

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹⁾), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

II przetarg ustny nieograniczony

na najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 lutego 2022 r. (wtorek) w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 (pokój nr 10).

Przedmiotem przetargu będzie niżej wymieniony lokal:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Usytuowanie.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Stawka wywoławcza czynszu za 1,00 m ² w zł. netto ²⁾ .	Wadium w zł.	Godzi-na.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 5/1	Działka nr 1935/1 ²⁾ o pow. 0,0455 ha, karta mapy 10, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00028268/9, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe).	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 49,66 m ² składający się z trzech pomieszczeń, korytarza i w.c., położony na II piętrze – do lokalu jest przynależna piwnica o powierzchni użytkowej 17,12 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe. <i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i> zakłady usługowe, lokale handlowe, lokale biurowe, gabinety lekarskie.	12,00 zł z uwzględnieniem przypisu ³⁾ pod tabelą.	1.787,76 zł	10:00

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 poz. 1834.

²⁾ Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle, lokal położony jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1, w granicy strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicy strefy "W" ochrony archeologicznej - budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

³⁾ Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy – do opłat czynszowych doliczone zostaną opłaty za media.

⁴⁾ **UWAGA:** za pomieszczenie przynależne (piwnicę o pow. 17,12 m²) zostanie naliczony czynsz w wysokości 50% wycycytowanej stawki czynszu za 1,00 m² lokalu użytkowego (patrz tabela nr 2 w załączniku Nr 1 do Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, która zawiera stawki wywoławcze czynszu za najem 1,00 m² lokalu oraz pomieszczeń przynależnych obowiązujących od 1 stycznia 2022 r.).

Wyciąg z zasad organizowania i przeprowadzania przetargów na udostępnienie lokali użytkowych.

- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do dnia 31.01.2022 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium i opłaty manipulacyjnej na w/w rachunek bankowy.**
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 1 uczestników, który zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1,00 zł).**
- Wygrujący przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu. W przypadku niedochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokal można oglądać do dnia 31.01.2022 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracownika Administracji Budynków Komunalnych (ul. Ligonia 5A) przy ogłoszonym terminie drugiego przetargu.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy:

- remont bieżący i adaptacyjny najemca wykonuje na własny koszt i we własnym zakresie bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów;
- warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
- umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
- okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
- po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego;
- najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

DYREKTOR

Stanisław Węgrzyn (-)