

WPISANO DO CENTRALNEGO
REJESTRU UMÓW POD NUMEREM
UMOWA DZIERŻAWY nr 225/2021/MOSiR

Zawarta w dniu 03.12.2021 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, NIP: 7491954792, REGON: 532437162, reprezentowanym przez **Tomasza Radlowskiego – Dyrektora MOSiR** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźla z dnia 04.01.2021 r. o nr Or.0052,7.1 2021, zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”

a

Urszulą Swacha prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: Urszula Swacha Firma handlowo-usługowa "APAS-BUD" z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Zofii Nałkowskiej 27, NIP: 7491083877 zwanym dalej „**Dzierżawcą**”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa 100 m² placu zlokalizowanego w obrębie Hali Sportowej „Śródmieście” przy al. Jana Pawła II 29 w Kędzierzynie-Koźlu, w celu prowadzenia na nim działalności handlowej (sprzedaż drzewek świątecznych).
2. Dzierżawca uzgodni z Wydierżawiającym obszar placu w obrębie Hali Sportowej „Śródmieście”, na którym będzie prowadzona działalność, o której mowa w ust. 1.
3. Wydierżawiający oświadcza, że jest jednostką organizacyjną Gminy Kędzierzyn-Koźle prowadzoną w formie jednostki budżetowej oraz iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) powiadomi właściwy organ o zawarciu niniejszej umowy.

§ 2

Umowa obejmuje okres od dnia 06.12.2021 r. do dnia 24.12.2021 r.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku na stanowisku pracy jak i w jego sąsiedztwie.
2. Dzierżawca nie ma prawa do prowadzenia lub organizowania na dzierżawionym placu działalności innej niż określona w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Dzierżawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody powstałe na terenie placu.
4. Dzierżawca zobowiązuje się zdemontować i zabrać własne wyposażenie i materiały promocyjne związane z sprzedażą drzewek świątecznych, po upływie czasu określonego w § 2 niniejszej umowy.
5. Dzierżawca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu pierwotnego.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest:

- 1) uiścić opłatę za dzierżawę placu wskazanego w § 1 niniejszej umowy w wysokości 1095,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100) plus obowiązująca stawka podatku VAT,
- 2) uiścić ryczałt za energię elektryczną, która będzie wykorzystywana w trakcie dzierżawy placu w wysokości 81,30 zł netto (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych 30/100) plus obowiązująca stawka podatku VAT
- 3) uiścić należne za dzierżawę placu opłaty wskazane w pkt. 1 i pkt. 2 na rachunek bankowy Wydierżawiającego w terminie wskazanym w fakturze VAT wystawionej przez Wydierżawiającego.
2. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonej wysokości i terminie Wydierżawiający może naliczyć odsetki ustawowe.
3. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku Wydierżawiającego.

§ 5

Wydierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 6

1. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.

Dzierżawca

Wydierżawiający

FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA
"APAS-BUD"
ul. Z. Nolkowskiej 27
47-225 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax 77 483 83 70
NIP 749-108-38-77 ; Regon: 532225891

DYREKTOREK
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
mgr Tomasz Kordouś

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
ul. Jana Pawła II 29

Zgodnie z art. 11 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – inspektor@mosir.kk.pl

3) Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.

4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych.

5) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.

7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, uszczerpków lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.

8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.