


<i>Zamawiający :</i>	Gmina Kędzierzyn - Koźle ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn - Koźle	
<i>Jednostka projektowa:</i>	„P.P.U.H Ad-Bud” Adam Lipiński ul. Kosmonautów 14, 42-660 Kalety	
<i>Nazwa inwestycji:</i>	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonania parkingu przy PSP nr 11 w Kędzierzynie-Koźlu <i>Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI</i>	
<i>Nr działek objętych opracowaniem:</i>	Obręb: Kędzierzyn 0044 działka nr 863/5 ; 859/19	
<i>Stadium:</i>	KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA	

WARIANT 2 Egz. 3				
<i>Projektował:</i>	<i>Branża</i>	<i>Data</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. Marcin Koszera	Drogowa	02.2022r	SLK/5035/POOD/13	
inż. Adam Lipiński	Drogowa		-	
mgr inż. Łukasz Sukiennik	Drogowa		-	
mgr inż. Sabina Brzezina	Sprawdzający/ b. drogowy		SLK/4112/POOD/12	

Luty 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA

I.	Część I - Strona tytułowa			
	1. Strona tytułowa		str.	1
	2. Projektanci	str.	2	
	3. Spis zawartości		str.	3
II.	Część II – Opisowa			
	1. Opis koncepcja		str.	4
III.	Część III – Załączniki			
	1. Opinia geotechniczna			
	2. Dokumentacja fotograficzna			
IV.	Część IV - Rysunkowa		rys. nr 1-4	
	1. Plan orientacyjny	skala 1:10 000	rys. nr 1	
	2. Plan sytuacyjny	skala 1:500	rys. nr 2	
	3. Przekrój typowy	skala 1:50	rys. nr 3	
	4. Koncepcja organizacji ruchu	skala 1:500	rys. nr 4	

Opis koncepcji programowo-przestrzennej drogi dla zadania:
**Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonania parkingu
przy PSP nr 11 w Kędzierzynie-Koźlu**

1. Lokalizacja i program inwestycji:

Przedsięwzięcie obejmuje odcinek drogi wewnętrznej na terenie szkoły podstawowej nr 11 w Kędzierzynie-Koźlu. Początek opracowania rozpoczyna się na włączeniu do alei Partyzantów, a kończy na terenie szkoły. Całość opracowania posiada długość 96,90m.



2. Cel i zakładany efekt inwestycji:

Zadanie ma na celu poprawienie komunikacji z drogi publicznej do budynku szkoły oraz elementów zagospodarowania terenu, które są na terenie szkoły (np. siłownia, boiska piłkarskie). Efektem wykonania dokumentacji ma być obiekt budowlany z nową nawierzchnią jezdni, z miejscami parkingowymi oraz doświetleniem. Zaprojektowana zieleń wpłynie na wizualny efekt wykonanego zamierzenia inwestycyjnego.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W stanie istniejącym można zauważyć ciąg jezdny, nieutwardzony, mocno zniszczony. W nawierzchni występują liczne ubytki. Ciąg jezdni jest ograniczony krawężnikami betonowymi, które są zniszczone i połamane. Teren szkoły jest ogrodzony. Na trasie ciągu występuje istniejąca brama dwuskrzydłowa. Dookoła ciągu występuje teren obsiany trawą oraz niewielkimi drzewami. Ciąg nie posiada przejazdu. Szerokość ciągu jest zmienna i wynosi od 3,70m do 3,90m.

4. Istniejące terenowe uwarunkowania realizacyjne

Zadanie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle znajduje się na działkach oznaczonych numerami:

1) 863/5

drogi publiczne klasy drogi głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków nowo realizowanych 25m – KG-2, jako tereny lasów ZL, tereny usługowo – wytwórcze UW oraz część planistyczna E,

2) 859/19

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi nieuciążliwych MWU, drogi publiczne klasy drogi głównej o minimalnych szerokościach w liniach rozgraniczających dla odcinków nowo realizowanych 25m, KG-2, część planistyczna E.

Inwestycja znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej, a na potrzeby dokumentacji wykonano opinie geotechniczną.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu zostało przedstawione na planie sytuacyjnym w skali 1:500, zakładające niezbędne szczegóły dotyczące nowej jezdni, parkingu, wykonania niezbędnych przebudów istniejących sieci. Szczegóły na rys. nr 2

6. Ukształtowanie trasy drogowej

Na odcinku objętym opracowaniem przewiduje się wykonanie jezdni o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze szarej, chodników oraz miejsc postojowych. Dodatkowo całe opracowanie obejmuje także usunięcie kolizji z istniejącymi elementami sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz kanalizacji. W projekcie przewiduje się wykonanie kanalizacji deszczowej w postaci wpustów ulicznych, studni, kolektorów deszczowych (w razie konieczności). Dodatkowo, na prośbę szkoły pojawiają się dwie bramy sterowane elektronicznie z videodomofonem.

