

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej. 291/2019, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz § 9 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XIX/198/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020 r. poz. 776) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

**§ 1.** Udziela się Wspólnocie Mieszkaniowej Żeglarska 11 dotacji z przeznaczeniem na dofinansowanie nakładów koniecznych ujętych w zadaniu p.n.: *Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Kędzierzyn-Koźle (w tym prace konserwatorskie oraz prace restauratorskie w zakresie renowacji elewacji budynku)* w wysokości 145 749,23 zł, tj. 50,00% maksymalnego udziału środków budżetowych miasta Kędzierzyn-Koźle w całkowitych kosztach prac lub robót przy zabytku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle, który zawrze z Dotowanym umowę o udzielenie dotacji.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 954 i 1595.

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej. 291/2019, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle**

Gmina, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w zakresie zadań własnych realizuje zadania dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (art. 7 ust. 1 pkt 9).

Z art. 81 ustawy o ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami wynika, że w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Udzielenie dotacji realizowane jest w trybie naboru określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 Załącznika do uchwały Nr XIX/198/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 lutego 2020 r. (zwanym dalej *Załącznikiem do uchwały*), tj. od dnia 2 maja do dnia 31 sierpnia roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.

Przedmiotem dotacji są prace i roboty w budynku, położonym przy ul. Żeglarskiej 11 w Kędzierzynie-Koźlu (obręb Kłodnica), polegające na remoncie elewacji zgodnie z zaleceniami Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dnia 26.07.2021 roku został złożony do urzędu przez Wspólnotę Mieszkaniową Żeglarska 11 w Kędzierzynie-Koźlu wniosek o udzielenie dotacji na dofinansowanie ww. prac i robót.

Planowany zakres prac przy przedmiotowym zabytku kwalifikuje się do udzielenia dotacji na nakłady konieczne określone w art. 77 pkt 7, 9, 16 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku, odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki, zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7-15.

Na prowadzenie ww. prac i robót wydane zostały następujące dokumenty:

1. Pozwolenie nr 974/N/2020 z dnia 23.10.2020 r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich elewacji budynku zlokalizowanego przy ul. Żeglarskiej 11 w Kędzierzynie-Koźlu, a także wykonanie rekonstrukcji kolorystyki elewacji.
2. Decyzja nr 1/294//2020 z dnia 15.12.2020 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Wspólnoty Mieszkaniowej Żeglarska 11 w Kędzierzynie-Koźlu, obejmujące: *remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości: Kędzierzyn-Koźle, przy ulicy: Żeglarskiej 11.*

W budżecie miasta Kędzierzyn-Koźle na rok 2022, przewidziane są środki finansowe z przeznaczeniem na dotacje celowe z budżetu miasta na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych, przekazywane jednostkom niezaliczonym do sektora finansów publicznych (dział 921 rozdział 92120 § 6570 w wysokości 400 000,00 zł).

Koszt zadania brutto wg kosztorysu inwestorskiego: **291 498,45 zł.**

Wnioskowana kwota dotacji: **291 498,45 zł.**

Kwota dotacji proponowana przez Prezydenta Miasta w wysokości: **145 749,23 zł**, tj. 50,00%.

W myśl § 5 ust. 2 Załącznika do uchwały, dotacja może zostać udzielona do wysokości 100% nakładów koniecznych.

Zgodnie z § 7 ust. 11 Załącznika do uchwały wniosek został poddany czynnościom określonym w § 7 ust. 6, 9 i 10, wobec spełnienia których Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta Kędzierzyn-Koźle projekt uchwały z powyższym stanowiskiem.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji uchwały złoży w trybie określonym w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)