

## ZARZĄDZENIE Nr 1739/GNP/2022

### PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 4 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na prawie użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 2684/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłodnica, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 6 pkt 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>2</sup>), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie §13 pkt 3 uchwały NR VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>4</sup>), zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na prawie użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłodnica, oznaczonej jako działka nr 2684/2 k.m.4, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr OP1K/00051040/5, polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 5m<sup>2</sup> przy szerokości 1 m i długości 5 m. Przebieg pasa służebnego określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

**2.** Służebność ustanawiam na rzecz spółki: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, NIP: 5252496411, REGON: 142739519 wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez

pod numerem KRS: 00000374001, w zakresie:

1) prawa utrzymywania i eksploatacji infrastruktury w postaci zlokalizowanej na terenie nieruchomości sieci gazowej DN 110 PE n/c, stanowiącej własność przedsiębiorcy przesyłowego Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

2) prawa nieutrudnionego dostępu do infrastruktury, wejścia, przechodu, przejazdu w pasie służebności przez nieruchomość obciążoną osób upoważnionych przez właściciela urządzeń wraz z niezbędnym sprzętem, w celu dokonania czynności związanych z przeglądami, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową sieci i usuwaniem awarii.

3) obowiązku znoszenia przez każdorazowych użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości obciążonej, ograniczeń polegających na zakazie wznoszenia w pasie służebności budowli, nasadzeń drzew i krzewów oraz podejmowania innych działań zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509 i 2459.

<sup>4</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

**§ 2. 1.** Ustalam jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości służebnością przesyłu w zakresie nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1, w wysokości 220,00 zł netto (słownie: dwieście dwadzieścia złotych 00/100), co po doliczeniu podatku VAT w stawce 23% daje kwotę 270,60 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych 60/100).

**2.** Termin płatności wynagrodzenia określonego w ust. 1 ustalony zostanie w odrębnej umowie o ustanowienie służebności.

**3.** Wszelkie koszty z tytułu ustanowienia służebności opisanej w §1, w tym koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi przedsiębiorca przesyłowy.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 4. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**2.** Tekst zarządzenia sporządzono w trzech egzemplarzach.

**3.** Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)