

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1644GNP/2021 z dnia 14 grudnia 2021 r.

Wywieszono dnia 11.02.2022 do dnia 04.03.2022

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 25.03.2022

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.¹) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży poniżej wymieniona nieruchomość:

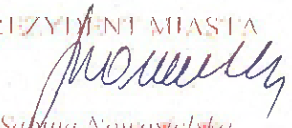
Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT) *	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Filtrowa	działka nr 1896/7 k.m. 9 o powierzchni 0,0198 ha użytek B Kw nr OP1K/00035597/6	Nieruchomość stanowi fragment obejścia budynku zlokalizowanego na nieruchomości przyległej, o kształcie nieforemnym, zbliżonym do prostokąta o korzystnym stosunku boków, w części utwardzona kostką betonową, w części stanowi teren zieleni urządzonej, brak możliwości jej samodzielnego zagospodarowania	MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „U” ochrony układów urbanistycznych, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej. w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią	26.500,00 zł*	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1900 o pow. 0,0813 ha, k.m. 9 Kw nr OP1K/00010683/5	własność

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone z Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska