

PROTOKÓŁ

z I przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku Hali Sportowej Śródmieście w Kędzierzynie-Koźlu (al. Jana Pawła II 29), z przeznaczeniem na lokal biurowy (nr 4), o powierzchni 12,38 m², wyposażonego w instalację grzewczą i elektryczną, zarządzanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu

Zgodnie z Obwieszczeniem nr *MOSiR.7130.01.01.01.2022.D* z dnia 07.02.2022 r. o I przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego zarządzanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, w dniu 14.02.2022 r. o godz. 10:00 Komisja Przetargowa w składzie:

1. **Justyna Czaja** - Przewodnicząca Komisji
2. **Maciej Damboń** - Członek Komisji
3. **Lucyna Niewadzisz** - Członek Komisji

zebrała się w sali konferencyjnej stadionu „Kuźniczka” w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 71, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, do udziału w którym zgłosił się jeden oferent:

1. Adam Lichosik, reprezentujący jako Wiceprezes zarządu **KANCELARIĘ BROKERÓW "QUATTRO" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą Szczedrzyk ul. Nowa 15, 46-042 Szczedrzyk

którego tożsamość zweryfikowana została na podstawie dowodu osobistego.

Do protokołu uczestnik postępowania złożył ustne oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu jawności postępowania i wyniku przetargu.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej przystąpiła do licytacji miesięcznej stawki czynszu netto za najem lokalu użytkowego będącego przedmiotem przetargu, przy czym poinformowała, że stawka czynszu zostanie powiększona o podatek VAT. Rozpoczęła od stawki wywoławczej zgodnej z informacją umieszczoną w obwieszczeniu o przetargu.

Przebieg licytacji:

- Stawka wywoławcza 10,00 zł netto/m²
- Postąpienie 3,00 zł netto/m²
- Stawka wylicytowana 13,00 zł netto/m²

Najwyższą wylicytowaną stawkę czynszu za 1 m², w wysokości 13,00 zł netto/m², wylicytował Pan Adam Lichosik. W związku z brakiem kontrofert, Pan Adam Lichosik jako Wiceprezes Zarządu Kancelarii Brokerów Quattro Sp. z o.o. stał się najemcą lokalu użytkowego zlokalizowany na parterze budynku Hali Sportowej Śródmieście w Kędzierzynie-Koźlu (al. Jana Pawła II 29) - lokal biurowy nr 4, o powierzchni 12,38 m². Przewodnicząca Komisji Przetargowej poinformowała najemcę o terminie podpisania umowy najmu – w ciągu 5 dni od dnia przeprowadzenia przetargu oraz o obowiązku prawidłowego regulowania czynszu najmu i innych opłat z nim związanych, jak również konieczności wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 593,87 zł brutto tj. 3 miesięcznego czynszu najmu brutto wyliczonego wg. zaoferowanej stawki czynszu najmu.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1. **Justyna Czaja** - Przewodnicząca Komisji
2. **Maciej Damboń** - Członek Komisji
3. **Lucyna Niewadzisz** - Członek Komisji