

Kędzierzyn-Koźle, dnia.....

Wnioskodawca/y

(właściciele, współwłaściciele, użytkownicy wieczysti)

.....

.....

.....

(imię i nazwisko lub nazwa firmy,
adres do korespondencji / pełnomocnik do doręczeń w kraju,
Nr PESEL/KRS, tel. kontaktowy)**Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle**
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
ul. Piastowska 17
47-200 Kędzierzyn-Koźle**WNIOSEK****o zatwierdzenie podziału nieruchomości***(ETAP I. Wydanie postanowienia w sprawie zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)*

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

wnoszę/wnosimy*

o podział nieruchomości, oznaczonej/oznaczonych* w rejestrze gruntów i budynków pod numerem/numerami*....., położonej/położonych* w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy w obrębie ewidencyjnym, dla której/których* prowadzona jest księga wieczysta zgodnie z propozycją przedstawioną na załączonym wstępnym projekcie podziału nieruchomości.

PROPONOWANY PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI MA NA CELU:**

- powiększenie nieruchomości sąsiedniej/ch, dla działki/ek nr.....
- poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki/ek nr
.....
- wydzielenie działek pod drogę lub dojazd do nieruchomości, dla działki/ek nr.....
.....
- dotychczasowe użytkowanie, dla działki/ek nr.....
- inne, dla działki/ek nr.....

* nieodpowiednie skreślić

** właściwe zaznaczyć

Dostęp nowo powstałych działek do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez:**

• **dostęp bezpośredni:**

- (1) za pośrednictwem zjazdu istniejącego lub projektowanego, do ulicy urządzonej na działce/kach nr dla działki/ek nr.....
i/lub

• **dostęp pośredni:**

- (2) droga wewnętrzna*, sięgacz dojazdowy*, ciąg pieszo-jezdny* urządzona/y lub planowana/y do urządzenia na działce/kach nr dla działki/ek nr.....
i/lub

- (3) ustanowienie służebności drogowej (prawo przejazdu i przechodu) na nieruchomości objętej podziałem na działce/kach nr dla działki/ek nr.....
i/lub

- (4) istniejącą służebnością drogową ustanowioną na nieruchomości nieobjętej podziałem dla działki/ek nr.....

Do wniosku załączam następujące dokumenty/informację:**

- wypis z rejestru gruntów i budynków oraz kopia mapy ewidencyjnej,
 dokument stwierdzający tytuł prawny do dzielonej nieruchomości, np. aktualny odpis z księgi wieczystej, notarialna umowa nabycia nieruchomości lub postanowienie sądu o nabyciu spadku od strony wpisanej w księdze wieczystej jako właściciel lub użytkownik wieczysty, akt własności ziemi,
 kopia aktu notarialnego ustanowienia służebności drogowej na działce nie będącej częścią nieruchomości dzielonej, przez którą ma odbywać się dojazd do drogi publicznej (w przypadku zaznaczenia pkt (4)),
 kopia decyzji lub opinii właściwego zarządcy drogi publicznej o możliwości lokalizacji zjazdu lub jego przebudowy do nowo wydzielonej/yh działki/ek gruntu (w przypadku zaznaczenia pkt (1)),
 kopia decyzji właściwego organu o zezwoleniu na wycinkę drzewa/drzew (w przypadku, gdy jego/ich usytuowanie uniemożliwia zlokalizowanie zjazdu lub jego przebudowy, wydzielenie działki itp.),
 wstępny projekt podziału wykonany na kopii mapy zasadniczej (1 egz. dla organu podziałowego oraz po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania),
 rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku (w przypadku, gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana a proponowany jej podział powoduje także podział budynku),
 określone pełnomocnictwo do dokonania przedmiotowej czynności wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej (w przypadku występowania w imieniu strony-właściciela/li),
 inny

.....
(podpis/y wnioskodawcy/ów)

Uwagi:

- 1) W przypadku, gdy podział dotyczy działki z zabudową, na przedłożonym do wniosku wstępnym projekcie podziału nieruchomości należy w sposób czytelny określić lub zamieścić:
- odległość nowo wydzielanej granicy od istniejącego budynku,
- adnotację o planowanej likwidacji otworów okiennych i wejściowych/wjazdowych do budynku, w tym schodów, okapów itp., który w wyniku podziału usytuowany będzie bezpośrednio przy granicy nieruchomości-działki lub o jego całkowitym wyburzeniu,
- miejsca parkingowe wraz z ich usytuowaniem (zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na danym obszarze, dla poszczególnych rodzajów zabudowy),
- udział procentowy (lub powierzchnia w ha) poszczególnych form zagospodarowania w ogólnej powierzchni działki (powierzchnia zabudowana i niezabudowana – biologicznie czynna).
2) Na mapach ze wstępnym i projektem podziału nieruchomości należy zamieścić informacje przebiegu i szerokości służebności drogowej (w przypadku zaznaczenia pkt (3)).

* nieodpowiednie skreślić ** właściwie zaznaczyć

Nie podlega opłacie skarbowej (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)

Kędzierzyn-Koźle, dnia.....

Wnioskodawca/y

(właściciele, współwłaściciele, użytkownicy wieczysti)

.....

.....

.....

(imię i nazwisko lub nazwa firmy,
adres do korespondencji / pełnomocnik do doręczeń w kraju,
Nr PESEL/KRS, tel. kontaktowy)

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
ul. Piastowska 17
47-200 Kędzierzyn-Koźle

WNIOSEK

uzupełniający o zatwierdzenie podziału nieruchomości

(ETAP II. Wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości)

Uzupełniam wniosek z dnia znak sprawy Nr GNP-PZ.6831.....20.....
o podział nieruchomości, załączając następujące dokumenty**:

- ostateczna decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków zezwalająca na podział nieruchomości
(w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków),
- projekt podziału nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego na mapie zasadniczej – w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej – uzupełnionych w razie potrzeby niezbędnymi dla projektu podziału elementami zagospodarowania terenu (2 egz. dla organu podziałowego oraz po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania),
- protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku (w przypadku, gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana a proponowany jej podział powoduje także podział budynku),
- wykaz zmian gruntowych,
- wykaz synchronizacyjny (w przypadku, gdy oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej),
- określone pełnomocnictwo do dokonania przedmiotowej czynności wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej (w przypadku występowania w imieniu strony-właściciela/li),
- inny

.....

(podpis/y wnioskodawcy/ów)

** właściwe zaznaczyć