



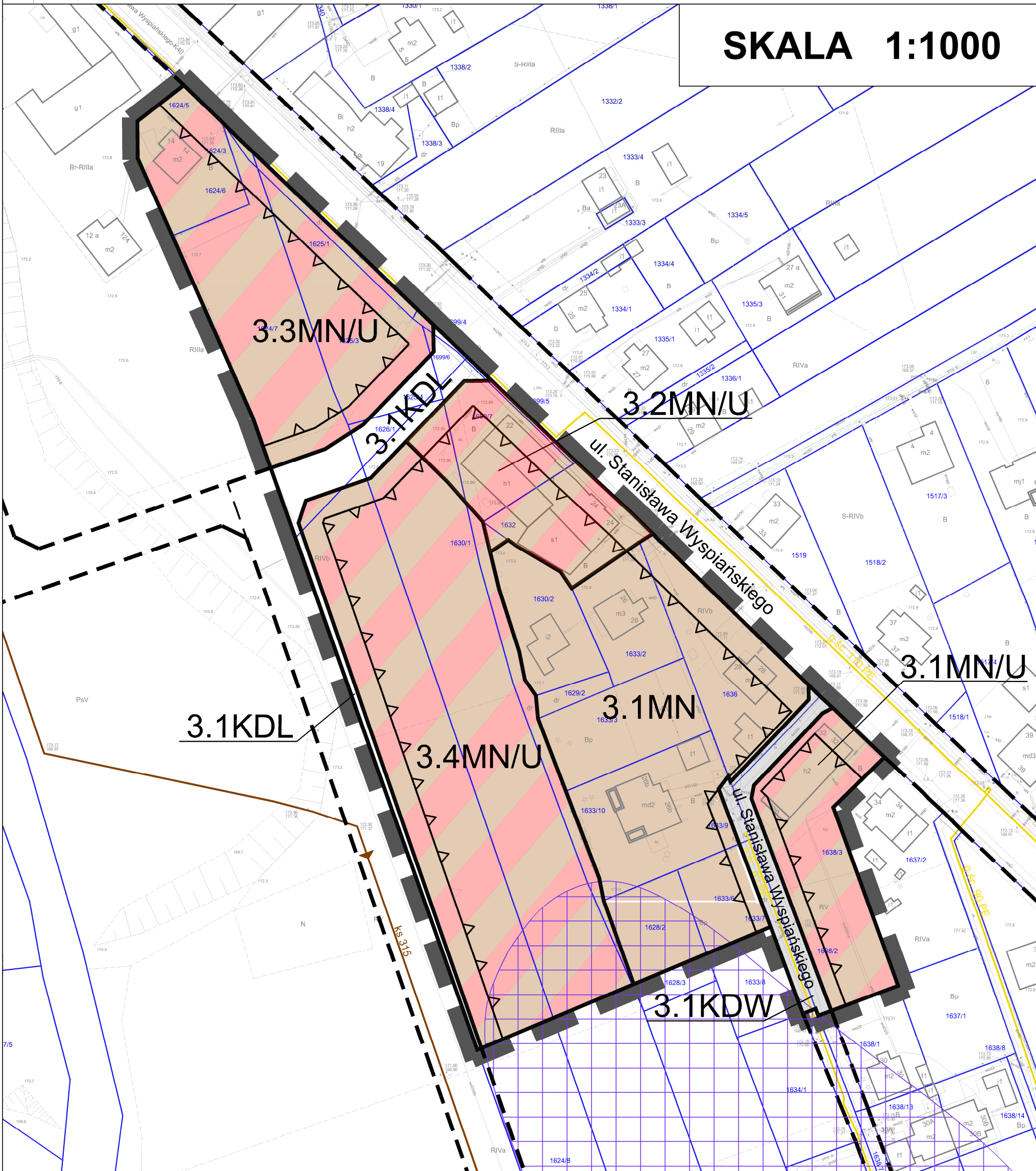
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZEWIDZIANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.3 do Uchwały Nr Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia

