



KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKI
PARK PRZEMYSŁOWY



BRM

KKPP/597/2017

Kędzierzyn-Koźle, 22 marca 2017 r.

Szanowna Pani
Agnieszka Iłowska

dotyczy: interpelacji z dnia 17 lutego 2017 roku

W związku z Pani interpelacją, poniżej odpowiedzi na pytania dotyczące Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o. (dalej „KKPP”).

Ad.1 Wielkości kosztów jakie zostały poniesione przez Gminę w związku z:

a) **Utworzeniem KKPP**

W 2004 roku Gmina Kędzierzyn-Koźle objęła za gotówkę w wysokości 60.000 zł łącznie 120 udziałów po 500 zł każdy w spółce KKPP. W odniesieniu do innych kosztów dotyczących utworzenia KKPP udzielenie odpowiedzi leży w gestii Gminy Kędzierzyn-Koźle.

b) **Formach dofinansowania w kolejnych latach KKPP**

W latach 2004 -2016 Gmina podwyższała kapitał zakładowy spółki KKPP obejmując w zamian nowe udziały, w formie:

- wkładu pieniężnego (w latach **2004-2008** gotówka w kwocie 9.950.000 zł)
- wkładu niepieniężnego (w latach **2004-2016** nieruchomości o łącznej wartości 18.029.000 zł).

Szczegółowe zestawienie dokonanych podwyższeń kapitału przez Gminę Kędzierzyn-Koźle w rozbiciu na każdy rok funkcjonowania Spółki stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego pisma.

Wartość udziałów Gminy Kędzierzyn-Koźle w łącznej kwocie **27.979.000 zł** pokryta została:

- wkładem pieniężnym (gotówką) w kwocie **9.950.000 zł**
- wkładem niepieniężnym (aportem) o wartości **18.029.000 zł**, na który składały się :
 1. działka zabudowana nr 588/236 o pow.0,5868 ha, (obręb: Blachownia), której wartość rynkowa wynosiła 3.000.000,00 zł, w tym grunt o wartości 68.000,00 zł i budynek o wartości 2.932.000,00 zł.
 2. prawo wieczystego użytkowania działek o nr: 602/304; 602/305; 602/306; 602/307; 602/455; Prawo wieczystego użytkowania działki o nr: 602/151 oraz prawo własności Budynku nr 7304 (obręb: Blachownia) - o łącznej wartości 1.101.500,00 zł.



KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKI
PARK PRZEMYSŁOWY

3. prawo wieczystego użytkowania niezbudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Naftowej w Kędzierzynie – Koźlu, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 40/21 oraz 40/23, (obręb: Sławięcice), o powierzchni odpowiednio 1,5000 ha oraz 2,7208 ha, o wartości wynoszącej 980.914,00 zł.
4. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Elewatorowej, (obręb: Kłodnica), składającej się z działki nr 1050/3 o powierzchni 0,1639 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prawo własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Elewatorowej, (obręb Kłodnica), składającej się z działek nr: 1049/15 i 1048/2 km 7 o łącznej powierzchni 35,5780 ha, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle o łącznej wartości wynoszącej 12.947.000,00 zł.

Obecnie kapitał zakładowy spółki KKPP wynosi 30.539.000,00 zł. Struktura udziałów w kapitale zakładowym spółki KKPP przedstawia się następująco:

	liczba udziałów	Wartość udziału [zł]	wartość ogółem [zł]	udział w kapitale zakładowym [%]
GMINA KĘDZIERZYN-KOŹLE	55 958	500	27 979 000	91,62
Grupa Azoty ZAK S.A.	4 720	500	2 360 000	7,73
JPM HOLDING S.A.	400	500	200 000	0,65
RAZEM	61 078		30 539 000	100,00

W związku z utworzeniem Inkubatora Przedsiębiorczości w latach 2013-2016 spółka KKPP poniosła wydatki inwestycyjne w wysokości 223 912,68 zł. W okresie funkcjonowania Inkubatora Przedsiębiorczości tj. w latach 2014 -2016 spółka KKPP poniosła koszty dotyczące funkcjonowania Inkubatora w łącznej wysokości 630.569,93, z czego Gmina zrefundowała w 2015 r. kwotę 58.192,65 zł oraz w 2016 r. kwotę 69.776,83 zł tj. łącznie 127.969,48 zł.

