



PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej
w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Przyjaźni**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹⁾) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Przyjaźni, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 296/16 w obrębie Blachownia, z karty mapy 2, o powierzchni 0,3157 ha, zapisanej w księdze wieczystej OPIK/00034923/4, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZIDENT MIASTA
Sabina Nowosielska
- projekt
21.03.17

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260,
²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego, z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404.

RADA MIASTA
[Signature] 115

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Przyjaźni

Nieruchomość niezabudowana położona w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Przyjaźni, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 296/16 w obrębie Blachownia, z karty mapy 2, o powierzchni 0,3157 ha, zapisana w księdze wieczystej OP1K/00034923/4, stanowi własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonego uchwałą nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*, zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

W imieniu Prezydenta Miasta realizację niniejszej uchwały przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o jej realizacji złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.



PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

21.03.17



[Handwritten signature]