

ZARZĄDZENIE Nr 1729/GNP/2022
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 18 lutego 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹⁾), art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.²⁾) i art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.³⁾), w wykonaniu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XXIII/248/20 z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zarządzam co następuje:

§ 1. Rozpatruję uwagę złożoną w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej, z ograniczeniami wynikającymi z zachowania obowiązku ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834;

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 2389;

³⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 784, 922 i 1873, z 2022 r. poz. 1986;

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uwaga nr 1

Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

Data wpływu: 10 stycznia 2022 r.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:

Działka nr 221/3 obręb Blachownia

Treść uwagi:

Ww. projekt przewiduje podział naszej działki z przeznaczeniem jej części pod drogę wewnętrzną 8.1KDW. Poprzednio władze Miasta Kędzierzyna-Koźla już raz dokonały podziału naszej działki zabierając kilkaset metrów kwadratowych pod budowę przepompowni ścieków. Uważamy, że istnieją inne rozwiązania (załącznik). Dlatego nie zgadzamy się na ponowny podział naszej nieruchomości. Z naszej propozycji wynika, że przedłużenie wewnętrznej drogi 8.1KDW do ulicy Przyjaźni w dużym stopniu uprości ruch na ww. drodze. Na styku „droga 8.1KDW – ulica Przyjaźni” widoczność w obie strony wynosi kilkaset metrów, a zakończenie obecnie realizowanej inwestycji przy obwodnicy Kędzierzyna-Koźla w znacznym stopniu zmniejszy ruch kołowy na ulicy Przyjaźni.

Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił nie uwzględnić uwagi.

Uzasadnienie:

Zaprojektowany w projekcie planu układ drogowy uwzględnia wymóg zapewnienia dostępu do drogi publicznej projektowanym terenom oraz konieczność zapewnienia dostępu znajdującej się poza granicami opracowania działce nr 220/1. Wyznaczone w tym celu drogi wewnętrzne 8.1KDW i 8.2KDW mogą zostać wydzielone i urządzone wyłącznie za zgodą właścicieli, gdyż nie są to drogi publiczne. Zaproponowane przez wnioskodawców umiejscowienie włączenia drogi 8.2KDW do ul. Przyjaźni, która na dzień rozpatrywania uwagi jest drogą krajową (DK 40) a docelowo, po wybudowaniu północnej obwodnic Kędzierzyna-Koźle, będzie drogą wojewódzką lub gminną, byłoby oddalone od istniejącego skrzyżowania z ul. Szkolną o 34,0 m (wymiar osiowy). Zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) droga klasy Z – zbiorcza powinna mieć powiązania z drogami wyższych klas, a odstępy między skrzyżowania na terenie zabudowy nie powinny być mniejsze niż 300 m, dopuszcza się wyjątkowych przypadkach odstępy między skrzyżowaniami na terenie zabudowy nie mniejsze niż 150 m, przy czym na drodze klasy Z należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. W sytuacji, gdy możliwe jest bezpieczne włączenie drogi 8.1KDW do drogi niższej klasy niż ul. Przyjaźni, jak to zostało zaproponowane w projekcie planu, należy uznać takie rozwiązanie za korzystniejsze.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)