|  |
| --- |
| GNP-PZ.6831. .20 |

Kędzierzyn-Koźle, dnia…………………….….

**Wnioskodawca/y**

(właściciele, współwłaściciele, użytkownicy wieczyści)

...................................................................................

...................................................................................

...................................................................................

(imię i nazwisko lub nazwa firmy,

adres do korespondencji / pełnomocnik do doręczeń w kraju,   
Nr PESEL/KRS, tel. kontaktowy)

# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

i Planowania Przestrzennego

ul. Piastowska 17

47-200 Kędzierzyn-Koźle

## WNIOSEK

**o zatwierdzenie podziału nieruchomości**

**(niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

**wnoszę/wnosimy\***

o podział nieruchomości, oznaczonej/oznaczonych\* w rejestrze gruntów i budynków pod numerem/numerami\*…………………………………………………….……………………………, położonej/położonych\* w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy ………………………………………… w obrębie ewidencyjnym …………………..………, dla której/których\* prowadzona jest księga wieczysta …………………………………………………………………………………..…………,

zgodnie z propozycją przedstawioną na załączonym projekcie podziału nieruchomości.

**Proponowany podział nieruchomości ma na celu**\*\***:**

* wydzielenie działek budowlanych niezbędnych do korzystania z budynków wzniesionych na nich na podstawie pozwolenia na budowę, w celu zniesienia współwłasności,
* wydzielenie działki budowlanej, zabudowanej budynkiem wzniesionym przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;
* wydzielenie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;
* realizację roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw;
* realizację przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;
* wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;
* wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;
* wydzielenie działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;
* wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych.
* inne……………………………………………………………………………………………….

\* nieodpowiednie skreślić \*\* właściwe zaznaczyć

**Dostęp nowo powstałych działek do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez\*\*:**

* **dostęp bezpośredni:**
* (1) za pośrednictwem zjazdu istniejącego lub projektowanego, do ulicy urządzonej na działce/kach nr ………………….……… dla działki/ek nr………….………...………………

i/lub

* **dostęp pośredni:**
* (2) droga wewnętrzna\*, sięgacz dojazdowy\*, ciąg pieszo-jezdny\* urządzona/y

lub planowana/y do urządzenia na działce/kach nr …………………………………………………..

dla działki/ek nr……………………………………………………………………………………….

i/lub

* (3) ustanowienie służebności drogowej (prawo przejazdu i przechodu) na nieruchomości objętej podziałem na działce/kach nr …………………………………………………………………..…..

dla działki/ek nr………………………………………………………………………………….…….

i/lub

* (4) istniejącą służebnością drogową ustanowioną na nieruchomości nieobjętej podziałem

dla działki/ek nr…………..……………………………………………………………………………

**Do wniosku załączam następujące dokumenty/informację\*\*:**

**a)** projekt podziału nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego na mapie zasadniczej *(2 egz. dla organu podziałowego oraz po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania),*

**b)** protokół z przyjęcia granic nieruchomości,

**c)** rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku (*w przypadku, gdy podział powoduje także podział budynku),*

**d)** wykaz zmian gruntowych,

**e)** wykaz synchronizacyjny (*w przypadku, gdy oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej),*

**f)** wypis z rejestru gruntów i budynków oraz kopia mapy ewidencyjnej,

**g)** dokument stwierdzający tytuł prawny do dzielonej nieruchomości, np. aktualny odpis z księgi wieczystej, notarialna umowa nabycia nieruchomości lub postanowienie sądu o nabyciu spadku od strony wpisanej w księdze wieczystej jako właściciel lub użytkownik wieczysty, akt własności ziemi,

**d)** ostateczna decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków zezwalająca na podział nieruchomości (*w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków),*

**h)** kopia aktu notarialnego ustanowienia służebności drogowej na działce nie będącej częścią nieruchomości dzielonej, przez którą ma odbywać się dojazd do drogi publicznej (*w przypadku zaznaczenia pkt (4))*,

**i)** kopia decyzji lub opinii właściwego zarządcy drogi publicznej o możliwości lokalizacji zjazdu lub jego przebudowy do nowo wydzielonej/ych działki/ek gruntu (*w przypadku zaznaczenia pkt (1)),*

**j)** kopia decyzji właściwego organu o zezwoleniu na wycinkę drzewa/drzew (*w przypadku, gdy jego/ich usytuowanie uniemożliwia zlokalizowanie zjazdu lub jego przebudowy, wydzielenie działki itp.*),

**k)** określone pełnomocnictwo do dokonania przedmiotowej czynności wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej (*w przypadku występowania w imieniu strony-właściciela/li),*

**l)** inny …………………………………………………….………………………………………………………………....

....................................................

(podpis/y wnioskodawcy/ów)

**Uwagi:**

**1)** W przypadku, gdy podział dotyczy działki z zabudową, na przedłożonym do wniosku projekcie podziału nieruchomości należy w sposób czytelny określić lub zamieścić:

- odległość nowo wydzielanej granicy od istniejącego budynku,

- adnotację o planowanej likwidacji otworów okiennych i wejściowych/wjazdowych do budynku, w tym schodów,

okapów itp., który w wyniku podziału usytuowany będzie bezpośrednio przy granicy nieruchomości-działki lub o jego całkowitym wyburzeniu,

**2)** Na mapach ze wstępnym i projektem podziału nieruchomości należy zamieścić informacje przebiegu i szerokości służebności drogowej *(w przypadku zaznaczenia pkt (3)).*

\* nieodpowiednie skreślić \*\* właściwe zaznaczyć