

**ANEKS nr 1/2021**  
**z dnia .....**

do umowy nr 272.1.2.55.2021 z dnia 30.09.2021r. o roboty budowlane na zadaniu pn.: „**Modernizacja kuchni w Publicznym Przedszkolu nr 10 w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Broniewskiego 5**”.

zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pomiędzy:

**Gminą Kędzierzyn-Koźle** z siedzibą przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle, (NIP 749-20-55-601), zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez :  
**Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**

**a**

**Panem Piotrem Górskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Piotr Górski Usługi Inżynierijno Budowlane Budmistrz” z siedzibą w Starym-Koźlu (47-223) przy ul. Wolności 27 wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, status aktywny, Regon 160124063, NIP 7531937588, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez **Piotra Górskiego – Właściciel**

o następującej treści:

**PREAMBUŁA**

Gmina Kędzierzyn-Koźle realizuje ww. zadanie związane z modernizacją kuchni Przedszkola nr 10 w Kędzierzynie-Koźlu.

1. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych okazało się, że w celu prawidłowego osadzenia nowej stolarki drzwiowej należy zamontować nowe nadproża drzwiowe oraz wykonać rozbiórkę i montaż ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem zmywalni, a pomieszczeniem wydawania posiłków. W związku z powyższym występuje konieczność wykonania robót dodatkowych nie opisanych w dokumentacji projektowej i nieobjętych zakresem dotychczasowej umowy. Zaistniała sytuacja znajduje odzwierciedlenie w sporządzonym Protokole Konieczności nr 1/2021 z dn. 02.12.2021 r. Wobec tych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, zaistniała konieczność zmiany wynagrodzenia za ich wykonanie zgodnie z Protokołem Konieczności nr 1/2021 z dnia 02.12.2021r.
2. W trakcie realizacji robót związanych z modernizacją kuchni Przedszkola nr 10, Użytkownik poinformował Zamawiającego, że istnieje potrzeba modernizacji inst. centralnego ogrzewania w budynku Przedszkola nr 10. Na ww. okoliczność Dyrektor Przedszkola przekazał Zamawiającemu projekt na wymianę instalacji c.o. dla całego budynku. Uznano, że w celu zapewnienia wykonania zamówienia zgodnie z zasadami celowości, oszczędności oraz uzyskania najlepszych efektów, istnieje konieczność zlecenia wymiany centralnego ogrzewania w obrębie modernizowanych pomieszczeń kuchni Przedszkola. Zamawiający zdecydował o zleceniu tych robót Firmie „EVE-ROM” Roman Zaborniak, która posiada wymagane doświadczenie i w tym celu sprzedano NOTATKĘ SŁUŻBOWĄ na podstawie której w dniu 10.12.2021r. podpisano umowę z ww. firmą. W dniu 15.12.2021 przekazano plac budowy związany z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach kuchennych firmie instalacyjnej „EVE-ROM”. Termin zakończenia tych robót upływa 20.01.2022r. Przygotowanie i prowadzenie robót instalacyjnych (wymiana inst. c.o.) spowodowało utrudnienia i przestoje w prowadzeniu robót związanych z modernizacją kuchni (okładanie ścian płytkami, wyposażenie pomieszczeń).

Wobec tych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, zaistniała konieczność przesunięcia terminu zakończenia robót związanych z modernizacją kuchni realizowaną przez Firmę „BUDMISTRZ”.

W związku z powyższym zgodnie z notatką ze spotkania w dniu 22.12.2021 uzgodniono, że termin realizacji robót zostanie przedłużony o 30 dni kalendarzowych.

Na podstawie art.455 ust.1 pkt1 Pzp w zw. z § 15 ust.1, ust.2 pkt 4 i ust. 5 pkt 1 oraz §15 ust 8 umowy powołanej w tytule, Zamawiający postanawia o zleceniu zamówienia dodatkowego dotychczasowemu Wykonawcy zwiększając wartość zadania o kwotę **7 240,94 zł brutto** oraz przesunięcie terminu umownego o **30 dni kalendarzowych**.

### § 1.

W związku z powyższym uzasadnieniem w umowie wskazanej na wstępie wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się, w oparciu o złożoną w przetargu ofertę, w formie **wynagrodzenia ryczałtowego brutto** (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na

**kwotę: 770 407,47 + 7 240,94 = 777 648,41 zł**

słownie: siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych i 41 /100

w tym:

1) płatne w 2021 r. – **do kwoty 620 000,00 zł.**

2) Płatne w 2022 r. – pozostała kwota tj. wynagrodzenie określone w ust. 1 pomniejszone o kwotę wynagrodzenia zapłaconą w 2021 r.”

2) §2 ust.1 pkt. 2 **w miejsce zwrotu:**

„ 2) termin realizacji przedmiotu zamówienia - do **100 dni** kalendarzowych od daty przekazania placu budowy.”

**zastępuje się zwrotem:**

„ 2) termin realizacji przedmiotu zamówienia - do **130 dni** kalendarzowych od daty przekazania placu budowy.”

### § 2.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

### § 3.

Niniejszy aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

