

UMOWA O WSPÓŁPRACY NR 2/OSR/2022 nr notatki 06/2022a

zawarta w dniu 24 stycznia 2022 pomiędzy:

TOI TOI Polska Sp. z o.o. z siedzibą w 03-044 Warszawa, ul. Płochocińska 29, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod numerem KRS 0000172894, NIP 1180042784, o opłaconym w całości kapitale zakładowym wynoszącym 2.485.000 zł, (dalej TOI TOI) reprezentowaną przez:

Maria Hertmanowska - Regionalny Dyrektor Sprzedaży

Umowę wpisano do rejestru
umów Urzędu Miasta

w dniu 28.01.2022 pod nr 19/OSR/2022

a
Gminą Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle Numer NIP: 7492055601, (dalej Klient) reprezentowaną przez:

Artura Maruszczaka – Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle,

o następującej treści :

§1.

- Niniejsza umowa określa zasady na jakich TOI TOI świadczy na rzecz Klienta, w zamian za wynagrodzenie następujące usługi:
 - najmu przenośnych kabin sanitarnych wraz z ich ewentualnym wyposażeniem dodatkowym, umywalek wolnostojących, pisuarów i zbiorników na fekalia, zwanych dalej „kabinami”;
 - serwisów kabin: podstawowego (opróżnianie i odkażanie zbiornika na fekalia, mycie i odkażanie kabiny, uzupełnianie wody w umywalce), dodatkowego (zakres podstawowego ale wykonywany poza obowiązującą częstotliwością), końcowego (zakres podstawowego oraz usunięcie kabiny po zakończeniu jej najmu), wynajętych zgodnie z niniejszą umową;
 - inne uzgodnione przez strony umowy związane z kabinami w tym przejście przez TOI TOI ryzyka spalania i kradzieży.
- Za przedmioty najmu w rozumieniu niniejszej umowy uważane będą wraz z ich wyposażeniem stałym i dodatkowym: przenośne kabiny sanitarne.
- Klient poinformuje TOI TOI o swych potrzebach w zakresie usług tj; ilości kabin, miejscach ustawienia, ilości serwisów podstawowych oraz ustali dzień serwisu składając pisemnie zlecenie elektroniczne, które ponadto zawierać będzie datę i miejsce dostarczenia (lokalizację) kabin, ich numery oraz wyposażenie dodatkowe.
- TOI TOI prześle Klientowi pisemne potwierdzenie przyjęcia zlecenia

§2.

- Czynsz jednostkowy za każdy rozpoczęty okres najmu kabiny wynosi 100 zł netto za jednąabinę za jeden miesiąc (obejmuje również: wyposażenie dodatkowe oraz przejście przez TOI TOI ryzyka spalania i kradzieży);
- ceny serwisów kabiny wynoszą:
 - podstawowego 37 zł netto za jednąabinę (cena zawiera koszt dezynfekcji),
 - końcowego 37 zł netto za jednąabinę,
 - dodatkowego 40 zł netto za jezdniąabinę,
 - przygotowanie do eksploatacji 59 zł netto za jezdniąabinę.
- Serwis podstawowy kabin będzie wykonywany jeden raz w tygodniu w dniu wpisanym w zamówieniu.
- Zmiana częstotliwości serwisu podstawowego nastąpi po pisemnym zgłoszeniu przez Klienta żądania zmiany. TOI TOI przystąpi do wykonania serwisu z nową częstotliwością od następnego tygodnia po zgłoszeniu. Cena za serwisy z nową częstotliwością uwzględniona będzie w fakturze wystawionej przez TOI TOI za dany miesiąc.
- Uzgodnienie wykonania serwisu dodatkowego nastąpi przez pisemne zgłoszenie Klienta żądania jego wykonania. TOI TOI przystąpi do jego wykonania w terminie do 24 godzin od zgłoszenia. Zapłata za serwis dodatkowy uwzględniona będzie na fakturze za dany miesiąc.
- Najem kabiny trwa od wskazanego w Potwierdzeniu dnia dostarczenia kabiny. Klient może wypowiedzieć najem kabiny i w takim razie, najem kabiny ulega rozwiązaniu z chwilą, w której TOI TOI przystąpi do usuwania kabiny, jednak najpóźniej z upływem 7 dni od złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.
- Strony potwierdzą zwrot kabiny podpisując protokół zwrotu zawierający co najmniej:
 - datę odbioru i numer kabiny;
 - wskazanie braku kabiny lub wyposażenia.
 - w przypadku wystąpienia uszkodzeń kabiny przekraczających normalne zużycie: wskazanie tych uszkodzeń.
 - w sytuacji braku uwag nie jest wymagany protokół zwrotu, jedynie informacja mailowa.
- Klient zapewni, że serwisy kabin będą wykonywane wyłącznie przez TOI TOI; jeżeli ta zasada zostanie naruszona Klient będzie zobowiązany zapłacić TOI TOI odszkodowanie w wysokości 5 krotności kwoty wymienionej w §2 ust. 1.
- TOI TOI przejmuje ryzyko spalania lub kradzieży kabiny (w takim przypadku Klient nie będzie obciążony wartością kabiny) przy spełnieniu się łącznie następujących warunków:

