

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wielkość sygnalizowanych potrzeb przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze wprowadzania zmian do istniejącego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle powoduje konieczność aktualizacji i uchwalenia nowego studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle wymaga również aktualizacji z uwagi na:

- wprowadzenie spójności ustaleń studium, a dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, w szczególności w odniesieniu do zadań wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego, jak również innych opracowań sektorowych;
- zmianę szeregu uwarunkowań w tym zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej, procesy przekształceń własnościowych, procesy inwestycyjne, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów;
- aktualizację uwarunkowań warunkujących zasady kształtowania przyszłej polityki przestrzennej w mieście Kędzierzyn-Koźle, w tym uwzględnienie aktualnych trendów demograficznych, społecznych i gospodarczych przy planowaniu przyszłego rozwoju miasta;
- zweryfikowaniu prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w nawiązaniu do obowiązujących miejscowych planów.

Uzupełnienia i wprowadzenia do ustaleń Studium wymaga również problematyka wynikająca z wymogów przepisów odrębnych w tym między innymi ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.).

Powyższe zagadnienia były omawiane i stanowiły podstawę do przyjęcia przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle wniosków z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kędzierzyn-Koźle i podjęcia uchwały nr LXII/693/14 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 października 2014 r. w sprawie aktualności studium i planów miejscowych gminy Kędzierzyn-Koźle, w której stwierdzono, że dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle przyjęte uchwałą Nr LII/610/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2010 r. jest częściowo nieaktualne. Konieczne jest zatem podjęcie działań zmierzających do aktualizacji dokumentu. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska