

WYKAZ

lokali użytkowych będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹⁾), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości:

Lp.	Adres lokalu użytkowego.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Stawka wywoławcza czynszu netto ²⁾ za 1 m ² .	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Konstantego Damrota 26A/II.	Działki: ▪ nr 1064/5 o pow. 0,0053 ha, klasoużytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), ▪ nr 1065/19 o pow. 0,0322 ha, klasoużytek Bi (inne tereny zabudowane). Karta mapy 5, działki zapisane są w księdze wieczystej nr OP1K/00049637/0.	Lokal użytkowy (położony w jednokondygnacyjnym budynku) składający się z 4 pomieszczeń oraz pomieszczenia w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 41,53 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (indywidualna umowa z MZEC). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1), w granicy strefy "B" ochrony konserwatorskiej. <i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	1 miesiąc ³⁾ od daty podpisania umowy.	12,00 zł.	miesięcznie do 25-go dnia każdego miesiąca.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Leszka Białego 5/IIIB.	Działka nr 3413/17 o pow. 0,1706 ha, karta mapy 12, klasoużytek Bi (inne tereny zabudowane), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00041526/3.	Lokal położony na pierwszym piętrze, składający się z 2 pomieszczeń o pow. użytkowej 30,80 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależne są powierzchnie wspólne 23,15 m ² (w.c. i korytarze) oraz piwnica o pow. 19,27 m ² . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU). <i>Rodzaj prowadzonej działalności: działalność medyczna.</i>	1 miesiąc ³⁾ od daty podpisania umowy.	12,00 zł ⁴⁾ plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	miesięcznie do 25-go dnia każdego miesiąca.
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Józefa Poniatowskiego 10/I.	Działka nr 2161 o pow. 0,0226 ha, karta mapy 12, użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00056706/7.	Lokal położony na parterze, składający się z 3 pomieszczeń o pow. użytkowej 28,00 m ² , do którego przynależne są wspólne w.c. o pow. 0,86 m ² oraz komórka o pow. 2,09 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie własne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1), w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy "W" ochrony archeologicznej. <i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	1 miesiąc ³⁾ od daty podpisania umowy.	12,00 zł ⁴⁾ plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	miesięcznie do 25-go dnia każdego miesiąca.
4.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Powstańców garaż nr 37 (nr administracyjny 237 ^{**2)}).	Działki: ▪ nr 35/3 o pow. 0,1881 ha, ▪ nr 62/11 o pow. 0,0270 ha. Karta mapy 12, klasoużytki Bi (inne tereny zabudowane), działki zapisane są w księdze wieczystej nr OP1K/00035987/7.	Lokal użytkowy (garaż) położony w przyziemiu, składający się z 1 pomieszczenia o pow. 16,23 m ² . Lokal jest wyposażony w kanał techniczny. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość położona jest na terenach usługowo-wytwórczych (oznaczonych symbolem przeznaczenia UW). <i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i> <i>garaże.</i>	1 miesiąc ³⁾ od daty podpisania umowy.	6,00 zł.	miesięcznie do 25-go dnia każdego miesiąca.

¹⁾ - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media;^{**2)} - w zasobie lokalowym MZBK garaż oznaczony jest jako garaż położony w kompleksie garaży nr II przy ul. Powstańców Garaż Pow.-II/37/237.**Informacje dodatkowe:**

- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;
- wysokość czynszu aktualizowana będzie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego;
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu
mgr Stanisław Węgrzyn (-)
(pieczęć i podpis)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak (-)
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej
(pieczęć i podpis)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.²⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).³⁾ Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.⁴⁾ Wylicytowana stawka czynszu może zostać obniżona w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.