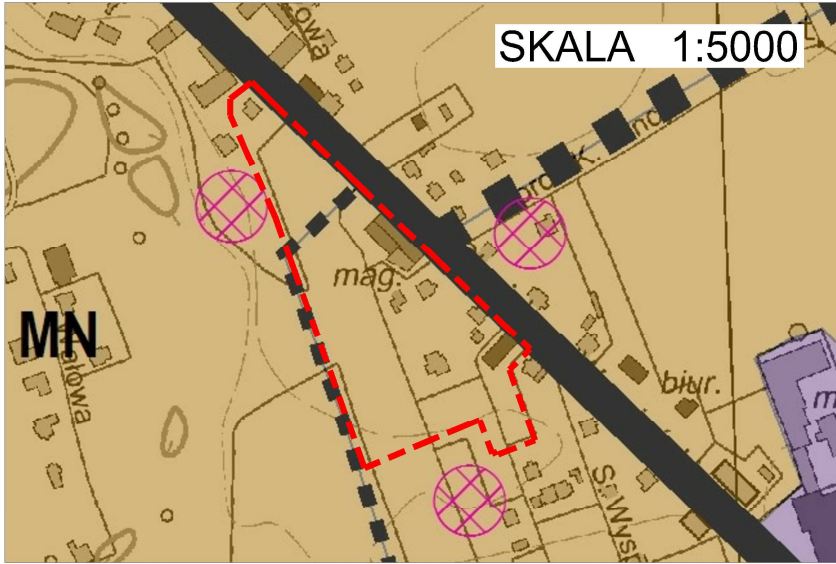
WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy	Geometria dachów budynków przeznaczenia podstawowego terenów
3.1MN	35%	0,55	40%	600 m ²	9,0 m ^Λ , 8,0 m [≡]	dachy płaskie ^F lub 30° - 45°
3.1MN/U	35% ¹⁾ , 40% ²⁾	0,55	40% ¹⁾ , 36% ²⁾	600 m ²	9,0 m ^Λ , 8,0 m [≡]	dachy płaskie ^F lub 30° - 45°
3.2MN/U	35% ¹⁾ , 40% ²⁾	0,55	40% ¹⁾ , 36% ²⁾	600 m ²	9,0 m ^Λ , 8,0 m [≡]	dachy płaskie ^F lub 30° - 45°
3.3MN/U	35% ¹⁾ , 40% ²⁾	0,55	40% ¹⁾ , 36% ²⁾	600 m ²	9,0 m ^Λ , 8,0 m [≡]	dachy płaskie ^F lub 30° - 45°
3.4MN/U	35% ¹⁾ , 40% ²⁾	0,55	40% ¹⁾ , 36% ²⁾	600 m ²	9,0 m ^Λ , 8,0 m [≡]	dachy płaskie lub 30° - 45°

^Λ dla budynków o dachach spadzistych; [≡] dla budynków o dachach płaskich; ¹⁾ dla zabudowy mieszkaniowej; ²⁾ dla zabudowy usługowej; ^F z wyjątkiem zabudowy frontowej od str. ul. Wyspiańskiego



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU



OZNACZENIA

PRZEZNACZENIE TERENU

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KOMUNIKACJA

projektowany układ drogowy

KDL, KDD – drogi klasy lokalnej i dojazdowej

OCHRONA DZIEDZICTWA

strefa "W" ochrony archeologicznej

UWAGA:

- Lokalizacja terenów wskazanych na rysunku planu obejmującego załączniki od nr 1.1 do nr 1.8 w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 - Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka.
- Lokalizacja terenów wskazanych na rysunku planu obejmującego załącznik nr 1.3 w granicach strefy ochrony archeologicznej (W).
- Legenda do rysunku planu znajduje się na załączniku nr 1.10



URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
i PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I OCHRONY ZABYTKÓW
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piastowska 15
tel. (77) 48-26-245, e-mail: planowanie@kedzierzynkozle.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU
MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZEWIDZIANE POD ZABUDOWĘ
MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

PROJEKTOWAŁA: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE Sabina Nowosielska

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant
mgr inż. Joanna Kulpa
inż. arch. Katarzyna Muc
mgr inż. arch. Anna Zwęglińska

PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr do Uchwały Nr
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2021 r.

nr rys. 1 Kędzierzyn-Koźle, grudzień 2021 r. skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m