

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 2 litera c i d Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 2 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 15 lat** następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy rocznie (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławęcice ul. Sławęcicka	<u>Działka nr 1037/7, k.m.4,</u> powierzchnia całkowita działki - 0,1015 ha, powierzchnia dzierżawy - 0,1015 ha, Kw OP1K/00051392/7, <u>Działka nr 1037/9, k.m.4,</u> powierzchnia całkowita działki - 0,1052 ha, powierzchnia dzierżawy - 0,1052 ha, Kw OP1K/00051393/4, <u>Działka nr 1037/13, k.m.4,</u> powierzchnia całkowita działki - 0,1996 ha, powierzchnia dzierżawy - 0,1996 ha, Kw OP1K/00043299/6, <u>Łączna powierzchnia dzierżawy – 0,4063 ha</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działki położone są na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Dzierżawa na cele prowadzenia działalności pożytku publicznego, użytkowanie budynku o funkcji terapeutycznej z zapleczem wraz z zagospodarowaniem terenu.</i>	4063 m ² x 0,01 zł/m ² (40,63 zł)*	do 31.03. każdego roku

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

* Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XLII/492/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r., Nr 67 poz. 1085).

PREZYDENT MIASTA
Kierownik Wydziału ds. Gospodarki Przestrzennej
i Planowania Przestrzennego

mgr Jolanta Jurek-Wojcik

Artur Górszczak

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska