

**OGŁOSZENIE**

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **o g ł a s z a**:

**III przetargi ustne nieograniczone**  
na zbycie lokali stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

**Przetargi odbędą się w dniu 10 maja 2017 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, w pokoju nr 10.**

Przedmiotem przetargów będą niżej wymienione lokale:

| Lp. | Położenie nieruchomości obręb/ulica                                    | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości   | Cena wywoławcza nieruchomości   | Forma zbycia                                    | Godz             |
|-----|--|---|---|---|---|------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br><b>Aleja Jana Pawła II 3/5</b> | OP1K/00047710/2<br>dz. nr 1388/2<br>mapa nr 6<br>pow. 0,0979 ha           | <u>opis lokalu</u><br>lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 77,88 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze oraz przynależna piwnica o pow. 8,22 m <sup>2</sup> ,<br><u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 86,10 m <sup>2</sup> ,<br><u>udział w nieruchomości</u> – 8,08 %,<br><u>przeznaczenie</u> – mieszkalne,<br><u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej,<br><u>ochrona konserwatorska</u> – strefa „B” ochrony konserwatorskiej,<br><u>obciążenia</u> - nieruchomość gruntowa obciążona służebnością drogową. | <b>157 200,00 zł</b>  | lokal i grunt na własność                       | 8 <sup>00</sup>  |
| 2.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Koźle<br><b>ul. Piastowska 61E/1</b>         | OP1K/00043117/7<br>dz. nr 1503/6<br>mapa nr 7<br>pow. 0,0713 ha           | <u>opis lokalu</u><br>lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju,<br><u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 36,06 m <sup>2</sup> ,<br><u>udział w nieruchomości</u> – 144/10000 części,<br><u>przeznaczenie</u> – mieszkalne,<br><u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.  | <b>80 600,00 zł</b><br>(w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – 890,00 zł) | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | 10 <sup>00</sup> |

- Nieruchomości będące przedmiotem przetargów, poza wpisaną w księdze wieczystej OP1K/00047710/2 służebnością drogową, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- Dla lokali będących przedmiotem przetargu w dniach 19 lipca 2016 r. i 15 listopada 2016 r. (dla lokalu przy Al. Jana Pawła II 3/5) oraz 20 lipca 2016 r. i 16 listopada 2016 r., (dla lokalu przy ul. Piastowskiej 61E/1) przeprowadzone zostały I i II przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
- Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

5. Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
6. Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba ta, lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **02 maja 2017 r. przelewem** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w PKO BP S.A. w Kędzierzynie-Koźlu nr **57 1020 3714 0000 4102 0108 5455, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej ww. nieruchomości.**  
Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy.
9. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
10. Cenę nabycia prawa własności lokalu (i prawa własności gruntu) równą cenie osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wysokość wadium wpłaca się na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej, natomiast za nabycie prawa wieczystego użytkowania gruntu przynależnego do lokalu nabywca wnosi do kasy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle lub na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle:
  - pierwszą opłatę liczoną od ceny gruntu osiągniętej w przetargu w wysokości 20% najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej,
  - opłatę roczną w wysokości 1% liczonej od ceny gruntu osiągniętej w przetargu, która płatna jest do 31 marca każdego roku kalendarzowego, poczynając od roku następującego po roku, w którym nastąpiło zawarcie umowy notarialnej.Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.
13. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Piastowskiej 17, tel. 77 40-50-394 (pok. nr 10).

#### Uwaga!

**Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość, dowód wniesienia wadium, a w razie konieczności – dokumenty, o których mowa w pkt 4-7.**

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

mgr Malgorzata Jarosz-Wolterowicz

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Maruszczak