

ZARZĄDZENIE Nr 693/GNP/2016
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia 10 lutego 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn przy ul. Aroniowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami¹⁾) oraz § 5 pkt 4 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 poz. 664 z późn. zm.²⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienioną nieruchomość gruntową niezabudowaną oraz ustalám cenę do I przetargu:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej do I przetargu (bez podatku VAT)*
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Aroniowa	działka nr 2206/26, nr 2207/9, nr 4221/18 k.m.8 o łącznej powierzchni 0,0860 ha Kw nr OP1K/00065687/3	74.500,00 zł*

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

§ 2. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 5. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65,
²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 693/GNP/2016 z dnia 10.02.2016 r.
Wywieszono dnia na okres 21 dni tj. do dnia
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt 1ugn, tj. do dnia.....)

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami¹⁾) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena do I przetargu w złotych (bez podatku VAT)*	Rodzaj zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Aroniowa	działka nr 2206/26, nr 2207/9, nr 4221/18 k.m.8 o łącznej powierzchni 0,0860 ha Kw nr OP1K/00065687/3 stanowiąca grunty orne klasy V i VI	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym – zbliżonym do prostokąta. Teren działki płaski, niezagospodarowany i niezabudowany. Brak urządzonej infrastruktury technicznej oraz drogi dojazdowej. Na nieruchomości znajduje się rurociąg wody surowej wA150 oraz linie energetyczne niskiego napięcia eANN i 3eNN. Nadto na nieruchomości znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia.	MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	74.500,00 zł*	własność

* - do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.