

UMOWA NR: GNP.GN.272.2.1B.2022 - CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIAZawarta w dniu 07.02.2022 w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, (NIP 749-20-55-601) zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Artura Maruszczaka – Zastępca Prezydenta Miasta Kędzierzyn - Koźle,

a

"MKW DEVELOPMENT" Sp. z o.o., ul. Brzozowa 52, 49-120 Narok, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000660786, NIP 991 050 33 17, REGON 363511535,

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Walko - Prezesa Zarządu.

Umowę wpisano do rejestru
umów Urzędu Miasta

w dniu 16.02.2022 pod nr 53/ GNP / 2022

§1.

1. Zgodnie z wynikiem postępowania udzielonego w **trybie zapytania ofertowego** Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się wykonania przedmiotu zamówienia określonego w formularzu ofertowym (druk 1B) Wykonawcy, a dotyczącym:

Wykonania w roku 2022 wycen nieruchomości niezabudowanych związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn - Koźle – część 2.

w następujących rodzajach wyceny:

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA (Rodzaj wyceny)	
1.	Rodzaj 4. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej (zapisanej w 1 księdze wieczystej) przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym lub bezprzetargowym - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 120 nieruchomości.
2.	Rodzaj 5a. Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem jednolokalowym w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 5 nieruchomości.
3.	Rodzaj 5b. Wycena udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielolokalowym w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 3 odrębnych udziałów w nieruchomości.
4.	Rodzaj 6. Wycena wartości ograniczonego prawa rzeczowego (służebności gruntowej (drogowej)) - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 10 praw do ustanowienia na nieruchomościach komunalnych.
5.	Rodzaj 7. Wycena wartości ograniczonego prawa rzeczowego (służebności przesyłu) - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 20 praw do ustanowienia na nieruchomościach komunalnych.

2. Zamówienie realizowane będzie zgodnie z zapotrzebowaniem na podstawie odrębnych zleceń **Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego** przekazanych Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w siedzibie Zamawiającego na jego wezwanie i w terminie przez niego określonym po odbiór zleceń. Przedstawiciel Wykonawcy odbierający i podpisujący zlecenia powinien legitymować się stosownym upoważnieniem. Niestawienie się w siedzibie Zamawiającego skutkuje uznaniem, iż zlecenia nie zostały odebrane w terminie. **3-krotne** nieterminowe odebranie zlecenia przez Wykonawcę skutkować może rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy bez ponoszenia konsekwencji przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż zamówienie będzie wykonywane przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 175 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021. poz.1899 z póź. zm.) zwanej dalej "ustawą o gospodarce nieruchomościami". Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego dwa egzemplarze operatu szacunkowego (1 oryginał, 1 kopia), zawierającego wycenę nieruchomości określonych w formularzu ofertowym, sporządzonego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U.2021. poz. 555 t.j.) oraz podpisanego i opatrzonego pieczęcią zawierającą numer

uprawnień osoby będącej rzeczoznawcą majątkowym w rozumieniu art.174 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykonawca załączy wyciągi z operatów szacunkowych, które będą zamieszczone na początku opracowania dotyczącego danej nieruchomości oraz co najmniej 2 zdjęcia każdej z wycenianych nieruchomości (z wyłączeniem wycenianych lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemcy).

5. Wykonawca wraz z dokumentacją opisaną w ust. 4 dostarczy do siedziby Zamawiającego trzy odrębne dla każdego zlecenia egzemplarze protokołów zdawczo-odbiorczych (w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy) z wykonanych wycen, podpisane przez Wykonawcę lub upoważnioną przez niego osobę.
6. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania **do dnia 19 grudnia 2022r.**, przy czym Wykonawca po otrzymaniu zlecenia będzie obowiązany do jego wykonania **w terminie 14 dni** od dnia jego otrzymania.
7. **Wykonawca zgodnie z art.156 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zobowiązuje się w okresie 12 miesięcy od daty upływu ważności operatu szacunkowego w ramach otrzymanego wynagrodzenia za wykonanie wyceny danej nieruchomości do jego aktualizacji na wniosek Zamawiającego, poprzez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez niego sporządzonym, oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych i istotnych zmian czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o g. n., w przypadku gdy zaistnieją takie okoliczności.**
8. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wykonanych w ramach niniejszej umowy operatów szacunkowych, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie ich utrwalenia i zwielokrotnienia;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami - wprowadzenie ich do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) w zakresie wprowadzania do obrotu nośników i zapisów wszelkiego rodzaju;
 - 4) w zakresie wszelkiego ich rozpowszechniania, przekazywania lub przesyłania pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami;
 - 5) w zakresie publicznego ich udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
9. W przypadku niewykonania zlecenia w terminie określonym w ust. 7, pomimo otrzymanego ze strony Zamawiającego ponaglenia, Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy z naliczeniem kar umownych.

§2.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy przy odbiorze zlecenia dane wyjściowe niezbędne do wykonania operatu szacunkowego (wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, wypisu z rejestru gruntów, mapa sytuacyjno-wysokościowa i ewidencyjna, itp.).
2. Jeżeli w trakcie realizacji poszczególnych zleceń pojawi się konieczność wykorzystania lub uwzględnienia danych uzupełniających, niewymienionych w ust. 1, Zamawiający dostarczy je Wykonawcy w formie i w terminach umożliwiających wykonanie wyceny nieruchomości zgodnie z umową.
3. Wykonawca oświadcza, iż treść operatu szacunkowego będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi. W szczególności operat szacunkowy będzie zawierać:
 - 1) wyciąg z operatu szacunkowego zamieszczony na początku opracowania;
 - 2) załączniki z wykorzystanych do sporządzenia operatu dokumentów w postaci:
 - a) wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle,
 - b) wypisu z rejestru gruntów,
 - c) mapy sytuacyjno-wysokościowej i ewidencyjnej;
 - 3) dokumentację fotograficzną z wycenianych nieruchomości w ilości minimum dwóch różnych fotografii wycenianej nieruchomości.

§3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zlecenia objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania umowy;
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości uzasadniającej odstąpienie od umowy;
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie czynności objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz oświadcza, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.
4. Zamawiający może sprawować kontrolę prawidłowości wykonania umowy przez Wykonawcę.

§4.

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych wycen zgodnie z formularzem ofertowym (**druk 1B**) wynosić będzie:

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA (Rodzaj wyceny)		Cena jedn. brutto za 1 nieruchomość	Cena brutto za całość pozycji
1.	Rodzaj 4. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej (zapisanej w 1 księdze wieczystej) przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym lub bezprzetargowym - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 120 nieruchomości.	210,00 zł	25.200,00 zł
2.	Rodzaj 5a. Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem jednolokalowym w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 5 nieruchomości.	130,00 zł	650,00 zł
3.	Rodzaj 5b. Wycena udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielolokalowym w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 3 odrębnych udziałów w nieruchomości.	130,00 zł	390,00 zł
4.	Rodzaj 6. Wycena wartości ograniczonego prawa rzeczowego (służebności gruntowej (drogowej) - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 10 praw do ustanowienia na nieruchomościach komunalnych.	190,00 zł	1.900,00 zł
5.	Rodzaj 7. Wycena wartości ograniczonego prawa rzeczowego (służebności przesyłu) - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 20 praw do ustanowienia na nieruchomościach komunalnych.	190,00 zł	3.800,00 zł

2. Ceny jednostkowe poszczególnych wycen obejmują wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków oraz ewentualnych upustów i rabatów. Ceny zawierają również koszt aktualizacji operatu szacunkowego, o której mowa w § 1 ust. 7. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia poszczególnych ilości w danej pozycji kosztem niewykorzystanych ilości z innych pozycji.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wskazanych w § 1 ust. 8.
5. **Maksymalną wysokość wynagrodzenia** za wykonanie przedmiotu zamówienia (wartość umowy) na podstawie cen określonych w §4 ust.1, ustalono na kwotę

31.940,00 zł brutto

Słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100 grosza

[Podpis]

[Podpis]
3 / 5

§5.

1. Za początek terminu wykonania wyceny nieruchomości, wskazanej w poszczególnych zleceniach zamówienia, uważa się dzień dostarczenia przez Zamawiającego pełnych danych pozwalających na jej wykonanie.
2. W przypadku uzasadnionego żądania Wykonawcy, dotyczącego uzupełnienia niezbędnych danych pozwalających na wykonanie wyceny nieruchomości określonej w poszczególnym zleceniu, za początek terminu wykonania tej wyceny uważa się dzień, w którym Zamawiający dostarczył żądane dane.

§6.

1. W terminie **5 dni roboczych** od dostarczenia przez Wykonawcę poszczególnych operatów szacunkowych Zamawiający przeprowadzi wstępną ocenę poprawności ich wykonania pod względem zgodności z zamówieniem oraz warunkami umowy, potwierdzając to podpisaniem protokołu zdawczo - odbiorczego, lub odmawiając podpisania protokołu zwróci je Wykonawcy wyznaczając termin na usunięcie wad, **nie dłuższy niż 3 dni roboczych**.
2. W przypadku niewykonania za zgodą Zamawiającego lub niezlecenia przez Zamawiającego odrębnymi zleceniami, o których mowa w § 1 ust. 2, pełnego zakresu prac określonego ofertą i niniejszą umową, Wykonawcy służy prawo żądania wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Należność za wykonane przez Wykonawcę wyceny zatwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym będzie płatna przelewem na rachunek bankowy, którego numer zostanie wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie **14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. **Zamawiający odmówi przyjęcia faktury za wycenę, której wykonanie nie zostało potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiący załącznik do niniejszej umowy.**
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego mu na mocy niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§7.

1. Adres Zamawiającego do fakturowania:

Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,
NIP: 749-20-55-601,

Odbiorca/Płatnik: Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, **NIP: 749-00-15-170.**

Zapis na fakturze, dotyczący terminu płatności: **Termin płatności do 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.**

2. Do realizacji umowy wyznacza się ze strony Zamawiającego:
Pana Krzysztof Krajewskiego – Inspektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Tel. 77 40-50-314, e-mail: krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl
3. Wykonawca do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, wyznacza:
Krzysztof Walko - kontakt: tel. **721-341-984**, e-mail: **krzysztof.walko@o2.pl**

§ 8.

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków Wykonawcy, dla którego w umowie określono termin wykonania - w wysokości **2%** za tę część przedmiotu zamówienia, co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu;

- 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i braków w operatach szacunkowych, dla których w umowie określono termin wykonania - w wysokości **2%** za tę część przedmiotu zamówienia, co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu zamówienia, od której wykonania Zamawiający odstąpił.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu zamówienia, od której wykonania Wykonawca odstąpił.
- 2) odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę wynagrodzenia umownego.

§ 9.

1. Sprawy sporne mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze bezpośrednich negocjacji stron.
2. Spory nierozstrzygnięte w trybie określonym w ust. 1 rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy - kopia.

ZAMAWIAJĄCY

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycji Komunalnej

Artur Koruszczyk

WYKONAWCA

MKW DEVELOPMENT Sp. z o.o.

49-120 Narok, ul. Brzozowa 62

NIP: 9910503317, REGON 363611835

PREZES Zarządu

mgr inż. Krzysztof Waliko

/upoważniony przedstawiciel wykonawcy
określony aktem rejestrowym/

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego

Tomasz Jankielucho

Z up. Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Główny Księgowy

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle

Tadeusz Orliński

Niniejszy dokument nie będzie
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

.....RADCA PRAWNY.

data podpis

Joanna Miszkiewicz
nr 101/2018

Umowę sporządził: Krzysztof Krajewski_GNP

MKW DEVELOPMENT Sp. z o.o.

49-100 Narek, ul. Brzeznowa 52

NIP: 520203817 REGON: 142117215

/pieczęć adresowa wykonawcy/

numer Telefonu Wykonawcy 77 40 50 314

numer faksu Wykonawcy

e-mail

Formularz oferty str. 1/2

GMINA Kędzierzyn-Koźle
URZĄD MIASTA Kędzierzyn-Koźle
 ul. Piramowicza 32
47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE
 Wydział Gospodarki Nieruchomościami i
 Planowania Przestrzennego
 tel. (077) +48 77 40 50 314,
 fax +48 77 40 50 314

OFERTA

na:

Wykonanie w roku 2022 wycen nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych.

1. Całkowita ryczałtowa cena brutto wykonania przedmiotu zamówienia jak wyżej i wynikająca z zestawienia cen jednostkowych dla poszczególnych części (druk nr 1A, 1B) wynosi:

Nr części	Nazwa części	wartość BRUTTO części [PLN]
1	Część 1 zamówienia	13 965,00zł Wartość brutto (suma poszczególnych pozycji z druku nr 1A)
2	Część 2 zamówienia	3 1940,00zł Wartość brutto (suma poszczególnych pozycji z druku nr 1B)

2. Czas realizacji zamówienia wynosi: od dnia zawarcia umowy i:

- nie dłużej niż do dnia 19.12.2022r. od daty otrzymania zleceń dla części 1, 2, zamówienia z zachowaniem terminów cząstkowych tj.:

Dla części 1 zamówienia: 21 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania zlecenia.

Dla części 2 zamówienia: 14 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania zlecenia.

3. Warunki płatności:

W pełni akceptujemy warunki, zasady i terminy płatności określone w akceptowanych przez nas bez zastrzeżeń i uwag istotnych postanowieniach umowy określonych w ogłoszeniu.

4. Oświadczamy, że całość zamówienia wykonamy siłami własnymi.

5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty składania ofert.

6. Oferta została złożona na ...3... stronach podpisanych i ponumerowanych od nr ...1... do nr ...3.....

Miejsce i data NAREK 31.01.2022.