c) **funkcjonowanie KKPP**

- **poniesionych inwestycji**
- **zakup środków trwałych**
- **wartości przekazanych środków trwałych (w tym również wartości nieruchomości i przekazanych KKPP)**

Gmina nie ponosiła kosztów z tytułu inwestycji i zakupu środków trwałych związanych z funkcjonowaniem KKPP. Wartość przekazanych środków trwałych dotyczy jedynie wymienionych



KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKI
PARK PRZEMYSŁOWY

powyżej nieruchomości, wniesionych jako wkład niepieniężny na podwyższenie kapitału zakładowego KKPP, w zamian za które Gmina objęła łącznie 55.958 udziałów w kapitale zakładowym Spółki.

d) miejscami pracy utworzonymi w ramach KKPP (pracownicy spółki)

Gmina nie ponosiła kosztów w związku z miejscami pracy utworzonymi w ramach działania spółki KKPP.

Obecnie w KKPP zatrudnionych jest 12 osób, w tym:

- Zarząd - 1 osoba
- Zarządzanie Nieruchomościami Własnymi – 3 osoby
- Zarządzanie Terenami Inwestycyjnymi – 2 osoby
- Klaster Chemii Specjalistycznej - 2 osoby
- Inkubator Przedsiębiorczości- 2 osoby
- Administracja/Obsługa organów korporacyjnych/Sekretariat – 2 osoby

e) miejscami pracy utworzonymi przez podmioty zewnętrzne w ramach funkcjonowania KKPP (inkubator)

Stan zatrudnienia w 16 podmiotach zewnętrznych funkcjonujących w ramach Inkubatora Przedsiębiorczości wynosi aktualnie 55 osób.

Podkreślenia natomiast wymaga fakt, iż na majątku wniesionym i zrewitalizowanym przez KKPP przy udziale środków Gminy wniesionych na kapitał (wkład własny) oraz środków z projektów finansowanych przez ARP (Biurowiec przy ul. Szkolnej 15 oraz budynek nr 7304) obecnie funkcjonuje 27 firm zatrudniających łącznie 134 osoby.

Ad.2

Terminu, w którym dojdzie do uzupełnienia danych w pustych zakładkach Biuletynu Informacji Publicznej z uwzględnieniem aktów założycielskich spółki, naborów i wyników naborów.

Zgodnie z *Ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej*, spółka KKPP dotychczas zamieszczała i będzie każdorazowo udostępniać na stronie BIP informacje wynikające z przedmiotowej ustawy.

Wiesław Skwarko
Wiesław Skwarko
PREZES ZARZĄDU

PREZYDENT MIASTA
Sabina Nowosielska
23.05.17

Zestawienie dokonanych podwyższeń kapitału przez Gminę Kędzierzyn-Koźle w latach 2004-2016

	2004 powstanie spółki KKPP	2004	2005*	2006	2007	2008	2015	2016
Kapitał zakładowy	60.000	60.000	3.550.000	6.110.000	8.311.500	9.111.500	16.611.500	17.592.000
Wartość nowoutworzonych udziałów, w tym:	60.000	3.490.000	2.560.000	2.201.500	800.000	7.500.000	980.500	12.947.000
-wartość aportu (działki)		3.000.000	2.145.500	1.101.500			980.500	12.947.000
-wkład pieniężny (gotówka)	60.000	490.000	414.500	1.100.00	800.000	7.500.000		
Kapitał zakładowy po podwyższeniu	60.000	3.550.000	6.110.000	8.311.500	9.111.500	16.611.500	17.592.000	30.539.000
Wartość udziałów posiadanych przez Gminę	60.000	3.550.000	3.550.000	5.751.500	6.551.500	14.051.500	15.032.000	27.979.000
Udział Gminy w kapitale zakładowym KKPP	100%	100%	58,10%	69,20%	71,90%	84,59%	85,45%	91,62%

* w 2005 do spółki KKPP przystąpiły Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A. oraz Blachownia Holding S.A. - podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło wówczas o kwotę 2.560.000 PLN – nowoutworzone udziały w liczbie 5.120 zostały objęte przez Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A. -4720 udziałów oraz Blachownia Holding S.A. (obecnie JMP Holding S.A.) -400 udziałów