

WPISANO DO CENTRALNEGO
REJESTRU UMÓW POD NUMEREM
UMOWA NAJMU nr 222/2021/MOSiR

zawarta w dniu 29.11.2021 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez Dyrektora - **Tomasza Radlowskiego** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźla nr Or.0052.7.1.2021, zwanym dalej „Wynajmującym”

a

Uczniowskim Klubem Sportowym „MISTRAL” z siedzibą w Tarnowskich Górach, ul. Niedziałkowskiego 31, 42-612 Tarnowskie Góry, NIP 6452561125, reprezentowany przez: **Aleksandrę Krawczyk** - Prezesa UKS „MISTRAL”, zwanym w treści umowy dalej „Najemcą”,

o treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, w której skład wchodzi Hala Widowiskowo-Sportowa Azoty położona w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1a wraz z przyległymi terenami zielonymi oraz parkingiem, wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r., ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwały zarząd na czas nieoznaczony zwanego dalej „Obiektem”.
2. Wynajmujący oświadcza, iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) powiadomi organ nadzorujący - Gminę Kędzierzyn-Koźle o zawarciu niniejszej umowy.
3. Wynajmujący oddaje w najem Obiekt z przeznaczeniem na organizację wydarzenia „Międzynarodowy Puchar Polski w Tańcu Towarzyskim DANCE OSCARS 2021” (dalej Impreza) - w dniach **03-05.12.2021 r.**, w następującym zakresie:
 - a) w dniu 03.12.2021 r., celem przygotowania obiektu do Imprezy,
 - b) w dniu 04.12.2021 r., celem przeprowadzenia Imprezy,
 - c) w dniu 05.12.2021 r., celem demontażu infrastruktury związanej z Imprezą.
4. W przypadku korzystania z przedmiotu umowy w szerszym zakresie lub poza terminami określonymi w ust. 3, Najemca zobowiązuje się zawiadomić Wynajmującego najpóźniej w dniu zdarzenia oraz przedstawić harmonogram faktycznego czasu i zakresu korzystania z przedmiotu umowy.
5. Wynajmujący i Najemca oświadczają, że impreza objęta jest Honorowym Patronatem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 2

1. Strony ustalają czynsz najmu w kwocie 2000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące 00/100).
2. Płatność zostanie zrealizowana przez Najemcę, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. W przypadku nieuregulowania należności wynikającej z faktury w ustalonej wysokości i terminie Wynajmujący może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku Wynajmującego.

§ 3

W ramach niniejszej umowy Wynajmujący zobowiązuje się do:

- a) Przygotowania użyczenia 100 krzeseł oraz 15 stolików.
- b) Zapewnienia możliwości podłączenia sprzętu nagłaśniającego i oświetleniowego wraz z zapewnieniem obsługi technicznej Obiektu do współpracy z osobami wskazanymi przez Najemcę w zakresie obsługi nagłośnieniowej i oświetleniowej.
- c) Zapewnienie zaplecza (szatnie, garderoby) dla organizatora oraz uczestników,
- d) Udostępnienia na terenie Obiektu oznakowanego pomieszczenia dla służby medycznej obsługującej Imprezę.
- e) Udostępnienia pomieszczenia „nr 2”.

§ 4

1. Strony ustalają, że szczegółowe kwestie związane z realizacją niniejszej umowy będą uzgadniane pomiędzy upoważnionymi osobami. Ze strony Wynajmującego: pan [REDAKTURA] - kierownik Hali, tel. [REDAKTURA]
2. Ze strony Najemcy za przestrzeganie ustaleń zawartej umowy odpowiedzialna jest pani [REDAKTURA] el. [REDAKTURA]

