

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

I przetarg ustny nieograniczony
na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.
Przetarg odbędzie się w dniu 7 marca 2022 r. (poniedziałek) w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6.
Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości dzielnica /ulica.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza za 1 m ² w zł. netto*.	Wadium w zł.	Godzina.
1.	Kędzierzyn (Śródmieście), ul. Grunwaldzka 21/II.	Lokal (położony na poddaszu - 3 kondygnacja) o pow. użytkowej 17,64 m ² . Do lokalu jest przynależne pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. 5,25 m ² , które jest położone na parterze. Istnieje możliwość przyłączenia lokalu do sieci elektrycznej w przypadku podpisania indywidualnej umowy na dostawę prądu. <i><u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> magazyny.</i>	6,00 zł plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	317,52 zł.	08:00.
2.	Kędzierzyn (Osiedle Piastów), ul. Leszka Białego 5/II.	Lokal (położony na pierwszym piętrze) o pow. użytkowej 19,53 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną oraz centralnego ogrzewania. Ponadto do lokalu przynależne są pomieszczenia wspólne (w.c. i korytarze) o pow. 13,52 m ² . <i><u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> działalność medyczna.</i>	12,00 zł plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	703,08 zł.	08:20.
3.	Kędzierzyn (Osiedle Piastów), ul. Leszka Białego 5/III.	Lokal (położony na pierwszym piętrze) o pow. użytkowej 24,08 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną i centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 31,73 m ² oraz pomieszczenia wspólne (w.c. i korytarze) o pow. 15,15 m ² . <i><u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> działalność medyczna.</i>	12,00 zł plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	866,88 zł.	08:40.
4.	Blachownia, ul. Władysława Reymonta 8-10-12/3.	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. użytkowej 93,80 m ² , do którego przynależna jest piwnica o pow. 39,80 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje: zimnej wody, ciepłej wody z sieci, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania. <i><u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	12,00 zł plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	3.376,80 zł.	09:00.
5.	Blachownia, ul. Władysława Reymonta 8-10-12/4.	Lokal (położony na parterze) o pow. użytkowej 43,80 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje: zimnej wody, ciepłej wody z sieci, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania. <i><u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	12,00 zł.	1.576,80 zł.	09:20.
6.	Kędzierzyn (Pogorzelec), ul. Piotra Skargi 17A (schron).	Lokal (dawny schron przeciwlotniczy, położony na parterze) o pow. użytkowej 88,00 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewania elektrycznego. <i><u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	12,00 zł.	3.168,00 zł.	10:00.
7.	Koźle Rogi, ul. Główna 10/I.	Lokal (położony na parterze) o pow. użytkowej 89,01 m ² , do którego przynależna jest piwnica o pow. 28,02 m ² . <i><u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	12,00 zł plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	3.204,36 zł.	10:20.
8.	Koźle Rogi, ul. Główna 23/I.	Lokal (położony na parterze) o pow. użytkowej 74,36 m ² i jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. <i><u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	12,00 zł.	2.676,96 zł.	10:40.
9.	Koźle, ul. Bolesława Limanowskiego 7/I.	Lokal (położony na parterze) o pow. użytkowej 80,33 m ² , do którego są przynależne dwa pomieszczenia w.c. o łącznej pow. 2,96 m ² oraz piwnica o pow. 26,65 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. <i><u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	12,00 zł plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	2.891,88 zł.	11:00.
10.	Koźle, ul. Józefa Poniatowskiego 10/II.	Lokal (położony na parterze) o pow. użytkowej 35,56 m ² , do którego przynależne jest wspólne pomieszczenie w.c. o pow. 0,86 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie własne. <i><u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	12,00 zł plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	1.280,16 zł.	11:20.
11.	Koźle, ul. Skarbowa 3A/VIII.	Lokal (położony na pierwszym piętrze) o pow. użytkowej 17,99 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz w ogrzewanie elektryczne. Do lokalu przynależne jest wspólne pomieszczenie w.c. o pow. 3,07 m ² . <i><u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	12,00 zł plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	647,64 zł.	11:40.
12.	Koźle, ul. Skarbowa 3A/IX.	Lokal (położony na pierwszym piętrze) o pow. użytkowej 25,68 m ² , do którego przynależne są dwa pomieszczenia o pow. 4,54 m ² oraz wspólne pomieszczenie w.c. o pow. 3,07 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz w ogrzewanie piecowe. <i><u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	12,00 zł plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	924,48 zł.	12:00.
13.	Koźle Port, ul. Marynarska 11/I.	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. użytkowej 70,03 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. <i><u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	12,00 zł.	2.521,08 zł.	12:20.
14.	Koźle Port, ul. Żeglarska 11/I.	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. całkowitej 47,73 m ² , do którego przynależna jest piwnica o pow. 15,23 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. <i><u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	12,00 zł plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	1.718,28 zł.	12:40.
15.	Koźle Port, ul. Żeglarska 11/III.	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. użytkowej 18,59 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną. <i><u>Rodzaj prowadzonej działalności:</u> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	12,00 zł.	669,24 zł.	13:00.

* - Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy – do opłat czynszowych doliczone zostaną należne opłaty za media.

UWAGA:

- **wykaz nieruchomości ze wszystkimi oznaczeniami ww. nieruchomości wg ksiąg wieczystych, katastru nieruchomości, planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz Gminnej Ewidencji Zabytków, opublikowany został 28 stycznia 2022 r. na stronach internetowych Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz MZBK (w Biuletynie Informacji Publicznej) oraz jest dostępny na tablicy ogłoszeń MZBK przy ul. Grunwaldzkiej 6;**
- **termin zagospodarowania lokalu wynosi 1 miesiąc i może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym;
- **wylicytowana stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym

- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do dnia 4 marca 2022 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium i opłaty manipulacyjnej na w/w rachunek bankowy.**
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 2 uczestników, którzy zaoferują cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1,00 zł).**
- Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia. W przypadku niedochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokale można oglądać do dnia 4 marca 2022 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracownika Administracji Budynków Komunalnych (ul. Ligonia 5A) przy ogłoszonym terminie pierwszego przetargu.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na następujących warunkach, co oznacza że:

- remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykona na własny koszt;
- warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
- umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
- okres wypowiedzenia będzie zgodny z Kodeksem Cywilnym;
- po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany będzie się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
- Najemca zobowiązany będzie do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do dokonywania zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

MIĘJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

DYREKTOR

Stanisław Węgrzyn