

WYKAZ

lokalu użytkowego będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali podaje się do wiadomości, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości:

Lp.	Adres lokalu użytkowego.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Stawka wywoławcza czynszu netto ²⁾ za 1 m ² .	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Marynarska 11/I.	Działka nr 1049/31 o pow. 0,0909 ha i działka nr 1049/32 o pow. 0,0010 ha, karta mapy 7, klasa użytku B (inne tereny zabudowane) zapisane w księdze wieczystej nr OP1K/00035224/7	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. użytkowej 70,03 m ² Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ³⁾ nieruchomość położona jest na terenach usługowo-wytwórczych – centrum logistycznego, oznaczonych symbolem przeznaczenia UW-1, w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej oraz obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.	1 miesiąc ⁴⁾ od daty podpisania umowy.	12,00 zł ⁵⁾	do 25-go dnia każdego miesiąca.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Żeglarska 11/I.	Działka nr 2683/9, o pow. 0,0837 ha, karta mapy 2, użytk B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00047119/9.	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. całkowitej 47,73 m ² , do którego przynależna jest piwnica o pow. 15,23 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią <u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie	1 miesiąc ⁴⁾ od daty podpisania umowy.	12,00 zł ⁵⁾ plus 50% wycenionej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych	do 25-go dnia każdego miesiąca.
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Żeglarska 11/III	Działka nr 2683/9, o pow. 0,0837 ha, karta mapy 2, użytk B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00047119/9.	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. użytkowej 18,59 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią <u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.	1 miesiąc ⁴⁾ od daty podpisania umowy.	12,00 zł ⁵⁾	do 25-go dnia każdego miesiąca.

²⁾ - do czynszu dołącza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media

Informacje dodatkowe:

- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości,
- wysokość czynszu aktualizowana będzie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

OKREŚLĄCY
MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
Stanisław Węgrzyn

Prezydent Miasta

Arkadiusz
PREZYDENTA
Miasta Kędzierzyn-Koźle

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

²⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

³⁾ Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

⁴⁾ Wyceniona stawka czynszu może zostać obniżona w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.