PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

Kędzierzyn-Koźle, dnia **28 stycznia 2022 r.**

Wywieszono dnia **28 stycznia 2022 r.** na okres 21 dni, tj. do dnia **18 lutego 2022 r.**

WYKAZ

dotyczący lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, przeznaczonego do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.[1)]), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczona do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Lp.	Adres lokalu użytkowego.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodaro-wania nieruchomości.	Stawka wywoławcza czynszu netto *) za 1 m^2.	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, **ul. Piotra Skargi 17A (schron)**.	Działki: nr 804/2 o pow. 0,0030 ha, nr 804/3 o pow. 0,0005 ha oraz nr 805/2 o pow. 0,0450 ha, karta mapy 5, klasoużytek Bi (inne tereny zabudowane), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00043501/6.	Lokal (dawny schron przeciwlotniczy) położony na parterze o pow. użytkowej 88,00 m^2. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewania elektrycznego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle[2)] nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWU**. *Rodzaj prowadzonej działalności:* *zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.*	**1 miesiąc**[3)] od daty podpisania umowy.	**12,00 zł** [4)]	do 25-go dnia każdego miesiąca.

*) - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.

Informacje dodatkowe:

- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;
- wysokość czynszu aktualizowana będzie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego;
- **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu
mgr Stanisław Węgrzyn (-)
(pieczęć i podpis)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak (-)
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej
(pieczęć i podpis)

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

[2)] Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

[3)] **Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

[4)] **Wylicytowana stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.