieszo-jezdnego zabudować latarnie oświetleniowe (9 szt.), oświetlenia drogowego oraz wybudować linię kablową typu YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup> 0,6/1 kV. Zasilanie projektowanej linii oświetleniowej wykonać kablem typu YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup> 0,6/1 kV z istniejącej szafki oświetleniowej nr 5364 przy ul. Malinowej. Należy rozdzielić istniejący obwód 01, latarnie 01-06 przepiąć na projektowany obwód nr 04, dodatkowo wyprowadzić obwód 05, który będzie zasilał część ul. Aroniowej (wg odrębnego opracowania).

Wzdłuż całej trasy linii kablowej oświetlenia drogowego wraz z kablem należy ułożyć bednarkę FeZn 25x4 i podłączyć do słupów (uziemiaenie robocze i odgromowe).

Przy zabudowie stanowisk słupowych należy zachować odległości ich lokalizacji od krawędzi jezdni zgodnie z planem sytuacyjnym.

Lokalizację w/w obiektów i urządzeń oraz trasę projektowanej linii zasilającej pokazano na planie zagospodarowania terenu w części rysunkowej.

### 3.3 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki bytowe mogą powstawać na etapie realizacji inwestycji. Na terenie budowy zostaną ustawione przenośne sanitariaty, które będą regularnie opróżniane przez odpowiednie do tego celu służby. Sanitariaty będą przestawiane w miarę postępu prac. Po zakończeniu przebudowy dróg sanitariaty te zostaną usunięte. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie jest związane w powstawaniem żadnych ścieków bytowych i przemysłowych.

### 3.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Obszar inwestycji to teren częściowo zagospodarowany. Przy drodze wewnętrznej znajduje się głównie zabudowa jednorodzinna. Ukształtowanie terenu jest bardzo zróżnicowane pod względem wysokościowym. Na terenie inwestycji występują lokalne zniżenia. Budynek na części sąsiednich działek znajdują się na wysokich nasypach.

Wzdłuż projektowanego odcinka nie projektuje się nasadzenia drzew. W trakcie budowy należy zabezpieczyć istniejące drzewa. W pasie drogowym projektowanej drogi znajdują się drzewa przewidziane do wycinki.

### 3.5 WARUNKI GEOTECHNICZNE

Na podstawie opinii geotechnicznej przez firmę Katarzyna Schneider Pracownia Geologiczna „GEOLOGIA” i parametrów obiektu budowlanego sklasyfikowano:

- warunki gruntowe: **proste**,
- kategoria geotechniczna: **druga**,
- grupa nośności podłoża: **G4**.

Przy prowadzeniu robót ziemnych grunty należy chronić przed zmianą stanu, konsystencji, przemarzaniem i wibracjami. Prace należy prowadzić w okresie suchym, bez opadów atmosferycznych, z pominięciem okresu zimowego. Przy prowadzeniu robót ziemnych poniżej zwierciadła wód gruntowych konieczne będzie odwodnienie wykopów.

Do głębokości przemarzania gruntu, tj. do głębokości ok. 1,0 m w podłożu badań wystąpiły grunty bardzo wysadzinowe i wątpliwe. W rejonie projektowanej inwestycji zaleca się usunąć warstwę tych gruntów poprzez wymianę podłoża na warstwę gruntu lub materiału niewysadzinowego.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

– powierzchnia jezdni	1 400 m <sup>2</sup>
– powierzchnia zjazdów i dojeżdż	100 m <sup>2</sup>
– łączna powierzchnia szczelna	1 500 m <sup>2</sup>
– powierzchnia terenów zielonych	1 200 m <sup>2</sup>

## **5. DANE INFORMUJĄCE O TERENIE, NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT**

### **5.1 ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Obszar planowanej inwestycji znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki objęte inwestycją położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczone symbolem przeznaczenia: MNU) w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście.

### **5.2 DANE OKREŚLAJĄCE CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZLOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Inwestycja zlokalizowana jest poza wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 282 z późn. zm.) – zarówno w odniesieniu do zabytków nieruchomych, jak i do zabytków archeologicznych.

### **5.3 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest poza obszarem wpływów eksploatacji górniczej.

### **5.4 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Budowa przedmiotowej drogi wraz z przyległą infrastrukturą zwiększy powierzchnię terenów utwardzonych do ok. 1 500 m<sup>2</sup> (jezdnia i zjazdy). Droga projektowana jest jako droga wewnętrzna o kategorii ruchu KR 1.

Przedmiotowa inwestycja nie zawiera się w granicach obszarów chronionych. Pokrycie szatą roślinną: droga projektowana jest w taki samy śladzie jak istniejąca droga, jednak celem zachowania skrajni drogi oraz budowy chodników, zjazdów oraz infrastruktury podziemnej, niezbędne będzie usunięcie występujących drzew i krzewów. Lokalizacja drogi pozwoli na minimalizację terenów zielonych, które zostaną zredukowane przez tę inwestycję.

W trakcie eksploatacji zużycie wody oraz innych surowców, materiałów, paliw, energii nie wystąpi. Wymagane będzie jednak zimowe utrzymanie oraz wykonywanie remontów w przyszłości. Podczas prac wykonawczych nastąpi zużycie paliw wykorzystywanych przez maszyny i urządzenia pracujące na placu budowy. Wystąpi również zużycie materiałów i surowców niezbędnych dla wybudowania ulicy i przyległej infrastruktury. Ziemia z ukopu powinna być wykorzystana w pierwszej kolejności do prac związanych z przedmiotową budową, ewentualnie przewieziona i zagospodarowana w miejscu wskazanym przez Inwestora do innych prac budowlanych, a w ostateczności wywieziona na składowiska odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace budowlane wykonywane będą tylko w godzinach dziennych. Po zakończeniu inwestycji teren zostanie uporządkowany, a otoczenie budowanej drogi doprowadzone do stanu pierwotnego. Materiały budowlane przechowywane będą na terenie utwardzonym, uniemożliwiającym mieszanie materiałów z gruntem rodzimym. W celu ograniczenia emisji niezorganizowanej do powietrza oraz ograniczenia emisji hałasu maszyny podczas postoju będą wyłączane. Dla ochrony środowiska i ograniczenia zanieczyszczeń Wykonawca zapewni pracownikom przenośne toalety. W trakcie realizacji inwestycji w wyniku pracy sprzętu mechanicznego do środowiska będą wprowadzane w krótkim

okresie czasu, gazy i pyły ze spalania paliwa pracujących maszyn, natomiast po zakończeniu inwestycji przewiduje się wprowadzanie do atmosfery spalin pojazdów w ilości nie większej niż wprowadzane przed budową.

## **6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Na podstawie przeprowadzonej analizy, w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016, poz. 124 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25, poz. 150 z 2008r. tekst jedn. z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60);

stwierdza się, że obszar oddziaływania planowanej inwestycji, w zakresie ograniczeń zagospodarowania terenu oraz oddziaływań środowiskowych nie wykracza poza działki objęte wnioskiem.

## **7. INNE DANE**

- Dopuszcza się odstępstwa, wprowadzenie zmian nieistotnych w wymiarach obiektów na odcinkach do-  
wiązania do istniejącej infrastruktury.
- W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane uzbrojenie terenu należy powiadomić Inspektora Nadzoru  
oraz Zarządcę uzbrojenia dokonując niezbędnych wpisów do Dziennika Budowy.
- Roboty mogą być wykonywane tylko pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

## B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---