Projekt przewiduje wykonanie nowej nawierzchni na całym odcinku drogi technicznej do budynku szkoły. Włączenie do alei Partyzantów odbywa się poprzez wykonanie zjazdu publicznego na wyłukowaniach $R=5.0m$. Szerokość zjazdu to $5.00m$. W ramach włączenia do istniejącej jezdni alei Partyzantów przewiduje się wykonać frezowanie nawierzchni jezdni celem dołączenia do konstrukcji. Frezowanie będzie wykonane na szerokości zjazdu ($2.0m \times 20.0m$). Zjazd będzie dostosowany do istniejącego ciągu pieszego występującego przy alei Partyzantów. Będzie posiadać zniżenie krawężnika na obu stronach nawierzchni. Droga na całym swoim odcinku posiada stałą szerokość równą $5.0m$. Na terenie szkoły przewiduje się wykonać prawostronnie miejsca postojowe równoległe o wymiarach $2.50m \times 6.00m$ w ilości 4 sztuk. Na końcu odcinka po prawej stronie przewiduje się lokalizację kolejnych 3 miejsc dla osób niepełnosprawnych. W opracowaniu przewiduje się chodnik o szerokości $2.0m$, który zlokalizowany jest za miejscami postojowymi w pierwszej części drogi oraz przy miejscach dla niepełnosprawnych celem dowiązania do istniejących ciągów. Każde miejsce dla osób niepełnosprawnych będzie wymalowane na kolor niebieski i oznaczone piktogramem.

W projekcie przewiduje się montaż dwóch bram otwieranych zdalnie. Każda brama będzie posiadać videodomofon.

W zadaniu przewiduje się także wykonanie docelowej organizacji ruchu. Główne założenia to wyznaczenie miejsc dla osób niepełnosprawnych. Następnie dodatkowe znaki zostaną ustalone na późniejszym etapie z Zamawiającym.

Odwodnienie przedmiotowego odcinka zakłada wykonanie wpustów krawężnikowych, które zostaną podłączone przykanalikami do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Całość drogi zostanie oświetlona.

Zadanie będzie obejmowało wycinkę drzew oraz krzewów. W opracowaniu przewidujemy wykonać nasadzenia rekompensujące w postaci zieleni niskiej i kilku drzew niskorosłych.

Koncepcyjny dobór nawierzchni:

N1 – nawierzchnia jezdni

nawierzchnia z betonowej kostki brukowej o gr. 8cm (kolor szary)
podsypka cementowo-piaskowa o gr. 3cm,
podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. (0/31,5mm) o gr. 30cm,

N2 – nawierzchnia chodnika

nawierzchnia z betonowej kostki brukowej o gr. 8cm (kolor szary)
podsypka cementowo-piaskowa o gr. 3cm,
podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. (0/31,5mm) o gr. 15cm,

N3 – nawierzchnia miejsca postojowego

nawierzchnia z betonowej kostki brukowej o gr. 8cm (kolor grafitowy)
podsypka cementowo-piaskowa o gr. 3cm,
podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. (0/31,5mm) o gr. 25cm.

7. Projektowane obiekty i urządzenia budowlane związane i niezwiązane z inwestycją drogową

W opracowaniu przewiduje się wykonać bramy z możliwością zdalnego otwierania. Bramy będą wyposażone w videodomofon.

8. Zgodność z warunkami technicznymi

Opracowanie nie zakłada wykonania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

9. Rozznania branżowe infrastruktury technicznej

Elektryka

Projekt zakłada budowę 3 stanowisk słupowych, doświetlających teren szkoły. Słupy aluminiowe o wysokości dobranej zgodnie z obliczeniami fotometrycznymi dla projektowanych opraw typu LED.

Kabel zasilający oświetlenie YAKXS 4x16mm² zasilony z rozdzielnicy w budynku. Zgodnie z projektem również należy zasilić 2 bramy automatyczne kablem elektroenergetycznym.

Teletechnika

Projekt zakłada budowę 2 studni teletechnicznych , pomiędzy studniami należy wybudować kanalizację składającą się z rur RHDPE 2x 110mm. W kanalizacji należy prowadzić kabel zasilający elektroenergetyczny oraz kabel światłowodowy do zasilenia sterowników w bramie oraz kabel domofonowy.

Sieci sanitarne

Projekt zakłada budowę kanału deszczowego odprowadzającego wody deszczowe z wpustów ulicznych odwadniających teren inwestycji. Zgodnie z pismem MWiK kanał deszczowy zostanie wpięty do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej $\phi 600\text{mm}$ zlokalizowanej w pasie drogowym al. Partyzantów. Ponadto nie przewiduje się ingerencji w inne sieci sanitarne.

10. Zbiorcze zestawienie kosztów

Wstępne koszty realizacyjne wg dołączonego kosztorysu wstępnego.

ZAŁĄCZNIKI

OPINIA GEOTECHNICZNA

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