- 1) w terminie 10 dni roboczych od dnia powzięcia informacji przez Klienta o spaleni lub kradzieży zawiadomi on Policję o takim zdarzeniu i przekaze TOI TOI potwierdzenie dokonania tego zawiadomienia;
- 2) spaleni lub kradzież nie nastąpiły z winy Klienta lub osoby za którą on odpowiada.

§3:

1. W razie braku lub uszkodzenia przedmiotu najmu Klient zapłaci TOI TOI wartość przedmiotu najmu chyba, że przedmiot najmu może podlegać naprawie; w tym drugim przypadku Klient zwróci TOI TOI koszty jego naprawy, wraz z kosztami materiałów, zgodnie z cennikami napraw obowiązującymi w TOI TOI i załączonymi do umowy.
2. Klient:
 - 1) zapewni, że miejsce używania przedmiotu najmu pozwala na jego bezpieczne i zgodne z prawem ustawienie i używanie, oraz na swobodny dojazd do niego po nawierzchni utwardzonej samochodem ciężarowym;
 - 2) posiada tytuł prawny na wykorzystanie wskazanego miejsca ustawienia przedmiotu najmu oraz dojazd do niego samochodem ciężarowym;
 - 3) nie może usuwać przedmiotu najmu z miejsca jego dostarczenia oraz nie może oddać go osobie trzeciej w podnajem bez zgody TOI TOI;
 - 4) zawiadomi niezwłocznie TOI TOI o uszkodzeniu lub utracie przedmiotu najmu;
 - 5) odpowiada za zwrot przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu, w jakim został on dostarczony, jednak nie odpowiada za jego zużycie wynikające z prawidłowego używania.
3. Jeżeli Klient uniemożliwi TOI TOI odebranie przedmiotu najmu z miejsca jego używania po zakończeniu najmu, będzie uiszczal opłatę, za okres do czasu jego odebrania, w wysokości podwójnego czynszu za najem.

§4.

1. Zapłata za czynsz, usługi i koszty naprawy będzie następowała przelewem na podstawie wystawianych przez TOI TOI faktur, w terminach płatności oraz na rachunki bankowe wskazane w fakturach.
2. Zapłata tytułem odszkodowania za braki lub całkowite zniszczenia będzie następowała przelewem na podstawie wystawianych przez TOI TOI not obciążeniowych, w terminach płatności oraz na rachunki bankowe wskazane w tych notach.
3. Kwoty opłat za usługi i koszty naprawy zostaną powiększone o należny od nich podatek od towarów i usług (VAT).
4. Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle Ul. Grzegorza Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP: 749 20 55 601	Odbiorca/Płatnik Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle Ul. Grzegorza Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle
---	---

§5.

1. Umowa jest zawarta na okres od dnia podpisania do **31 grudnia 2022 r.**
2. Strony mogą umowę wypowiedzieć z miesięcznym wyprzedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Jeżeli Klient narusza postanowienia §3 lub §4 niniejszej umowy TOI TOI może, według swego wyboru wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym albo powstrzymać się od dalszego świadczenia usług – aż do zakończenia tych naruszeń. Powstrzymanie się przez TOI TOI od dalszego świadczenia usług uprawnia TOI TOI do usunięcia przedmiotów najmu z miejsca ich używania na koszt Klienta.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZASTĘP. KLIENT
 PREZYDENTA MIASTA
 ds. Gospodarki Przestrzennej
 i Inwestycyjno-Remontowej

Czytelny podpis
 Artur Wiruszczyk

TOI TOI

REGIONALNY DYREKTOR
 SPRZEDAŻY
 TOI TOI Polska Sp. z o.o.

Maria Hertmanowska

Niniejszy dokument nie budzi
 zastrzeżeń pod względem
 formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
 Mikołaj Miścicki
 KR 1648

Z up. Skarbnika Miasta
 Kędzierzyn-Koźle
 Główny Księgowy
 Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
 Tadeusz Orlik

TOI TOI Polska Sp. z o.o.
 ul. Płochocińska 29
 03-044 Warszawa
 tel. 22 811 61 44, fax 22 811 61 46.
 NIP 118 00 42 784, REGON 010338146