



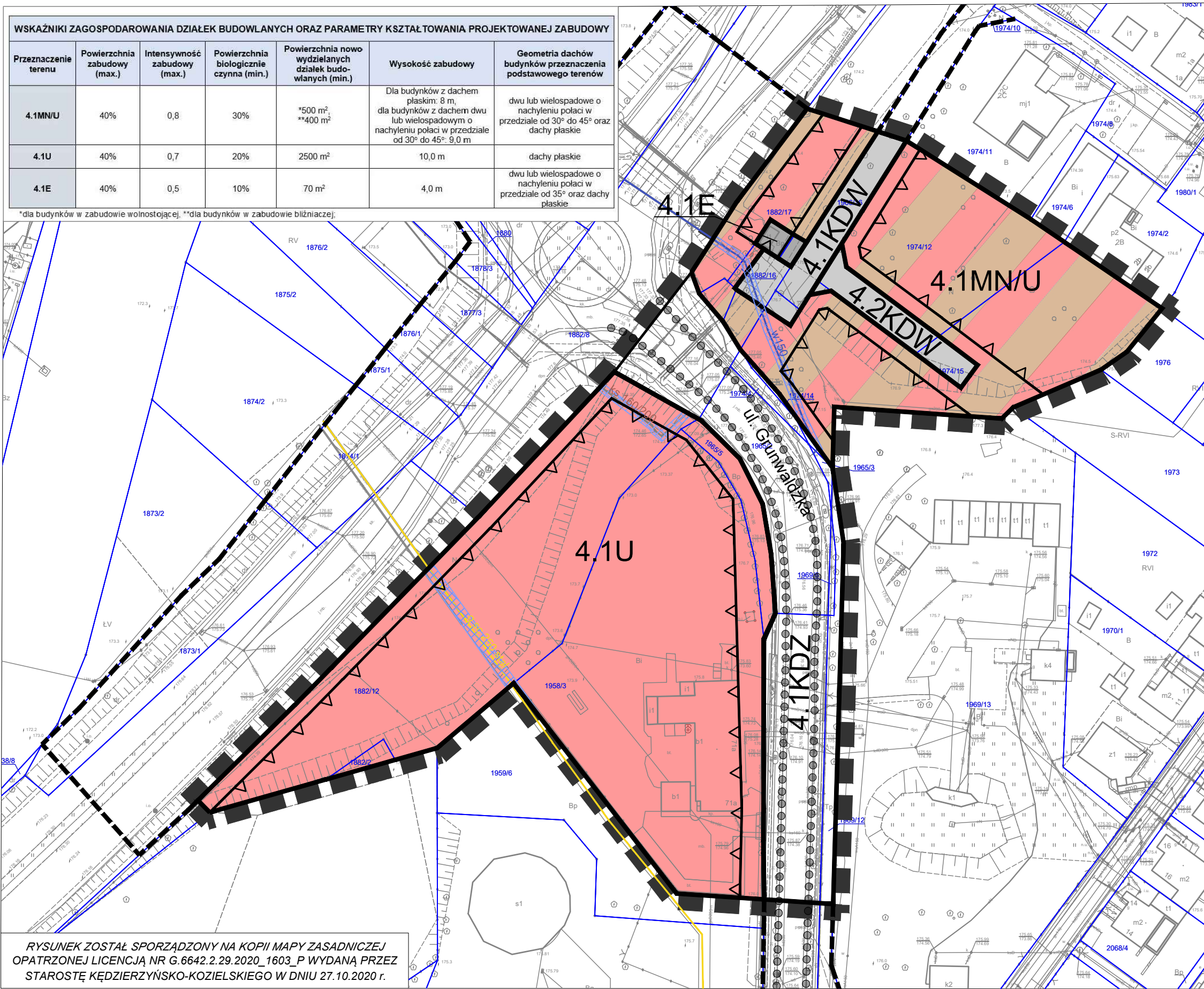
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: GŁUBCZYCKIEJ, JASNEJ, MARCINA HELWIGA, GRUNWALDZKIEJ, PRZYJAŹNI I ALEKSANDRA PUSZKINA

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.4 do Uchwały Nr Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2021 roku

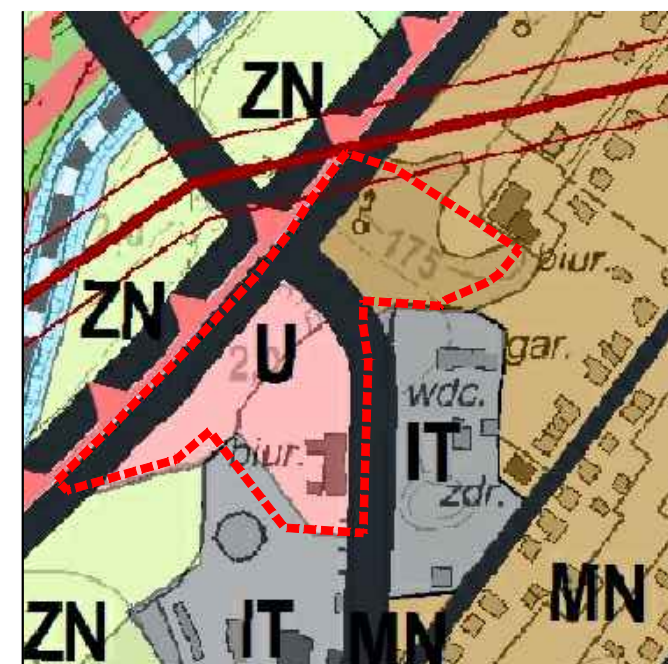
SKALA 1:1000

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY						
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy	Geometria dachów budynków przeznaczenia podstawowego terenów
4.1MN/U	40%	0,8	30%	*500 m ² **400 m ²	Dla budynków z dachem płaskim: 8 m, dla budynków z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45° oraz dachy płaskie	dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45° oraz dachy płaskie
4.1U	40%	0,7	20%	2500 m ²	10,0 m	dachy płaskie
4.1E	40%	0,5	10%	70 m ²	4,0 m	dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 35° oraz dachy płaskie

*dla budynków w zabudowie wolnostojącej. **dla budynków w zabudowie bliźniaczej.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU



PRZEZNACZENIE TERENU skala 1:4000

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – tereny zabudowy usługowej

istniejący układ drogowy

- KDGP – drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ – drogi klasy zbiorczej

linie elektroenergetyczne

- istniejąca 220 kV
- pas technologiczny



URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piatowska 15
tel. (77) 48-26-245, e-mail: planowanie@kedzierzynkozle.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: GŁUBCZYCKIEJ, JASNEJ, MARCINA HELWIGA, GRUNWALDZKIEJ, PRZYJAŹNI I ALEKSANDRA PUSZKINA

PROJEKTOWAŁA:	PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Sabina Nowosielska	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant	
	mgr inż. Joanna Kulpa	
	inż. arch. Katarzyna Muc	
	mgr inż. arch. Anna Zwęglińska	
PRZEDMIOT RYSUNKU	RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr	do Uchwały Nr Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
	z dnia 2021 r.	
nr rys.	Kędzierzyn-Koźle, 2021 r.	skala 1:1000



RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ LICENCJĄ NR G.6642.2.29.2020_1603_P WYDANĄ PRZEZ STAROSTĘ KĘDZIERZYŃSKO-KOZIĘLSKIEGO W DNIU 27.10.2020 r.