

UMOWA nr 3/UM/2022

Zawarta w dniu 03.01.2022 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, (NIP7490007070)

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:
Stanisława Węgrzyna - Dyrektora

a

Zakład Aktywności Zawodowej w Kędzierzynie-Koźlu ul. Piastowska 51b, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7492107396, REGON36778199300014,

reprezentowanym przez :

Mateusz Smołucha - Dyrektor

zwanym dalej Wykonawcą,

umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na „**Utrzymaniu czystości i sprzątaniu targowiska miejskiego przy ul. Targowej w Kędzierzynie-Koźlu**”.

Zakres usługi obejmuje utrzymanie czystości:

a. w toaletach,

- ul. Targowa: 6 pojemników na papier toaletowy, 6 dozowników na mydło, 7 dozowników na mydło.

b. utrzymanie w czystości ciągów ruchu pieszego wraz z zimowym utrzymaniem,

c. dbanie o ład i porządek,

d. posiadanie niezbędnego sprzętu do utrzymania czystości, środki czystościowe oraz higieniczne

W zakres ład i porządku na targowiskach zleceniobiorca wykonuje:

a. sprzątanie targowiska od poniedziałku do soboty od 6.00 do 8.00 lub od 15.00 do 16.00.

b. utrzymanie porządku w budynkach gospodarczych i toaletach oraz pomieszczeniach na śmieci.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią ilość osób do prawidłowej realizacji zamówienia (minimum 2 osoby).

§ 2.

1. Wykonawca nie może zlecić wykonania części lub całości usług objętych niniejszą umową innym jednostkom gospodarczym lub osobom fizycznym bez zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający w ramach możliwości nieodpłatnie udostępni Wykonawcy jedno pomieszczenie socjalno-magazynowe.
3. Wykonawca ma prawo do korzystania z energii elektrycznej, wody, kanalizacji, ogrzewania, ilekroć wymagać będzie tego należyte wykonanie usługi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z największą starannością
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób, który nie będzie zakłócał normalnego funkcjonowania obiektu.

§ 3.

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

a. Po stronie Zamawiającego:

JOANNA JANYSER

b. Po stronie Wykonawcy:

MAGDALENA MANIKCULSKA

§ 4.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 03.01.2022 r do 31.12.2022 r. i ze względu na zapewnienie ciągłości funkcjonowania Zamawiającego, umowa może ulec przedłużeniu na kolejne 12

miesiący lecz nie dłużej niż 36 miesięcy, pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego na realizację tej umowy.

§ 5.

Strony ustalają, że obowiązująca ich formą rozliczenia jest wynagrodzenie Wykonawcy:

1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wynosi:
- **Targowisko ul. Targowa 3.600,00 zł. miesięcznie tj. 43.200,00 zł. brutto na rok**
Faktura winna być wystawiona na:
Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
NIP: 7492055601
Odbiorca/Płatnik: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.
W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT do 10 dnia następnego miesiąca.
3. Prawidłowość wykonywanych prac każdorazowo potwierdza osoba uprawniona przez Zamawiającego przez sporządzeniem protokołu odbioru, który stanowi załącznik do wystawionej faktury.

§ 6.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wg zasad Kodeksu cywilnego za szkody powstałe wskutek niewłaściwego wykonywania obowiązków określonych w § 1.
2. Wykonawca odpowiada za własne działania lub zaniechania osób, którym powierzył wykonywanie prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z udowodnionego nienależytego wykonania umowy tj. obowiązków określonych w § 1 lub czynu niedozwolonego do wysokości 100% wartości szkodowej.
4. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności przez cały okres realizacji zawartej umowy. Z treści polisy musi jednoznacznie wynikać, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do osób trzecich za szkody osobowe i rzeczowe powstałe w związku z realizacją zadania.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiający w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości na obiekcie związanych z realizacją umowy zgłasza przedstawicielowi Wykonawcy uwagi w specjalnie do tego założonym zeszycie kontroli. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (do dnia następnego po zgłoszeniu uwagi) podjąć działania w celu usunięcia zgłaszanych nieprawidłowości. W razie braku reakcji ze strony Wykonawcy na zgłaszane uwagi, bądź nie usunięcia zgłoszonych zaniedbań Zamawiający naliczy kary umowne.
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wysokościach:
 - Za każdy udowodniony przypadek niewłaściwego i nienależytego utrzymywania czystości i porządku w wysokości 3% miesięcznego wynagrodzenia,
 - Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego należnego za okres od momentu odstąpienia od umowy do terminu zakończenia umowy.
4. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - Za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki,

- Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego należnego za okres od momentu odstąpienia od umowy do terminu zakończenia umowy.

5. Stosowanie kar nie jest obligatoryjne.

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli wykonywania umowy przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku bieżących kontroli zostaną stwierdzone nieprawidłowości to Zamawiający ma prawo do wpisania stosownej uwagi w protokole odbioru i naliczenia kar umownych, zgodnie z § 7 punkt 2 i 3.
3. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
4. Stwierdzenie trzech nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od zawartej umowy z 1 miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem umowy liczonym od końca miesiąca, w którym zostanie złożone.

§ 9.

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:
 - z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
 - Zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - Zmianę podatku VAT na przedmiot zamówienia
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10.

Rozwiązanie umowy może nastąpić obustronnie po 1-miesięcznym pisemnym wypowiedzeniu liczonym od końca miesiąca w którym zostanie złożone.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egz , po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

Stachowicz Włodzisław



Do wiadomości:
1. Księgowość
2. ABK
UMOWA WN/WN

WYKONAWCA:

Mateusz Smolucha
Dyrektor
Zakład Aktywności Zawodowej
w Kędzierzynie-Koźlu

**Zakład Aktywności Zawodowej
w Kędzierzynie-Koźlu**
47-200 Kędzierzyn Koźle, ul. Piastowska 51b
NIP: 7492107396

[Signature]