

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1694/GNP/2022 z dnia 17 stycznia 2022 r.

Wywieszono dnia 11.02.2022 do dnia 04.03.2022

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 25.03.2022

### W Y K A Z

#### nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>1</sup>) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

| Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                          | Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta  | Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)* | Tryb zbycia  | Forma zbycia |
|---|---|---|--|---|--|--------------|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Miejsce<br>Kłodnickie<br>ul. Czyżyków | działka nr 1008/8 k.m. 1<br>o powierzchni 0,0119 ha,<br>użytek: R VI – grunty orne<br>klasy VI<br>Kw nr OP1K/00066758/9 | Nieruchomość gruntowa<br>o regularnym kształcie<br>zbliżonym do prostokąta,<br>niezbrojona,<br>niezabudowana,<br>brak możliwości<br>jej samodzielnego<br>zagospodarowania | MNU – tereny zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej<br>i usług nieuciążliwych w granicy<br>strefy „OW” obserwacji<br>archeologicznej | 10.600,00 zł*                                   | Bezprzetargowy – zbycie<br>na poprawienie warunków<br>zagospodarowania<br>nieruchomości przyległej,<br>oznaczonej jako działka<br>nr 7/19<br>o pow. 0,0477 ha, k.m. 1<br>Kw nr OP1K/00028781/1 | własność     |

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Sybilina Nowosielska*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 815.