

Ogłoszenie nr MOSiR 7130.01.01.01.2022.D

o przetargu ustnym nieograniczonym na wynajem lokalu użytkowego zarządzanego przez
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu
07.02.2022 r.

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2019, poz. 270 z późn. zm) oraz Zarządzenia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu (dalej MOSiR) z dnia 4 marca 2016 roku r. w sprawie ustalenia minimalnej miesięcznej stawki czynszu za najem lokali użytkowych i innych lokali, które nie stanowią odrębnych nieruchomości, znajdujących się w budynkach, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, oddanych w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ustalam co następuje:

I. Informacje o lokalu użytkowym przeznaczonym do wynajmu.

Położenie i opis lokalu użytkowego:

Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze w budynku Hali Sportowej Śródmieście w Kędzierzynie-Koźlu (al. Jana Pawła II 29), jako lokal biurowy nr 4, o powierzchni **12,38 m²**. Lokal wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: elektryczną i grzewczą.

MOSiR udostępnia lokal do wglądu w dni powszechne w godzinach 8.00 – 15.00 po wcześniejszym ustaleniu terminu oględzin z kierownikiem Hali Sportowej Śródmieście, tel. 694 489 156.

Stan prawny lokalu użytkowego:

Lokal stanowi część składową budynku, stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, oddanego w trwały zarząd MOSiR w Kędzierzynie-Koźlu.

Przeznaczenie lokalu użytkowego:

Lokal biurowy.

Stawka czynszu najmu:

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu: **10,00 zł netto/m²**. Czynsz zostanie powiększony o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT).

Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia innych opłat związanych z najmem, tj.: opłat za dostawę energii elektrycznej i ciepłej. Opłaty za media będą ustalone ryczałtem wyliczonym w sposób określony w umowie najmu.

Czas trwania umowy:

Na czas oznaczony (3 lata) z możliwością rozwiązania z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Przetarg (ustna licytacja) odbędzie się w dniu 14.02.2022 r. w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Grunwaldzkiej 71 w Kędzierzynie-Koźlu o godz. 10.00.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu

Uwaga:

W dniu przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a przedstawiciele osób prawnych również dokument uprawniający do reprezentacji tej osoby.

Składane kserokopie dokumentów muszą być poświadczone przez oferenta za zgodność z oryginałem.

Za aktualny dokument rejestrowy uznany będzie dokument wystawiony nie wcześniej aniżeli 3 miesiące przez datą przetargu.

III. Przebieg przetargu i zawarcie umowy.

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania stawki czynszu najmu dla lokalu – 10,00 zł netto/1m² powierzchni lokalu. Licytowana będzie stawka czynszu netto, która zostanie zwiększona o podatek VAT w wysokości 23% od wylicytowanej stawki czynszu netto.
2. Zaoferowana stawka czynszu przestaje wiązać, gdy inny oferent zaoferował stawkę wyższą. Najniższe postąpienie wynosi 3,00 zł za m².
3. Oferent może w trakcie licytacji wielokrotnie proponować kolejno wyższe stawki czynszu.
4. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg udzielając przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.
5. Po zakończeniu przetargu Komisja przetargowa sporządza protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.
6. Zawarcie umowy nastąpi w terminie do 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
7. W przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy najmu, przetarg czyni się niebyłym.
8. Do czasu rozpoczęcia przetargu może być on odwołany bez podania przyczyn.

Uwaga:

Przetarg może być unieważniony w przypadku, gdy:

1. nie przystąpi do niego żaden oferent,
2. żaden z uczestników przetargu nie zaoferował stawki czynszu wyższej od wywoławczej.

Osoba, która wygrała przetarg obowiązana jest w ciągu 5 dni od jego przeprowadzenia podpisać umowę najmu. Warunkiem możliwości zawarcia umowy najmu jest uprzednie dokonanie wpłaty kaucji zabezpieczającej, stanowiącej gwarancję prawidłowej realizacji umowy najmu w wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu brutto wyliczonego wg zaoferowanej przez tę osobę stawki czynszu najmu.

Podstawą do zawarcia umowy najmu będzie protokół komisji przetargowej.

Wydanie lokalu powinno nastąpić w dniu zawarcia umowy najmu.

Istotne postanowienia umowy najmu w/w lokalu będą następujące:

1. umowa określać będzie zasady dokumentowania przez najemcę nakładów na wynajmowany lokal oraz zasady rozliczania tych nakładów w razie rozwiązania umowy zróżnicowane w zależności od tego, która ze stron umowy najmu ją rozwiąże.

Na oryginale podpisano
Dyrektor MOSiR Kędzierzyn-Koźle
Tomasz Radłowski