



DZ.7021.18.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty cenowej na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie – Koźlu, wg załącznika zadanie 1, 2, 3.

Zakres usług polega na okresowej kontroli sprawności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych i połączeń w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r./Dz. U. z 2013 roku pozycja 1409/ oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Zakres usług:

1. Okresowa kontrola (co najmniej raz w roku) stanu technicznej sprawności przewodów i połączeń kominowych, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r Dz. U. nr 89 z późniejszymi zmianami nakład obowiązek systematycznego sprawdzania, co najmniej raz w roku stanu technicznego instalacji przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w obiektach budowlanych. Sprawdzenie powinno obejmować w szczególności:
 - Sprawdzanie drożności przewodów kominowych oraz siły ciągu kominowego (podciśnienie) przy zamkniętych oknach,
 - Sprawdzenie ogólnego stanu technicznego (przydatność, uszkodzenia) przewodów kominowych na całej ich długości, a także kanałów, włazów, drabin, drzwiczek kominowych (wyczystnych i rewizyjnych), ław kominiarskich i nasad kominowych,
 - Sprawdzenia występowania innych nieprawidłowości, mogących stanowić zagrożenie, np. materiały łatwopalne przy kominie, nieprawidłowe połączenia
2. W skład okresowych kontroli technicznych wchodzi sprawdzenie:
 - a. Drożności przewodów kominowych,
 - b. Stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
 - c. Ciągu kominowego,
 - d. Czy nie występują uszkodzenia:
 - Przewodów kominowych,
 - Kanałów, czopuchów, rur i łączników,
 - Włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wyciorowych, ław kominiarskich,
 - Innych elementów urządzeń kominowych,
 - e. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych ; dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - f. Czy są pobielone kominy na strychach,
 - g. Czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe.
3. Sporządzenie rocznego protokołu przeglądu stanu technicznego urządzeń kominowych, w protokole winny być zawarte zalecenia i wytyczne do usunięcia usterek i nieprawidłowości w celu prawidłowego działania urządzeń kominowych.
4. Czyszczenie na bieżąco przewodów kominowych polegające na usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych z minimalną częstotliwością określoną w Rozporządzeniu



MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNY W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU



mzbk_kedzierzyn@pro.onet.pl

www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl

<https://schronisko.kedzierzynkozle.pl>

Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (dz. U. Nr 121) :

- a. Dymowych - minimum 4 razy w roku,
 - b. Spalinowych - minimum 2 razy w roku,
 - c. Wentylacyjnych - minimum 1 raz w roku.
5. Czyszczenie przewodu komina polegać ma na uzyskaniu pełnej drożności od wylotu komina do drzwiczek wyciorowych i wyniesienie zanieczyszczeń poza obręb budynku.
6. Przeprowadzanie okresowej kontroli w lokalach mieszkalnych
7. Sporządzanie opinii kominiarskich na zlecenie Zamawiającego.
8. Mistrzowie kominiarscy zobowiązani są do:
- prowadzenia rejestru – książki wykonywanych czyszczeń,
 - ogłaszania na 7 dni przed wejściem na obiekt o zamiarze wykonania kontroli. Treść ogłoszenia przygotowuje ABK(jeden egzemplarz dla ABK drugi dla Wykonawcy),
 - wywieszenie ogłoszeń na budynku planowanym do przeprowadzenia kontroli, w przypadku braku dostępu do lokalu należy wywiesić drugie ogłoszenia o planowanym przeprowadzeniu kontroli wraz z numerem telefonu,
 - sporządzania wykazów z przeprowadzonych przeglądów z wyszczególnionym adresem lokalu(załącznik do faktury),
 - informowanie administratora o braku dostępu do lokalu,

Ilość przeprowadzonych kontroli w miesiącu powinna wynosić minimum 4 budynki.

W ciągu 1 roku kalendarzowego obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić kontrolę we wszystkich budynkach wymienionych w załącznikach do niniejszej umowy.

Czyszczenie na bieżąco przewodów kominowych powinno się odbywać na bieżąco, przy czym :

- a. Dymowych - minimum 4 razy w roku,
- b. Spalinowych - minimum 2 razy w roku,
- c. Wentylacyjnych - minimum 1 raz w roku.

W ofercie należy przedstawić cenę za:

- a. za przeprowadzanie okresowej kontroli w 1 lokalu mieszkalnym
- b. za wystawienie 1 sztuki opinii kominiarskiej przed remontem
- c. za wystawienie 1 sztuki opinii kominiarskiej po remoncie
- d. sporządzenie opinii kominiarskiej przed montażem centralnego ogrzewania
- e. sporządzenie opinii kominiarskiej po montażu centralnego ogrzewania
- f. wyższa cena za wystawienie opinii kominiarskiej wymaga uzasadnienia kosztów jej wykonania i nie może przekroczyć
- g. inwentaryzacja przewodów kominowych za jeden przewód

Kryterium oceny ofert – cena 100%

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na każde zadanie osobno.

Termin złożenia oferty do dnia 19.01.2022 r.

Umowa obowiązywać będzie od dnia 24.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

Ofertę prosimy przesłać pocztą lub złożyć osobiście w zamkniętej kopercie w sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grunwaldzka 6.

D Y R E K T O R

Inż. Stanisław Węgrzyn

Zapytanie ofertowe
DZ WN

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7490007070, Regon 530859315
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,
77 481-89-71
fax. 77 483-46-10

Administracja Budynków Komunalnych
ul. Juliusza Ligonia 5a
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02
Punkt Stare Miasto
ul. Skarbowa 1a
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26
fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt
ul. Gliwicka 20
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-85-28
tel. kom. +48 604 22 96 91