

## Umowa nr 01.WZ.2022

zawarta w dniu 04.01.2022 r. pomiędzy

**Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu** z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu 47-224 przy ul. M. Reja 2A, reprezentowanym przez Dyrektora – Agatę Morkis zwanym dalej **Zleceniodawcą**

a

**EKO-TOX s.c. Maria Skipirzepsa i Jan Skipirzepsa** z siedzibą w Babicach ul. Rudzka 46A, 47-440 Nędza działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej nr EDG 6411/2/03 i EDG 6411/27/11 dokonanego przez Wójta Gminy Nędza legitymującą się numerem NIP: 639-200-15-97 REGON 242754770 reprezentowanym przez Jana Skipirzepsę – Współwłaściciela zwanym dalej **Zleceniobiorcą**.

### § 1

Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania prac w zakresie deratyzacji, stałego comiesięcznego monitoringu dezynsekcyjnego i deratyzacyjnego, do wymiany preparatów deratyzacyjnych co cztery miesiące w przypadku domów dziennego pobytu oraz do deratyzacji wiosennej i jesiennej oraz wymiany preparatów deratyzacyjnych dwa razy w roku w przypadku mieszkań chronionych. Zlecenie obejmuje obiekty wskazane w § 7 umowy.

### § 2

Zleceniodawca zobowiązuje się udostępnić teren obiektu Zleceniobiorcy po podpisaniu umowy zgodnie ze wskazaniami Zleceniobiorcy oraz po uprzednim przeprowadzeniu instruktażu BHP pracowników Zleceniobiorcy oraz zapewnić pracownikom Zleceniobiorcy pomieszczenia higieniczno-sanitarne w czasie wykonywania prac objętych niniejszą umową.

### § 3

Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać pracę monitoringu deratyzacyjnego i dezynsekcyjnego terminowo zgodnie z Programem Zwalczania Szkodników i odpowiada za prawidłowe wykonanie usługi.

### § 4

Należność za wykonanie usługi z należytą starannością zleceniodawca ureguluje w ciągu 14 dni przelewem na konto zleceniobiorcy po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktury za realizację przedmiotu umowy należy wystawiać na:

**Gmina Kędzierzyn-Koźle - nabywca**  
**ul. Grzegorza Piramowicza 32; 47-200 Kędzierzyn-Koźle**  
**NIP: 749-20-55-601**

**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – odbiorca/płatnik**  
**ul. M. Reja 2A 47-224 Kędzierzyn-Koźle**  
**REGON 004501207 NIP 749-12-98-052**

### § 5

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 strony ustalają następująco:
  - a) monitoring comiesięczny dla jednego obiektu (dot. obiektów wymienionych §7, pkt. a-d) na kwotę 80,00 zł netto + 23% VAT, tj. 98,40 zł brutto.

- b) obsługa i serwis 1 lampy owadobójczej (dot. obiektów wymienionych §7, pkt. a-d) na kwotę 20,00 zł netto +23% VAT, tj. 24,60 zł brutto.
- c) deratyzacja wiosenna i jesienna oraz wymiana preparatów deratyzacyjnych dwa razy w roku – (dot. obiektu wymienionego §7, pkt. e) na kwotę 20,00 zł netto +23% VAT, tj. 24,60 zł brutto za jeden sezon.
2. Całkowitą wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę maksymalnie do 6.859,60 brutto (słownie: sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 60/100), tj. netto 5.576,91 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 91/100).

#### § 6

Urządzenia monitorujące, program zabezpieczenia przed owadami i gryzoniami pozostaje własnością Zleceniobiorcy. Kopiowanie programu jest prawnie zastrzeżone.

#### § 7

1. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów ze Zleceniobiorcą, ze strony Zleceniodawcy ustanawia się:
- a) Dom Dziennego Pobytu Nr 1 „Pod brzozą” ul. Powstańców 26, 47-220 Kędzierzyn-Koźle – Stanisław Sioła, tel. 77/483-28-76,
  - b) Dom Dziennego Pobytu Nr 2 „Magnolia” ul. Piramowicza 27, 47-200 Kędzierzyn-Koźle – Damiana Jodełkę, tel. 77/482-32-73,
  - c) Dom Dziennego Pobytu Nr 3 „Radość” ul. Grabskiego 6, 47-223 Kędzierzyn-Koźle - Justynę Mach, tel. 77/481-38-64,
  - d) Dom Dziennego Pobytu Nr 5 „Nasz dom” ul. Kościuszki 43b, 47-224 Kędzierzyn-Koźle – Katarzynę Weklicz, tel. 77/481-18-80.
  - e) e) Mieszkania chronione ul. Waryńskiego 1-3, 47-223 Kędzierzyn-Koźle–Grażynę Filipczak, tel. 77/5479075
2. Zleceniobiorca do kontaktów ze Zleceniodawcą ustanawia: Paulinę Skipirzepsa - tel. 32/414-93-42 kom. 604177469 adres e-mail: [biuro@eko-tox.pl](mailto:biuro@eko-tox.pl)

#### § 8

1. Obowiązki zleceniobiorcy:
- 1.1. Zleceniobiorca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
  - 1.2. Uprzedzi pisemnie Zleceniodawcę o każdej możliwości opóźnienia usługi.

#### § 9

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie warunków umowy w formie kar umownych:

- 1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną naliczoną od wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2.
  - 1.1. Za odstąpienie Zleceniodawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniobiorca, wysokości 5 %.
  - 1.2. Za opóźnienie w wykonywaniu usług w terminie określonym umową, w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia.
  - 1.3. Za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia.
- 2. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną naliczoną od wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2.
  - 2.1. Za odstąpienie Zleceniobiorcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniodawca w wysokości 5 %.

3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 10

Zleceniobiorca zobowiązuje się udostępnić Zleceniodawcy dostęp do serwisu internetowego CERBER, gdzie znajduje się szczegółowa dokumentacja Pest Control w formie elektronicznej do wglądu. W wersji papierowej pozostaje raport z wizyty Pest Control oraz karta szkoleń.

#### § 11

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

Umowę zawiera się na czas określony **od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.** z tym, że każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania umowy przy zachowaniu jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### § 13

Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane są przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

#### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

#### § 15

W sprawach nie uregulowanych tą umową zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**Zleceniodawca**

**Zleceniobiorca**