

UMOWA 10/UM/2022

Zawarta w dniu 03.01.2022 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, (NIP 749-000-70-70) zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:
Stanisława Węgrzyna - Dyrektora

a
Bożeną Misiak właścicielem Centrum Artykułów Biurowych BIURPOL ul. Kazimierza Pułaskiego 25, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7551264922, REGON 531805422
zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (z późn. zm.), na podst. art. 2.1 pkt 1 cytowanej ustawy.
Zgodnie z wynikiem postępowania została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

- Wykonanie zadania obejmuje:
Dostawę środków czystości wyszczególnionych w przyjętej do realizacji ofercie, stanowiącej załącznik do umowy.
- Wszystkie zaproponowane środki czystości muszą być nowe, oryginalne i w oryginalnych opakowaniach oraz posiadać datę produkcji minimum z roku 2020 r.

§ 2.

- Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia 03.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.** w częściach ustalonych, w uzgodnieniach szczegółowych uzależnionych od potrzeb.
- Umowa zostaje zrealizowana (wygasa) z chwilą upływu jej terminu realizacji określonego w ust. 1, bądź z chwilą wykorzystania środków przeznaczonych na realizację umowy.
- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku trzykrotnego stwierdzonego protokołarnie nienależytego wykonywania dostaw przez Wykonawcę pomimo wezwania do ich poprawienia, z prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w niniejszej umowie.

§ 3.

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował dostawy objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania dostaw,
 - odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
 - powierzyć poprawienie lub wykonanie dostaw objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
- W przypadku powierzenia wykonania części dostaw osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami.

§ 4.

- Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą, ze strony Zamawiającego ustanawia się: Marię Rejch tel. 483-49-81.
- Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia:

§ 5.

- Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie na podstawie zleconych ilości przemnożonych przez jednostkowe ceny brutto (wraz z podatkiem od towarów i usług VAT) wg przyjętej do realizacji oferty Wykonawcy.
- Nominalną wartość umowy ustala się na kwotę: **43.847,39 zł brutto słownie: czterdzieści trzy tysiące osiemset czterdzieści siedem złotych 39/100.**
- Faktura winna być wystawiona na:
Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601
Odbiorca/Płatnik: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z

zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 6.

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące obowiązki Wykonawcy :

- 6.1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- 6.2. Dostarczy Zamawiającemu wyroby estetycznie opakowane w uzgodnionym terminie i na miejsce przez niego wskazane.
- 6.3. Wykonawca do każdej dostawy zapakowanej w paczki, zobowiązany jest dołączyć kopertę zewnętrzną ze specyfikacją dostawy (zawartość dostawy, przesyłki). Przy braku takiej specyfikacji Zamawiającemu służy prawo odmowy przyjęcia dostawy.
- 6.4. Dostarczy wymagane karty parametrów technicznych, gwarancyjne producenta, certyfikaty, instrukcje itp. w języku polskim.
- 6.5. Uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia dostaw.

§ 7.

1. Przedmiotem odbioru częściowego umowy szczegółowej będzie kompletna dostawa danej partii przedmiotu umowy określonego w § 1 wg złożonego przez Zamawiającego zlecenia, do miejsc przez nią wskazanych.
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu niniejszej umowy jest protokół końcowy odbioru, otrzymania kompletu towaru, potwierdzony przez Zamawiającego.
3. Zamawiający informuje, że ilości i asortyment podane w formularzu cenowym są jedynie ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w czasie trwania umowy. Wykonawca nie będzie względem Zamawiającego wnosił roszczeń z tytułu zakupu mniejszej ilości materiałów niż określona w załączniku nr 1. Zamawiający w ramach podanych limitów i asortymentów będzie zamawiał ilości i rodzaj materiałów stosownie do bieżących potrzeb. Zamawiający przewiduje prawo opcji polegającej na tym, iż ostateczna ilość zamówionych rodzajowo materiałów będzie zależeć od bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego, jednak zsumowana wartość brutto zamówionych materiałów nie może przekroczyć maksymalnej wartości brutto zawartej umowy.

§ 8.

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zrealizowaniu danej partii przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru wymieniony w § 7 niniejszej umowy.
3. Zapłata faktur przez Zamawiającego nastąpi:
- fakturą częściową - do 21 dni od daty otrzymania faktury.
4. Należność za wykonane dostawy Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 9.

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy szczegółowej z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 1.2. Za zwłokę w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu zamówienia, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.3. Za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego w § 11 ust.5 umowy.
 - 1.4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 2.1. Za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji określonych w § 5 ust. 4.
 - 2.2. Za zwłokę Zamawiającego w udostępnieniu Wykonawcy obiektu do przeglądu wg uzgodnionego harmonogramu 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Wykonawca udziela na dostawy, zrealizowane wg niniejszej umowy, gwarancji na okres: 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego danej partii. Szczegóły gwarancji określone zostały poniżej.

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizowane dostawy nie mają usterek produkcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne użytkowanie.
2. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji usunie wadę lub wymieni towar na nowy, na własny koszt w terminie 5 dni od otrzymania od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub uszkodzenia w ciągu 24 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia. Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
4. Okres gwarancji na towary, materiały wymienione z uwagi na wady na nowe, będzie się rozpoczynał ponownie od dnia nowej dostawy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone materiały i towary do końca udzielonego niniejszą kartą okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy towaru czy materiału.
6. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.

§ 11.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego dostaw.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w terminie 7 dni, a zwłoka spowodowała zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na 1 dzień przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 24 godzin (określonych w warunkach gwarancji) od dokonania oględzin lub powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
- 7.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

§ 14.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego, 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 1 egz. Zamawiający.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - Oferta,
 - Gwarancja

ZAMAWIAJĄCY:

inż. Sław Węgrzyn

WYKONAWCA:

Do wiadomości:
1. Księgowość
2. ABK
3. Magazyn
DZ WN Umowa

pod względem merytorycznym	podpis GŁÓWNY KSIĘGOWY
pod względem finansowym	Barlos
RADCA PRAWNY	
pod względem formalno - prawnym	mgr Bartula

Op 521

Centrum Artykułów Biurowych
BIURPOL

Bożona Misiak
ul. Kazimierza Pułaskiego 25 47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 755 126 49 22 Regon: 531805422
tel. 77 4811152 77 4833528