Imię i nazwisko PRZESŁAWA

Podpis

/upoważniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/

Ceny brutto operatorów szacunkowych nieruchomości

Lp.	Rodzaj nieruchomości – część 1 zamówienia	Cena jedn. brutto za 1 nieruchomości	Cena brutto za całość pozycji	UWAGI
1.	Rodzaj 1. Wycena lokalu mieszkalnego (w tym pustostanu) z ustaleniem wartości udziału w nieruchomości wspólnej - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 65 nieruchomości.	175,00	11375,00	BRAK
2.	Rodzaj 2a. Wycena lokalu użytkowego (w tym garażu) z ustaleniem wartości udziału w nieruchomości wspólnej - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 10 nieruchomości.	140,00	1400,00	BRAK
3.	Rodzaj 2b. Wycena lokalu użytkowego (w tym garażu) z ustaleniem wartości udziału w nieruchomości wspólnej wraz z wyceną nakładów poczynionych przez najemców lokali - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 2, nieruchomości.	120,00	240,00	BRAK
4.	Rodzaj 2c. Wycena nakładów poczynionych przez najemców lokali użytkowych (w tym garaży) w najmowanych nieruchomościach - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku dla 5 nieruchomości.	50,00	250,00	BRAK
5.	Rodzaj 3. Wycena nieruchomości zabudowanej (budynkiem mieszkalnym lub użytkowym) - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 5 nieruchomości.	140,00	700,00	BRAK
	Suma: poz.1 do poz.5 (przeniesione do formularza ofertowego)		13965,00	BRAK

ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ ZWIĘKSZENIA POSZCZEGÓLNYCH IŁOŚCI W DANEJ POZYCJI KOSZTOWEJ NIEWYKORZYSTANYCH IŁOŚCI Z INNYCH POZYCJI.

Miejsce i data: M.OWIK 31.01.2021 Imię: ANNA Nazwisko: M.OWIK Podpis: 

/upoważniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/



Ceny brutto operatów szacunkowych nieruchomości

Lp.	Rodzaj nieruchomości – część 2 zamówienia	Cena jedn. brutto za 1 nieruchomość	Cena brutto za całość pozycji	UWAGI
1.	Rodzaj 4. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej (zapisanej w 1 księdze wieczystej) przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym lub bezprzetargowym - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 120 nieruchomości.	210,00	25200,00	Brak
2.	Rodzaj 5a. Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem jednolokalowym w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 5 nieruchomości.	130,00	650,00	Brak
3.	Rodzaj 5b. Wycena udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielokondygnacyjnym w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 3 odrębnych udziałów w nieruchomości.	130,00	390,00	Brak
4.	Rodzaj 6. Wycena wartości ograniczonego prawa rzeczowego (służebności gruntowej (drogowej)) - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 10 praw do ustanowienia na nieruchomościach komunalnych.	150,00	1500,00	Brak
5.	Rodzaj 7. Wycena wartości ograniczonego prawa rzeczowego (służebności przesyłu) - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 20 praw do ustanowienia na nieruchomościach komunalnych.	150,00	3800,00	Brak
	Suma: poz.1 do poz.5 (przeniesione do formularza ofertowego)		31940,00	Brak

ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ ZWIĘKSZENIA, POSZCZEGÓLNYCH IŁOŚCI W DANEJ POZYCJI KOSZTOWA
NIEWYKORZYSTANYCH IŁOŚCI Z INNYCH POZYCJI.

Miejsce i data: 14.02.2022, 21.01.2022 Imię: Nazwisko: Podpis:
PREZES

Upoważniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestracyjnym



MINISTER INFRASTRUKTURY I ROZWOJU

ŚWIADECTWO

NADANIA UPRAWIEŃ ZAWODOWYCH W ZAKRESIE
SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2014 poz. 518)

Krzysztof Ryszard Walko s. Ryszarda

otrzymał uprawnienia zawodowe
w zakresie szacowania nieruchomości

Nr 5927

uzyskując tytuł

rzeczoznawcy majątkowego

uprawniający do wykonywania działalności zawodowej w zakresie
określania wartości nieruchomości, a także maszyn i urządzeń
trwale związanych z nieruchomością

MINISTER

z up. *Paweł Orłowski*
Podsekretarz Stanu

Warszawa, dnia 12 maja 2014 r.

Krzysztof Ryszard Walko
PRZESŁAŁAM
Krzysztof Ryszard Walko



CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

MKW Development sp. z o.o.

49-120 Narok, Brzozowa 52

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0011348

zgodnie z Rozporządzeniem ministra Finansów z dnia 25 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 05/10/2021 - 04/10/2022

na sumę gwarancyjną: 100 000 EUR

słownie: sto tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 814.00 PLN

Lidia Marchutka
Kierownik Biura Obsługi Ubezpieczonych

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Wolności 56 lok. 22
02-001 Warszawa
KRS 000046320, NIP 525-40437850
REG 142520539

Powszechny Zakład Ubezpieczeń SA
ul. Wolności 100-101 | 01-651 Warszawa
tel. 22 666 42 42 | fax 22 666 42 43

Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie XII/15/147/KRS/2015/00011348/20
KRS 000046320 | NIP 525 404 378 50 | REG 142520539

Wojciech Krępała
Kierownik Biura Obsługi Ubezpieczonych
mgr inż. Krzysztof Wójcik