|  |
| --- |
| GNP-PZ.6831. .20  |

Kędzierzyn-Koźle, dnia…………………….….

**Wnioskodawca/y**

(właściciele, współwłaściciele, użytkownicy wieczyści)

...................................................................................

...................................................................................

...................................................................................

(imię i nazwisko lub nazwa firmy,

adres do korespondencji / pełnomocnik do doręczeń w kraju,
Nr PESEL/KRS, tel. kontaktowy)

# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

i Planowania Przestrzennego

ul. Piastowska 17

47-200 Kędzierzyn-Koźle

## WNIOSEK

**o zatwierdzenie podziału nieruchomości**

 *(ETAP I. Wydanie postanowienia w sprawie zgodności proponowanego podziału*

*nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)*

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

**wnoszę/wnosimy\***

o podział nieruchomości, oznaczonej/oznaczonych\* w rejestrze gruntów i budynków pod numerem/numerami\*…………………………………………………….……………………………, położonej/położonych\* w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy ………………………………………… w obrębie ewidencyjnym ………………………, dla której/których\* prowadzona jest księga wieczysta …………………………………………………………………………………………..…,

zgodnie z propozycją przedstawioną na załączonym wstępnym projekcie podziału nieruchomości.

**PROPONOWANY PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI MA NA CELU**\*\***:**

* powiększenie nieruchomości sąsiedniej/ch, dla działki/ek nr...........................................................
* poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki/ek nr ……..……… ……...................................................................................................................................................
* wydzielenie działek pod drogę lub dojazd do nieruchomości, dla działki/ek nr............................... ...........................................................................................................................................................
* dotychczasowe użytkowanie, dla działki/ek nr………………………………..……………….…...
* inne, dla działki/ek nr.........................................................................................................................

\* nieodpowiednie skreślić \*\* właściwe zaznaczyć

**Dostęp nowo powstałych działek do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez\*\*:**

* **dostęp bezpośredni:**
* (1) za pośrednictwem zjazdu istniejącego lub projektowanego, do ulicy urządzonej na działce/kach nr ………………….……… dla działki/ek nr………….………...………………

i/lub

* **dostęp pośredni:**
* (2) droga wewnętrzna\*, sięgacz dojazdowy\*, ciąg pieszo-jezdny\* urządzona/y

lub planowana/y do urządzenia na działce/kach nr …………………………………………………..

dla działki/ek nr……………………………………………………………………………………….

i/lub

* (3) ustanowienie służebności drogowej (prawo przejazdu i przechodu) na nieruchomości objętej podziałem na działce/kach nr …………………………………………………………………..…..

dla działki/ek nr………………………………………………………………………………….…….

i/lub

* (4) istniejącą służebnością drogową ustanowioną na nieruchomości nieobjętej podziałem

dla działki/ek nr…………..……………………………………………………………………………

**Do wniosku załączam następujące dokumenty/informację\*\*:**

* wypis z rejestru gruntów i budynków oraz kopia mapy ewidencyjnej,
* dokument stwierdzający tytuł prawny do dzielonej nieruchomości, np. aktualny odpis z księgi wieczystej, notarialna umowa nabycia nieruchomości lub postanowienie sądu o nabyciu spadku od strony wpisanej w księdze wieczystej jako właściciel lub użytkownik wieczysty, akt własności ziemi,
* kopia aktu notarialnego ustanowienia służebności drogowej na działce nie będącej częścią nieruchomości dzielonej, przez którą ma odbywać się dojazd do drogi publicznej (*w przypadku zaznaczenia pkt (4))*,
* kopia decyzji lub opinii właściwego zarządcy drogi publicznej o możliwości lokalizacji zjazdu lub jego przebudowy do nowo wydzielonej/ych działki/ek gruntu (*w przypadku zaznaczenia pkt (1))*,
* kopia decyzji właściwego organu o zezwoleniu na wycinkę drzewa/drzew (*w przypadku, gdy jego/ich usytuowanie uniemożliwia zlokalizowanie zjazdu lub jego przebudowy, wydzielenie działki itp.*),
* wstępny projekt podziału wykonany na kopii mapy zasadniczej (*1 egz. dla organu podziałowego oraz po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania*),
* rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku (*w przypadku, gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana a proponowany jej podział powoduje także podział budynku*),
* określone pełnomocnictwo do dokonania przedmiotowej czynności wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej (*w przypadku występowania w imieniu strony-właściciela/li),*
* inny ………………………………………………….…………………………………………………………….…..

....................................................

(podpis/y wnioskodawcy/ów)

**Uwagi:**

**1)** W przypadku, gdy podział dotyczy działki z zabudową, na przedłożonym do wniosku wstępnym projekcie podziału

nieruchomości należy w sposób czytelny określić lub zamieścić:

- odległość nowo wydzielanej granicy od istniejącego budynku,

- adnotację o planowanej likwidacji otworów okiennych i wejściowych/wjazdowych do budynku, w tym schodów,

okapów itp., który w wyniku podziału usytuowany będzie bezpośrednio przy granicy nieruchomości-działki lub o jego całkowitym wyburzeniu,

- miejsca parkingowe wraz z ich usytuowaniem (zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

obowiązującego na danym obszarze, dla poszczególnych rodzajów zabudowy),

- udział procentowy (lub powierzchnia w ha) poszczególnych form zagospodarowania w ogólnej powierzchni działki

(powierzchnia zabudowana i niezabudowana – biologicznie czynna).

**2)** Na mapach ze wstępnym i projektem podziału nieruchomości należy zamieścić informacje przebiegu i szerokości służebności drogowej *(w przypadku zaznaczenia pkt (3)).*

\* nieodpowiednie skreślić \*\* właściwe zaznaczyć

Kędzierzyn-Koźle, dnia…………………….….

**Wnioskodawca/y**

(właściciele, współwłaściciele, użytkownicy wieczyści)

...................................................................................

...................................................................................

...................................................................................

(imię i nazwisko lub nazwa firmy,

adres do korespondencji / pełnomocnik do doręczeń w kraju,
Nr PESEL/KRS, tel. kontaktowy)

# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

i Planowania Przestrzennego

ul. Piastowska 17

47-200 Kędzierzyn-Koźle

## WNIOSEK

**uzupełniający o zatwierdzenie podziału nieruchomości**

*(ETAP II. Wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości)*

Uzupełniam wniosek z dnia ……………………….. znak sprawy Nr GNP-PZ.6831.……20………. o podział nieruchomości, załączając następujące dokumenty\*\*:

* ostateczna decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków zezwalająca na podział nieruchomości
(*w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków),*
* projekt podziału nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego na mapie zasadniczej – w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej – uzupełnionych w razie potrzeby niezbędnymi dla projektu podziału elementami zagospodarowania terenu *(2 egz. dla organu podziałowego oraz po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania),*
* protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
* rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku (*w przypadku, gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana a proponowany jej podział powoduje także podział budynku),*
* wykaz zmian gruntowych,
* wykaz synchronizacyjny (*w przypadku, gdy oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej),*
* określone pełnomocnictwo do dokonania przedmiotowej czynności wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej (*w przypadku występowania w imieniu strony-właściciela/li),*
* inny …………………………………………………….…………………………………………………..

....................................................

(podpis/y wnioskodawcy/ów)

\*\* właściwe zaznaczyć