



DZ.7021. / .2022

## Zapytanie ofertowe

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty cenowej na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego: **w okresie od 17.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**

Inspektor winien:

- 1) posiadać wykształcenie średnie o profilu umożliwiającym wykonywanie zadań na stanowisku oraz 6-letni staż pracy lub wykształcenie wyższe o odpowiedniej specjalności umożliwiającej wykonywanie zadań na stanowisku oraz 4-letni staż pracy;
- 2) posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia konstrukcyjno - budowlane oraz uprawnienia konserwatorskie.
- 3) być członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
- 4) posiadać prawo jazdy kategorii B;

### Zakres wykonywanych zadań:

- uczestniczenie w nadzorze technicznym remontowanych budynków, budowli i lokali systemem zleconym i siłami własnymi oraz remontami wykonywanymi przez najemcę we własnym zakresie, łącznie z dokonaniem odbioru technicznego w branży budowlanej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania;
- sprawdzanie kosztorysów ofertowych;
- prowadzenie dzienników budów nadzorowanych remontów i inwestycji, opisywanie faktur i sprawdzanie obliczeń ilościowo-wartościowych w otrzymanych fakturach za zlecone roboty budowlane;
- uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów powstałych w wyniku wad ukrytych lub awarii w budynkach mieszkalnych;
- sporządzanie stosownych notatek służbowych w związku z prowadzonymi sprawami;
- sprawdzanie realizacji przeglądów technicznych wynikających z przepisów prawa budowlanego w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu;
- wydawanie orzeczeń o stanie technicznym budynków i mieszkań;
- nadzór nad terminowym usuwaniem usterek i niedoróbek nadzorowanych robót oraz udzielanie fachowych porad dotyczących sposobu wykonywania robót;
- sporządzanie dokumentacji technicznej na realizowane zadania;
- sprawdzanie inwentaryzacji budowlanych nieruchomości przeznaczonych przez Gminę do sprzedaży;
- przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, ustawy o zamówieniach publicznych, ochrony danych osobowych, przepisów prawa miejscowego w zakresie prowadzonych zadań i regulacji wewnętrznych;
- terminowe udzielanie odpowiedzi na korespondencję przekazaną do załatwienia;
- współpraca z innymi instytucjami i podmiotami zewnętrznymi;
- wykonywanie poleceń Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, związanych z realizacją zadań wykonywanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu;
- przestrzeganie przepisów i przyjętych zasad w procesie pracy.



# MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNY W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU



[mzbk\\_kedzierzyn@pro.onet.pl](mailto:mzbk_kedzierzyn@pro.onet.pl)   [www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl](http://www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl)   <https://schronisko.kedzierzynkozle.pl>

W ofercie należy przedstawić oferowaną cenę jednostkową usługi netto i brutto/miesięcznie – Załącznik nr 1 „Oferta cenowa”.

Kryterium oceny oferty: cena 100%.

Do oferty należy załączyć:

- dokumenty rejestracyjne firmy: NIP, REGON.
- oświadczenie będące załącznikiem nr 2 do zapytanie ofertowego.

Szczegółowych informacji w wyżej wymienionej sprawie udzieli Kierownik Działu Organizacji, Zarządzania i Spraw Pracowniczych tel. 77 4834981.

Termin złożenia oferty – do dnia 12.01.2022 r. do godz. 14.00.

Ofertę należy złożyć osobiście w zamkniętej kopercie lub przesłać pocztą na adres: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, 47-220 Kędzierzyn-Koźle ul. Grunwaldzka 6 z dopiskiem: Inspektor nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający może unieważnić prowadzone przez siebie postępowanie poniżej progu 130000,00 pln bez podania przyczyn.

DYREKTOR

*[Podpis]*  
Inż. Stanisław Węgrzyn

DZ W/N  
Zapytanie ofertowe 2022

**Miejski Zarząd Budynków Komunalnych  
w Kędzierzynie-Koźlu**  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 7490007070, Regon 530859315  
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,  
77 481-89-71  
fax. 77 483-46-10

**Administracja Budynków Komunalnych**  
ul. Juliusza Ligonia 5a  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02  
**Punkt Stare Miasto**  
ul. Skarbową 1a  
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26  
fax. 77 482-32-14

**Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt**  
ul. Gliwicka 20  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-85-28  
tel. kom. +48 604 22 96 91