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) uzyskania zezwolenia na organizację imprezy masowej, jeżeli będzie taka potrzeba,
 - b) zachowania zasad reżimu sanitarnego oraz przestrzegania wszelkich ograniczeń i nakazów/zakazów wynikających z obowiązującego rozporządzenia dot. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii,
 - c) zapewnienia bezpieczeństwa i porządku podczas trwania Imprezy we własnym zakresie lub poprzez zlecenie usługi ochrony zewnętrznemu podmiotowi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2171),
 - d) korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku i ładu w wynajmowanym obiekcie oraz w jego sąsiedztwie,
 - e) zabezpieczenia medycznego Imprezy w postaci karátky Pogotowia Ratunkowego wraz z załogą, jeśli będzie taka potrzeba,
 - f) podejmowania działań promocyjnych na rzecz miasta Kędzierzyn-Koźle w ramach udzielonego Honorowego Patronatu Prezydenta Miasta tj:
 - umieszczenie banneru/rollupu/ulotek z logo miasta Kędzierzyn-Koźle;
 - umieszczenie logo i informacji o honorowym patronacie na wszelkich materiałach drukowanych (m.in. ulotki, plakaty, banery) dot. Imprezy jeżeli takie będą wykonywane;
 - umieszczenie logo i informacji o honorowym patronacie na telebimach, jeśli takie podczas Imprezy będą wykorzystywane;
 - umieszczenie logo i informacji o honorowym patronacie na stronach internetowych oraz profilach społecznościowych;
 - poinformowanie uczestników Imprezy oraz mediów o objęciu Imprezy Honorowym Patronatem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle;
 - kreowanie pozytywnego wizerunku Kędzierzyna-Koźle głównie poprzez niewykorzystywanie logo miasta w okolicznościach, które niekorzystnie mogą wpłynąć na jego wizerunek;
 - sporządzenie sprawozdania z organizowanej Imprezy, przy czym sprawozdanie winno zawierać część opisową oraz dokumentować fotograficznie działania promocyjne na rzecz miasta. Sprawozdanie winno zostać dostarczone do Biura Promocji Miasta Urzędu Kędzierzyn-Koźle w ciągu 5 dni od dnia zakończenia Imprezy.
2. Najemca zobowiązuje się zdemontować i zabrać wyposażenie, urządzenia i materiały promocyjne związane z prowadzoną działalnością, po upływie czasu określonego w §1 ust. 3.

3. Do obowiązków Najemcy należy zapoznanie się i przestrzeganie przepisów powszechnych oraz obowiązujących na terenie Obiektu, w szczególności regulaminu Obiektu i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Najemca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.

5. Najemca oświadcza, iż ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników Imprezy, w szczególności widzów, a także pracowników własnych lub wynajętych.

6. Najemca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu uwzględniającego normalne zużycie.

7. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym Obiektu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Najemcy, należy przez to rozumieć wszystkich pracowników Najemcy lub osób/podmiotów z nim współpracujących.

§ 6

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Najemcy w wysokości 20% kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wynajmującemu przysługuje prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody.

3. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca będzie używał przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub celem określonym w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.

4. Strony nie będą rościć względem siebie żadnych żądań w przypadku odwołania Imprezy, o której mowa w § 1 ust. 3, z powodu działania siły wyższej lub innych zdarzeń losowych, niezależnych od którejkolwiek ze stron np.: ograniczeniami w związku z ogłoszeniem epidemii lub innego stanu wyjątkowego.

§ 7

1. Impreza nie będzie organizowana w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych.

2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.

3. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

§ 8

1. W sprawach niewyregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące najmu.

2. Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

4. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

Wynajmujący

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI

mgr Tomasz Radkowski

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-230 Kędzierzyn-Koźle
ul. Wolnościowa 11-25

Najemca

Uczniowski Klub Sportowy
MISTRAL
ul. Niezłakowskiego 31, 42-812 Taniole Góry
NIP: 6452561125

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - radkowski@kko.gov.pl

3) Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy

4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu realizacji finansowych, w tym podatkowych,

5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa

6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres uprawniający nas umowy oraz przez okres przebiegu ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych

7) Posiada Pani/Pan prawo do zgłoszenia od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych

8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.