

W Y K A Z

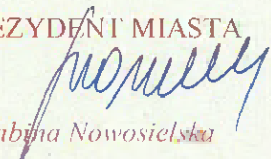
NIERUCHOMOŚCI – LOKALU UŻYTKOWEGO – PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia lokal użytkowy wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)*
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn Aleja Jana Pawła II 17/V	OP1K/00026743/9 dz. nr 1038 mapa nr 5, pow. 0,1576 ha,	<u>opis nieruchomości</u> – lokal użytkowy składający się z ośmiu pomieszczeń i trzech w.c. położony na parterze, <u>powierzchnia lokalu</u> – 111,66 m ² , <u>udział w nieruchomości</u> – 652/10000, <u>przeznaczenie</u> – użytkowe, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej.	455 000,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska