


<i>Zamawiający :</i>	<b>Gmina Kędzierzyn - Koźle</b> <b>ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn - Koźle</b>	
<i>Jednostka projektowa:</i>	<b>„P.P.U.H Ad-Bud” Adam Lipiński</b> <b>ul. Kosmonautów 14, 42-660 Kalety</b>	
<i>Nazwa inwestycji:</i>	<b>Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonania parkingu przy PSP nr 11 w Kędzierzynie-Koźlu</b> <i>Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI</i>	
<i>Nr działek objętych opracowaniem:</i>	<b>Obręb: Kędzierzyn 0044</b> <b>działka nr 863/5 ; 859/19</b>	
<i>Stadium:</i>	<b>KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA</b>	

**WARIANT 1 Egz. 3**

<i>Projektował:</i>	<i>Funkcja/Branża</i>	<i>Data</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. Marcin Koszera	Projektant/ b. drogowa	02.2022r	SLK/5035/POOD/13	
inż. Adam Lipiński	Współpraca/ b. drogowa		-	
mgr inż. Łukasz Sukiennik	Współpraca/ b. drogowa		-	
mgr inż. Sabina Brzezina	Sprawdzający/ b. drogowa		SLK/4112/POOD/12	

*Luty 2022 r.*

# SPIS ZAWARTOŚCI

## KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA

I.	Część I - Strona tytułowa		
	1. Strona tytułowa	str.	1
	2. Projektanci	str.	2
	3. Spis zawartości	str.	3
II.	Część II – Opisowa		
	1. Opis koncepcja	str.	4
III.	Część III – Załączniki		
	1. Opinia geotechniczna		
	2. Dokumentacja fotograficzna		
IV.	Część IV - Rysunkowa	rys. nr 1-4	
	1. Plan orientacyjny	skala 1:10 000	rys. nr 1
	2. Plan sytuacyjny	skala 1:500	rys. nr 2
	3. Przekrój typowy	skala 1:50	rys. nr 3
	4. Koncepcja organizacji ruchu	skala 1:500	rys. nr 4

Opis koncepcji programowo-przestrzennej drogi dla zadania:  
**Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonania parkingu  
przy PSP nr 11 w Kędzierzynie-Koźlu**

**1. Lokalizacja i program inwestycji:**

Przedsięwzięcie obejmuje odcinek drogi wewnętrznej na terenie szkoły podstawowej nr 11 w Kędzierzynie-Koźlu. Początek opracowania rozpoczyna się na włączeniu do alei Partyzantów, a kończy na terenie szkoły. Całość opracowania posiada długość 96,90m.



**2. Cel i zakładany efekt inwestycji:**

Zadanie ma na celu poprawienie komunikacji z drogi publicznej do budynku szkoły oraz elementów zagospodarowania terenu, które są na terenie szkoły (np. siłownia, boiska piłkarskie). Efektem wykonania dokumentacji ma być obiekt budowlany z nową nawierzchnią jezdni, z miejscami parkingowymi oraz doświetleniem. Zaprojektowana zieleń wpłynie na wizualny efekt wykonanego zamierzenia inwestycyjnego.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

W stanie istniejącym można zauważyć ciąg jezdny, nieutwardzony, mocno zniszczony. W nawierzchni występują liczne ubytki. Ciąg jezdni jest ograniczony krawężnikami betonowymi, które są zniszczone i połamane. Teren szkoły jest ogrodzony. Na trasie ciągu występuje istniejąca brama dwuskrzydłowa. Dookoła ciągu występuje teren obsiany trawą oraz niewielkimi drzewami. Ciąg nie posiada przejazdu. Szerokość ciągu jest zmienna i wynosi od 3,70m do 3,90m.

### **4. Istniejące terenowe uwarunkowania realizacyjne**

Zadanie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle znajduje się na działkach oznaczonych numerami:

1) 863/5

drogi publiczne klasy drogi głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków nowo realizowanych 25m – KG-2, jako tereny lasów ZL, tereny usługowo – wytwórcze UW oraz część planistyczna E,

2) 859/19

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi nieuciążliwych MWU, drogi publiczne klasy drogi głównej o minimalnych szerokościach w liniach rozgraniczających dla odcinków nowo realizowanych 25m, KG-2, część planistyczna E.

Inwestycja znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej, a na potrzeby dokumentacji wykonano opinie geotechniczną.

### **5. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowane zagospodarowanie terenu zostało przedstawione na planie sytuacyjnym w skali 1:500, zakładające niezbędne szczegóły dotyczące nowej jezdni, parkingu, wykonania niezbędnych przebudów istniejących sieci. Szczegóły na rys. nr 2

## **6. Ukształtowanie trasy drogowej**

Na odcinku objętym opracowaniem przewiduje się wykonanie jezdni o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze szarej, chodników oraz miejsc postojowych. Dodatkowo całe opracowanie obejmuje także usunięcie kolizji z istniejącymi elementami sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz kanalizacji. W projekcie przewiduje się wykonanie kanalizacji deszczowej w postaci wpustów ulicznych, studni, kolektorów deszczowych (w razie konieczności). Dodatkowo, na prośbę szkoły pojawią się dwie bramy sterowane elektronicznie z videodomofonem.

Projekt przewiduje wykonanie nowej nawierzchni na całym odcinku drogi technicznej do budynku szkoły. Włączenie do alei Partyzantów odbywa się poprzez wykonanie zjazdu publicznego na wyłukowaniach  $R=5.0m$ . Szerokość zjazdu to  $5.00m$ . W ramach włączenia do istniejącej jezdni alei Partyzantów przewiduje się wykonać frezowanie nawierzchni jezdni celem dołączenia do konstrukcji. Frezowanie będzie wykonane na szerokości zjazdu ( $2.0m \times 20.0m$ ). Zjazd będzie dostosowany do istniejącego ciągu pieszego występującego przy alei Partyzantów. Będzie posiadać zniżenie krawężnika na obu stronach nawierzchni. Następnie droga zmniejsza swoją szerokość do  $4.50m$  na skosach  $1:10m$ . Na terenie szkoły przewiduje się wykonać prawostronnie miejsca postojowe prostopadłe o wymiarach  $2.50m \times 5.00m$  w ilości 11 sztuk. Dodatkowo przed istniejącym obiektem siłowni przewiduje się wykonać jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej o szerokości  $3.60m \times 5.00m$ . Następnie trasa drogi dopasowana została do istniejących ogrodzeń i na końcu odcinka po prawej stronie przewiduje się lokalizację kolejnych 3 miejsc dla osób niepełnosprawnych. W opracowaniu przewiduje się chodnik o szerokości  $2.0m$ , który zlokalizowany jest za miejscami postojowymi w pierwszej części drogi oraz przy drugich miejscach dla niepełnosprawnych celem dowiązania do istniejących ciągów. Każde miejsce dla osób niepełnosprawnych będzie wymalowane na kolor niebieski i oznaczone piktogramem.

W projekcie przewiduje się montaż dwóch bram otwieranych zdalnie. Każda brama będzie posiadać videodomofon.

W zadaniu przewiduje się także wykonanie docelowej organizacji ruchu. Główne założenia to wyznaczenie miejsc dla osób niepełnosprawnych. Następnie dodatkowe znaki zostaną ustalone na późniejszym etapie z Zamawiającym.

Odwodnienie przedmiotowego odcinka zakłada wykonanie wpustów krawężnikowych, które zostaną podłączone przykanalikami do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Całość drogi zostanie oświetlona.

Zadanie będzie obejmowało wycinkę drzew oraz krzewów. W opracowaniu przewidujemy wykonać nasadzenia rekompensujące w postaci zieleni niskiej i kilku drzew niskorosłych.

Koncepcyjny dobór nawierzchni:

N1 – nawierzchnia jezdni

nawierzchnia z betonowej kostki brukowej o gr. 8cm (kolor szary)  
podsypka cementowo-piaskowa o gr. 3cm,  
podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. (0/31,5mm) o gr. 30cm,

N2 – nawierzchnia chodnika

nawierzchnia z betonowej kostki brukowej o gr. 8cm (kolor szary)  
podsypka cementowo-piaskowa o gr. 3cm,  
podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. (0/31,5mm) o gr. 15cm,

N3 – nawierzchnia miejsca postojowego

nawierzchnia z betonowej kostki brukowej o gr. 8cm (kolor grafitowy)  
podsypka cementowo-piaskowa o gr. 3cm,  
podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. (0/31,5mm) o gr. 25cm.

## **7. Projektowane obiekty i urządzenia budowlane związane i niezwiązane z inwestycją drogową**

W opracowaniu przewiduje się wykonać bramy z możliwością zdalnego otwierania. Bramy będą wyposażone w videodomofon.

## **8. Zgodność z warunkami technicznymi**

Opracowanie nie zakłada wykonania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

## **9. Rzeźnienia branżowe infrastruktury technicznej**

---

## **Elektryka**

Projekt zakłada budowę 3 stanowisk słupowych, doświetlających teren szkoły. Słupy aluminiowe o wysokości dobranej zgodnie z obliczeniami fotometrycznymi dla projektowanych opraw typu LED.

Kabel zasilający oświetlenie YAKXS 4x16mm<sup>2</sup> zasilony z rozdzielnic w budynku. Zgodnie z projektem również należy zasilć 2 bramy automatyczne kablem elektroenergetycznym.

## **Teletechnika**

Projekt zakłada budowę 2 studni teletechnicznych , pomiędzy studniami należy wybudować kanalizację składającą się z rur RHDPE 2x 110mm. W kanalizacji należy prowadzić kabel zasilający elektroenergetyczny oraz kabel światłowodowy do zasilenia sterowników w bramie oraz kabel domofonowy.

## **10. Zbiorcze zestawienie kosztów**

Wstępne koszty realizacyjne wg dołączonego kosztorysu wstępnego.

## **ZAŁĄCZNIKI**



# **OPINIA GEOTECHNICZNA**

# **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

