MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

# UMOWA NR 205/UM/2021

zawarta w dniu 22.12.2021 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6 , 47-220 Kędzierzyn-Koźle), zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:
Dyrektor - inż. Stanisław Węgrzyn
a
Markiem Harz – Radcą Prawnym, prowadzącym Kancelarię Radcy Prawnego, ul. Tadeusza Jasińskiego 15, 47 – 200 Kędzierzyn - Koźle
**REGON 532448289; NIP: 7491072448**

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych na podst. art. 2.1 pkt 1 cytowanej ustawy. Zgodnie z wynikiem zapytania o cenę na została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **wykonywać stałą obsługę prawną Zleceniodawcy.**

## § 2

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać stałą obsługę prawną Zleceniodawcy polegającą w szczególności na:

1. Świadczeniu pomocy w celu ochrony prawnej interesów Zleceniodawcy,
2. Udzielaniu ustnych porad i konsultacji prawnych,
3. Sporządzanie opinii prawnych,
4. Przygotowanie pism, umów, stanowisk w obrocie prawnym na potrzeby Zleceniodawcy oraz w obrocie prawnym zastępczym,
5. Prowadzeniu, bądź udziale w negocjacjach o charakterze prawnym prowadzonych przez Zleceniodawcę,
6. Prowadzeniu spraw przed organami orzekającymi na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,
7. Zastępstwie Zleceniodawcy w postępowaniach sądowych, administracyjnych i podatkowych przed wszystkimi sądami i organami w zakresie określonym prawem.

## § 3

1. Zleceniobiorca wykonywać będzie czynności określone w § 1 umowy – w zależności od potrzeb Zleceniodawcy – w siedzibie Zleceniodawcy oraz w innych miejscach niezbędnych do realizacji zleconych zadań.
2. Czynności określone w § 1 Zleceniobiorca wykonywać będzie wyłącznie na polecenie i na rzecz Zleceniodawcy lub osób działających w jego imieniu.
3. Zleceniobiorca wykonywać będzie czynności określone w § 1 umowy na rzecz Zleceniodawcy w ilości przez niego wskazanej.
4. Zleceniobiorca pozostaje do dyspozycji Zleceniodawcy zarówno w siedzibie Zleceniodawcy, Kancelarii, jak i poza nimi, zobowiązując się do udzielania mu pomocy

prawnej w kontaktach bezpośrednich, jak i za pomocą elektronicznych środków przekazu.

5. Zleceniobiorca może przy wykonywaniu czynności określonych umową korzystać z pomocy osób trzecich za zgodą Zleceniodawcy.

§ 4

Zleceniodawca zapewnia Zleceniobiorcy odpowiednie miejsce do wykonywania czynności objętych umową w jego siedzibie z możliwością korzystania ze sprzętu biurowego i telekomunikacyjnego, w tym z zestawu komputerowego z niezbędnym oprogramowaniem użytkowym.

§ 5

1. Tytułem wynagrodzenia Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie:
   a) **stałą opłatę miesięczną** w kwocie 3.500,00 PLN netto, 4.305,00 brutto PLN (słownie: cztery tysiące trzysta pięć złotych 00/100),
   b) **za zastępstwa** w postępowaniu sądowym (egzekucyjnym), administracyjnym i podatkowym w wysokości wynikającej z przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. $22^5$ ust. 2 i 3 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o radcach prawnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 123, poz. 1059 z późn. zm.) lub wynikającej z orzeczenia sądowego (komorniczego) lub innego orzekającego w sprawie organu, po wyegzekwowaniu.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1a nastąpi na podstawie faktury VAT po upływie każdego miesiąca w terminie 21 dni od jej doręczenia.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1b nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po dokonaniu wpłaty kosztów zastępstwa - wyegzekwowaniu, w terminie 21 dni od jej doręczenia. W przypadku odstąpienia przez Zleceniodawcę dochodzenia kosztów od strony przeciwnej, Zleceniobiorca uprawniony jest do wystawienia faktury po uprawomocnieniu się orzeczenia.
4. Faktura winna być wystawiona na:
   **Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601.
   **Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.
   W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na rachunek Zleceniobiorcy wskazany w fakturze.

§ 6

Zleceniobiorcy przysługuje trzytygodniowa przerwa w wykonywaniu umowy, w czasie uzgodnionym ze Zleceniodawcą bez utraty prawa do wynagrodzenia.

§ 7

1. Umowa została zawarta na okres **od dnia 3 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022** r.

2. Ze względu na zapewnienie ciągłości funkcjonowania Zamawiającego umowa może ulec przedłużeniu na kolejne 12 miesięcy pod względem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego na realizację tej umowy.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron w formie pisemnej z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

**§ 8**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZLECENIODAWCA** **ZLECENIOBIORCA**

DYREKTOR

[redacted]

[redacted]

pod względem merytorycznym
GŁÓWNY KSIĘGOWY
[redacted]
pod względem finansowym
RADCA PRAWNY
pod względem formalno - prawnym
Op - 521