

WYKAZ

dotyczący lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, przeznaczonego do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹⁾ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczona do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Lp.	Adres lokalu użytkowego.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Stawka wywoławcza czynszu netto ²⁾ za 1 m ² .	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Piotra Skargi 17A (schron)	Działki nr 804/2 o pow. 0,0030 ha, nr 804/3 o pow. 0,0005 ha oraz nr 805/2 o pow. 0,0450 ha, karta mapy 5. klasoużytek B1 (inne tereny zabudowane), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00043501/6	Lokal (dawny schron przeciwlotniczy) położony na parterze o pow. użytkowej 88,00 m ² Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewania elektrycznego Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU. <u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie</i>	1 miesiąc ³⁾ od daty podpisania umowy.	12,00 zł ⁴⁾	do 25-go dnia każdego miesiąca

²⁾ - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media

Informacje dodatkowe:

- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;
- wysokość czynszu aktualizowana będzie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego;
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
[Podpis]

Zm. Prezydenta Miasta

[Podpis]
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Kędzierzyn-Koźle

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

²⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

³⁾ Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

⁴⁾ Wycyciowana stawka czynszu może zostać obniżona w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.