

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹⁾), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz na podstawie Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) § 7 pkt 2 lit. a i b³⁾ oraz lit. d⁴⁾ oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁵⁾, podaje się do wiadomości, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następujące nieruchomości:

L.p.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto) ²⁾	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Kłodnicka 89.	Działka nr 517/2, karta mapy 6, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00035478/6, użytek B (tereny zabudowane). Powierzchnia całkowita działki 0.0714 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0.0072 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁶⁾ działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWNU. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	72,00 m ² x 0,21 zł/m ² 15,12 zł netto ²⁾ rocznie.	do 31 marca każdego roku.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ul. Piotra Skargi, ul. Kwiatowej, ul. Adama Mickiewicza.	Działka nr 807/13, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00036526/5, użytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Powierzchnia całkowita działki 0.2404 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0.0018 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁶⁾ działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU. <i>Dzierżawa pod miejsce postojowe (w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości będącej własnością dzierżawcy, w której prowadzona jest działalność gospodarcza).</i>	18,00 m ² x 0,81 zł/m ² 14,58 zł netto ²⁾ miesięcznie.	do 25-go dnia każdego miesiąca.

²⁾ - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Informacje dodatkowe:

- w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2021 r.;
- dzierżawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
Stanisław Węgrzyn

Z up. Prezydenta Miasta

Artur Marnaszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

³⁾ Odnośnie nieruchomości wymienionej w pkt. 1 tabeli.

⁴⁾ Odnośnie nieruchomości wymienionej w pkt. 2 tabeli.

⁵⁾ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁶⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

APM