

WYKAZ

lokali użytkowych będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia **nr 1581/MZBK/2021** Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości:

Lp.	Adres lokalu użytkowego.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Stawka wywoławcza czynszu netto ²⁾ za 1 m ² .	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Główna 10/I.	Działki: nr 1201/20 o pow. 0,0091 ha i nr 1201/21 o pow. 0,2607 ha, karta mapy 7, użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00051817/3.	Lokal położony na parterze o pow. użytkowej 89,01 m ² , do którego przynależna jest piwnica o pow. 28,02 m ² . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ³⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o szczególnym zagrożeniu powodzią. <i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	1 miesiąc⁴⁾ od daty podpisania umowy.	<u>12,00 zł⁵⁾</u> plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	do 25-go dnia każdego miesiąca.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Główna 23/I.	Działka nr 1204, o pow. 0,1254 ha, karta mapy 7, użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00004150/5.	Lokal położony na parterze o pow. użytkowej 74,36 m ² i jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (symbol MNU). Nieruchomość położona jest w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o szczególnym zagrożeniu powodzią. <i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	1 miesiąc⁴⁾ od daty podpisania umowy.	<u>12,00 zł</u>	do 25-go dnia każdego miesiąca.
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Bolesława Limanowskiego 7/I.	Działka nr 2120/1 o pow. 0,0269 ha, karta mapy 12, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00041712/4.	Lokal położony na parterze o pow. użytkowej 80,33 m ² , do którego są przynależne dwa pomieszczenia w.c. o łącznej pow. 2,96 m ² oraz piwnica o pow. 26,65 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ³⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1, w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy "W" ochrony archeologicznej – nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160 z dnia 16.09.1957 r, jako miasto w ramach założeń średniowiecznych zamknięte ulicami wokół Rynku. <i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	1 miesiąc⁴⁾ od daty podpisania umowy.	<u>12,00 zł⁵⁾</u> plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	do 25-go dnia każdego miesiąca.
4.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Józefa Poniatowskiego 10/II.	Działka nr 2161 o pow. 0,0226 ha, karta mapy 12, użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00056706/7.	Lokal położony na parterze o pow. użytkowej 35,56 m ² , do którego przynależne jest wspólne pomieszczenie w.c. o pow. 0,86 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie własne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ³⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1, w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy "W" ochrony archeologicznej. <i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	1 miesiąc⁴⁾ od daty podpisania umowy.	<u>12,00 zł⁵⁾</u> plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	do 25-go dnia każdego miesiąca.
5.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Skarbowa 3A/VIII.	Działka nr 1972/5 o pow. 0,2541 ha, karta mapy 10, użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00047867/7.	Lokal położony na pierwszym piętrze o pow. użytkowej 17,99 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz w ogrzewanie elektryczne. Do lokalu przynależne jest wspólne pomieszczenie w.c. o pow. 3,07 m ² . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ³⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1, w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy "W" ochrony archeologicznej oraz obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	1 miesiąc⁴⁾ od daty podpisania umowy.	<u>12,00 zł⁵⁾</u> plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	do 25-go dnia każdego miesiąca.
6.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Skarbowa 3A/IX.	Działka nr 1972/5 o pow. 0,2541 ha, karta mapy 10, użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00047867/7.	Lokal położony na pierwszym piętrze o pow. użytkowej 25,68 m ² , do którego przynależne są dwa pomieszczenia o pow. 4,54 m2 oraz wspólne pomieszczenie w.c. o pow. 3,07 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczną oraz w ogrzewanie piecowe. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ³⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1, w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy "W" ochrony archeologicznej oraz obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	1 miesiąc⁴⁾ od daty podpisania umowy.	<u>12,00 zł⁵⁾</u> plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	do 25-go dnia każdego miesiąca.

²⁾ - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.

- Informacje dodatkowe:**
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;
 - wysokość czynszu aktualizowana będzie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego;
 - **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu
mgr Stanisław Węgrzyn (-)
(pieczęć i podpis)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak (-)
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej
(pieczęć i podpis)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

²⁾ Patrz uchwała nr XXXV/308/16 z dnia 2016.10.27 dot.: Miasta Kędzierzyn-Koźle, w części dotyczącej jednostki planistycznej Rogi oznaczonej symbolem jednostki A, zmieniająca uchwałę nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038, z późn. zm.).

³⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

⁴⁾ **Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

⁵⁾ **Wylicytowana stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.