

WYKAZ

lokali użytkowych będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości:

Lp.	Adres lokalu użytkowego.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Stawka wywoławcza czynszu netto ²⁾ za 1 m ² .	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Blachownia, ul. Władysława Reymonta 8-10-12/3.	Działka nr 588/114 o pow. 0,2548 ha, karta mapy 5, użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00043010/7.	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. użytkowej 93,80 m ² , do którego przynależna jest piwnica o pow. 39,80 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje: zimnej wody, ciepłej wody z sieci, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MWNU , w granicy strefy U ochrony układów urbanistycznych. <i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	1 miesiąc ³⁾ od daty podpisania umowy.	12,00 zł ⁴⁾ plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	do 25-go dnia każdego miesiąca.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Blachownia, ul. Władysława Reymonta 8-10-12/4.	Działka nr 588/114 o pow. 0,2548 ha, karta mapy 5, użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00043010/7.	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. użytkowej 43,80 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje: zimnej wody, ciepłej wody z sieci, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MWN . w granicy strefy U ochrony układów urbanistycznych. <i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	1 miesiąc ³⁾ od daty podpisania umowy.	12,00 zł ⁴⁾	do 25-go dnia każdego miesiąca.
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Blachownia, ul. Juliana Tuwima 26/3.	Działka nr 588/70, o pow. 0,2660 ha, karta mapy 5, użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00045204/8.	Lokal o pow. użytkowej 106,40 m ² (położony na parterze), do którego przynależne są dwie piwnice o pow. 36,90 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU . <i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	1 miesiąc ³⁾ od daty podpisania umowy.	12,00 zł ⁴⁾ plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	do 25-go dnia każdego miesiąca.

²⁾ - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.

Informacje dodatkowe:

- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;
- wysokość czynszu aktualizowana będzie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego;
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu
mgr Stanisław Węgrzyn (-)
(pieczęć i podpis)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszcak (-)
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej
(pieczęć i podpis)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

²⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

³⁾ Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

⁴⁾ Wylicytowana stawka czynszu może zostać obniżona w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.